

Årsredovisning för
Tosito Karlastaden AB
559083-1417

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Karlastaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande/direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Karlastaden AB, 559083-1417 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Karlastaden AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kommersiella AB, 559076-2315, med säte i Jönköping. Tosito Karlastaden AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 656	309	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 703	57 702	17 485	-1 837	-4
Balansomslutning	68 720	126 575	230 683	117 129	35 113
Soliditet %	5	48,1	7,6	-	0,1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser med fallande räntor och en stabil prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig. Fastigheterna i beståndet har bra beläggning och det, tillsammans med avtalsenliga indexhöjningar medför att hyresverksamheten fortsätter utvecklas positivt.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	60 795 983
Utdelning		-59 300 000
Årets resultat		1 350 130
Vid årets slut	50 000	2 846 113

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 2 846 113 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (500 aktier * 5 680 kronor)	2 840 000
Balanseras i ny räkning	6 113
Summa	2 846 113

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		3 656 344	309 270
Övriga rörelseintäkter		-	1
		<u>3 656 344</u>	<u>309 271</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-186 445	-6 626
Övriga externa kostnader	2,3	-121 792	-14 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 516	-
Rörelseresultat		<u>2 766 591</u>	<u>288 029</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 011 142	57 497 789
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	564	56 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 074 899	-140 612
Resultat efter finansiella poster		<u>2 703 398</u>	<u>57 702 182</u>
Bokslutsdispositioner	7	-1 256 551	3 660 000
Resultat före skatt		<u>1 446 847</u>	<u>61 362 182</u>
Skatt på årets resultat	8	-96 717	-569 128
Årets resultat		<u>1 350 130</u>	<u>60 793 054</u>

2025053007023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	64 957 421	-
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 407 355	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-	61 230 550
		<u>67 364 776</u>	<u>61 230 550</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 669	1 669
		<u>1 669</u>	<u>1 669</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>67 366 445</u>	<u>61 232 219</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	65 239 931
Övriga fordringar		25	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-530 850	56 972
		<u>-530 825</u>	<u>65 296 906</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 884 312	45 632
Summa omsättningstillgångar		<u>1 353 487</u>	<u>65 342 538</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 719 932</u>	<u>126 574 757</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 495 983	2 928
Årets resultat		1 350 130	60 793 054
		<u>2 846 113</u>	<u>60 795 982</u>
Summa eget kapital		<u>2 896 113</u>	<u>60 845 982</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		656 551	-
		<u>656 551</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		91 852	-
		<u>91 852</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	29 911 500	65 100 000
		<u>29 911 500</u>	<u>65 100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 053	9 458
Skulder till koncernföretag		33 204 916	-
Skatteskulder		607 472	569 920
Övriga kortfristiga skulder		511 826	49 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 649	1
		<u>35 163 916</u>	<u>628 775</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 719 932</u>	<u>126 574 757</u>

2025053007025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1% (6%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 011 142	57 497 789
Summa	2 011 142	57 497 789

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	56 972
Ränteintäkter, övriga	564	4
Summa	564	56 976

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	530 850	
Räntekostnader, övriga	1 544 049	140 612
Summa	2 074 899	140 612

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-
Erhållna koncernbidrag	-	3 660 000
Överavskrivningar	-656 551	-
Summa	-1 256 551	3 660 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-5 659	-569 128
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	794	-
Uppskjuten skatt	-91 852	-
Skatt på årets resultat	-96 717	-569 128

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent 20,6 1 446 847	Procent 20,6 61 362 182
Skatt enligt gällande skattesats	-298 050	-12 640 609
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-276 420	-749 627
Ej skattepliktiga intäkter	476 959	12 821 108
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag		-
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	91 852	-
Redovisad aktuell skattekostnad	-5 659	-569 128

2025053007029

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	65 445 144	-
Vid årets slut	65 445 144	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-487 723	-
Vid årets slut	-487 723	-
Redovisat värde vid årets slut	64 957 421	-
Varav mark	5 417 621	-

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	2 501 148	-
	2 501 148	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-93 793	-
	-93 793	-
Redovisat värde vid årets slut	2 407 355	-

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	61 230 550	82 685 482
Omklassificeringar	-61 230 550	-21 454 932
Redovisat värde vid årets slut	-	61 230 550

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	29 911 500	65 100 000
	29 911 500	65 100 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

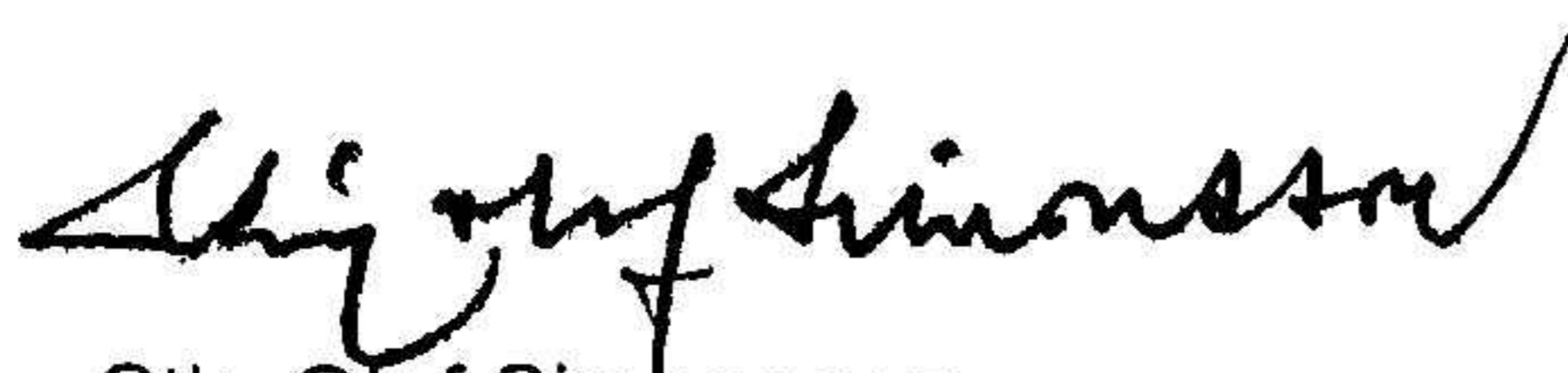
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	51 635 000	96 635 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnea Wallén