

ÅRSREDOVISNING

för

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Gabrielsson, Styrelseledamot

2024-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kramfors.

Bolagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	144 000	204 000
Resultat efter finansiella poster	-172 600	-1 285 601
Soliditet (%)	99,2	99,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	11 427	2 036 427
Balanseras i ny räkning		11 427	-11 427	0
Årets resultat			1 908	1 908
Belopp vid årets utgång	25 000	2 011 427	1 908	2 038 335

2024-08-31

2023-08-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

2 000 000

2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 011 427
Årets resultat	1 908
	<u>2 013 335</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 013 335
	<u>2 013 335</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-03-10 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	204 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>144 000</u>	<u>204 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 013	-1 453 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 597</u>	<u>-36 187</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-316 610</u>	<u>-1 489 563</u>
Rörelseresultat		-172 610	-1 285 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-49</u>
Summa finansiella poster		<u>10</u>	<u>-38</u>
Resultat efter finansiella poster		-172 600	-1 285 601
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>175 000</u>	<u>1 300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>175 000</u>	<u>1 300 000</u>
Resultat före skatt		2 400	14 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492	-2 972
Årets resultat		<u>1 908</u>	<u>11 427</u>

Optimal Fastighet i Kramfors AB

Org.nr. 559369-6601

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 607 041</u>	<u>1 632 638</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 607 041	1 632 638
Summa anläggningstillgångar		1 607 041	1 632 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		375 000	250 000
Övriga fordringar		7 229	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 915</u>	<u>10 221</u>
Summa kortfristiga fordringar		393 144	260 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 554</u>	<u>152 667</u>
Summa kassa och bank		54 554	152 667
Summa omsättningstillgångar		447 698	412 895
SUMMA TILLGÅNGAR		2 054 739	2 045 533
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 011 427	2 000 000
Årets resultat		<u>1 908</u>	<u>11 427</u>
Summa fritt eget kapital		2 013 335	2 011 427
Summa eget kapital		2 038 335	2 036 427

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 444	6 962
Övriga skulder		<u>4 960</u>	<u>2 144</u>
Summa kortfristiga skulder		16 404	9 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 054 739	2 045 533

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Not 2	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Ingående avskrivningar	-36 187	0
Årets avskrivningar	-25 597	-36 187
Utgående avskrivningar	-61 784	-36 187
Redovisat värde	1 607 041	1 632 638

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Marie Gabrielsson

Marie Gabrielsson

2024-09-18