

Årsredovisning för
Strandlinjen 14 AB
559079-5570

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandlinjen 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 04 - 23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025 - 04 - 23


Roger Olsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandlinjen 14 AB, 559079-5570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvärv och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget kan även äga och förvalta värdepapper och annan förenlig verksamhet för egen räkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har pågått som vanligt under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	330 548	346 479	372 092	393 166
Resultat efter finansiella poster	-498 879	-187 945	970	16 946
Soliditet, %	7	4	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	300 000	155 461	-187 945
Föregående års resultat			187 945
Överfört i ny räkning		-187 945	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			251 121
Vid årets slut	300 000	-32 484	251 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 218 637 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-32 484
Årets resultat	251 121
Totalt	218 637
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	218 637
Summa	218 637

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		330 548	346 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		330 548	346 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 714	-225 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 514	-107 495
Summa rörelsekostnader		-608 228	-332 595
Rörelseresultat		-277 680	13 884
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-221 199	-201 212
Summa finansiella poster		-221 199	-201 829
Resultat efter finansiella poster		-498 879	-187 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	-
Summa bokslutsdispositioner		750 000	-
Resultat före skatt		251 121	-187 945
Skatter			
Årets resultat		251 121	-187 945

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 830 725	5 956 254
Summa materiella anläggningstillgångar		7 830 725	5 956 254
Summa anläggningstillgångar		7 830 725	5 956 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 608	53 804
Övriga fordringar		-	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 676	8 033
Summa kortfristiga fordringar		23 284	61 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 035	101 691
Summa kassa och bank		80 035	101 691
Summa omsättningstillgångar		103 319	163 587
SUMMA TILLGÅNGAR		7 934 044	6 119 841

2025042914727

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 484	155 461
Årets resultat		251 121	-187 945
Summa fritt eget kapital		218 637	-32 484
Summa eget kapital		518 637	267 516
Långfristiga skulder			
Obligationslån		2 049 213	363 405
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 459 928	4 557 944
Övriga skulder		850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		7 359 141	5 771 349
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-98 000	-98 000
Leverantörsskulder		14 013	-
Skatteskulder		23 116	22 672
Övriga skulder		98 000	98 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 137	58 304
Summa kortfristiga skulder		56 266	80 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 934 044	6 119 841

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	29
Summa	-	29

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-221 199	-201 212
Summa	-221 199	-201 212

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 421 275	6 326 275
-Nyanskaffningar	2 001 985	95 000
	<u>8 423 260</u>	<u>6 421 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-465 021	-357 526
-Årets avskrivning enligt plan	-127 514	-107 495
	<u>-592 535</u>	<u>-465 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 830 725	5 956 254

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 969 848</u>
	3 969 848

Underskrifter

Karlstad 2025 - 04-23



Roger Olsson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042914731