

# Årsredovisning

---

*pp fastighets teknik AB*

556944-1115

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2022-09-30

  
Patrik Paloranta

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit byggverksamhet och marintekniskt arbete.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2106-2205 | 2006-2105 | 1906-2005 | 1806-1905 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 9 068     | 4 354     | 6 103     | 4 802     |
| Resultat efter finansiella poster | 946       | -139      | 726       | -419      |
| Soliditet %                       | 59        | 53        | 65        | 71        |

Orderingång från beställarna har ökat under året och i med det har nettoomsättningen ökat med 110% i jämförelse med föregående år.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 1 388 486           | -6 623         |
| Utdelning               |              | -300 000            |                |
| Balanseras i ny räkning |              | -6 623              | 6 623          |
| Årets resultat          |              |                     | 544 665        |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 081 864           | 544 665        |

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 081 864 |
| Årets resultat      | 544 665   |
| Summa               | 1 626 529 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 300 000   |
| Balanseras i ny räkning | 1 326 529 |
| Summa                   | 1 626 529 |

# RESULTATRÄKNING

1

2022101903738

|   | 2021-06-01<br>2022-05-31 | 2020-06-01<br>2021-05-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 9 067 747                | 4 354 165                |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -362 729                 | 362 729                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 15 648                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  | <b>8 705 018</b>         | <b>4 732 542</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Material och köpta tjänster   | -4 959 293               | -2 973 327               |
| Övriga externa kostnader  | -805 423                 | -709 350                 |
| Personalkostnader   | -1 869 252               | -1 057 556               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar   | -101 280                 | -102 749                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-7 735 248</b>        | <b>-4 842 982</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>969 770</b>           | <b>-110 440</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Ränteintäkter   | 40                       | 70                       |
| Räntekostnader  | -24 123                  | -28 877                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-24 083</b>           | <b>-28 807</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>945 687</b>           | <b>-139 247</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -241 000                 | 196 000                  |
| Förändring av överavskrivningar   | -10 878                  | -57 477                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-251 878</b>          | <b>138 523</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>693 809</b>           | <b>-724</b>              |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -149 144                 | -5 899                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>544 665</b>           | <b>-6 623</b>            |

L

# BALANSRÄKNING

1

2022-05-31

2021-05-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

587 740

689 020

Summa materiella anläggningstillgångar

587 740

689 020

#### Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar

4

712 500

562 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

712 500

562 500

**Summa anläggningstillgångar**

**1 300 240**

**1 251 520**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 248

955 050

Övriga fordringar

7 950

4 801

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

91 533

383 846

Förutbetalda kostnader

63 394

10 730

Summa kortfristiga fordringar

215 125

1 354 427

#### Kassa och bank

Bank

3 006 670

1 563 101

Summa kassa och bank

3 006 670

1 563 101

**Summa omsättningstillgångar**

**3 221 795**

**2 917 528**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 522 035**

**4 169 048**

h

2022101903739

|                                       | 2022-05-31       | 2021-05-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 1 081 864        | 1 388 486        |
| Årets resultat                        | 544 665          | -6 623           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 1 626 529        | 1 381 863        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>1 676 529</b> | <b>1 431 863</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                  | 896 000          | 655 000          |
| Ackumulerade överavskrivningar        | 326 037          | 315 159          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     | <b>1 222 037</b> | <b>970 159</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut           | 5, 6 444 528     | 485 065          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>444 528</b>   | <b>485 065</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut           | 5 34 766         | 54 084           |
| Pågående arbete för annans räkning    | 7 0              | 137 271          |
| Leverantörsskulder                    | 639 305          | 489 809          |
| Skatteskulder                         | 79 140           | 8 733            |
| Övriga skulder                        | 104 599          | 180 713          |
| Upplupna kostnader                    | 321 131          | 411 351          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>1 178 941</b> | <b>1 281 961</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>4 522 035</b> | <b>4 169 048</b> |

h

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider med hänsyn till restvärde vid väsentliga belopp :

Inventarier 5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag på fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkning

| Not 2 Medelantalet anställda | 2021/2022 | 2020/2021 |
|------------------------------|-----------|-----------|
|------------------------------|-----------|-----------|

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 4 | 2 |
|------------------------|---|---|

### Noter till balansräkning

| Not 3 Inventarier | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|-------------------|------------|------------|
|-------------------|------------|------------|

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 473      | 1 000 473      |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 473      | 1 000 473      |
| Ingående avskrivningar      | -311 453       | -208 704       |
| Årets avskrivningar         | -101 280       | -102 749       |
| Utgående avskrivningar      | -412 733       | -311 453       |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>587 740</b> | <b>689 020</b> |

| Not 4 Långfristiga fordringar | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
|-------------------------------|------------|------------|

|                             |         |          |
|-----------------------------|---------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 562 500 | 612 500  |
| Årets anskaffningar         | 150 000 | 150 000  |
| Årets försäljning           | 0       | -200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 712 500 | 562 500  |

| Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|---|------------|------------|
|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till ( 479 294 ) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 444 528 | 485 065 |
|------------------------------------|---------|---------|

#### Kortfristiga skulder

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 34 766 | 54 084 |
|------------------------------------|--------|--------|

2022101903742

**Not 6 Långfristiga skulder 2022-05-31 2021-05-31**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 326 176 | 268 729 |
|--|---------|---------|

**Not 7 Pågående arbete för annans räkning 2022-05-31 2021-05-31**

*Pågående arbete för annans räkning (Skuld)*

|                              |   |          |
|------------------------------|---|----------|
| Fakturerat belopp            | 0 | 500 000  |
| Aktiverade nedlagda utgifter | 0 | -362 729 |
| Redovisat värde              | 0 | 137 271  |

Övriga noter

**Not 8 Ställda säkerheter 2022-05-31 2021-05-31**

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 587 740        | 689 020        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>587 740</b> | <b>689 020</b> |

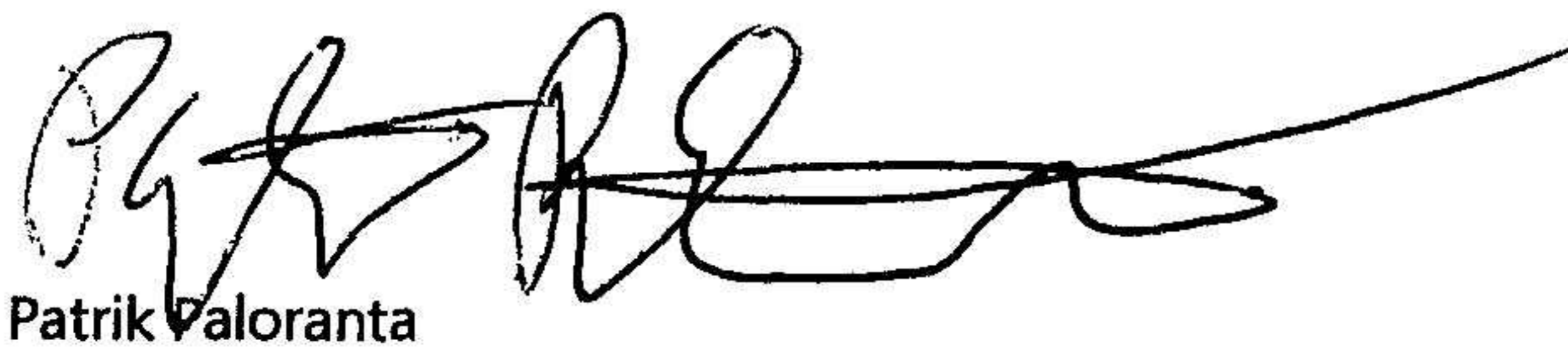
**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir, Tirfing RAS AB

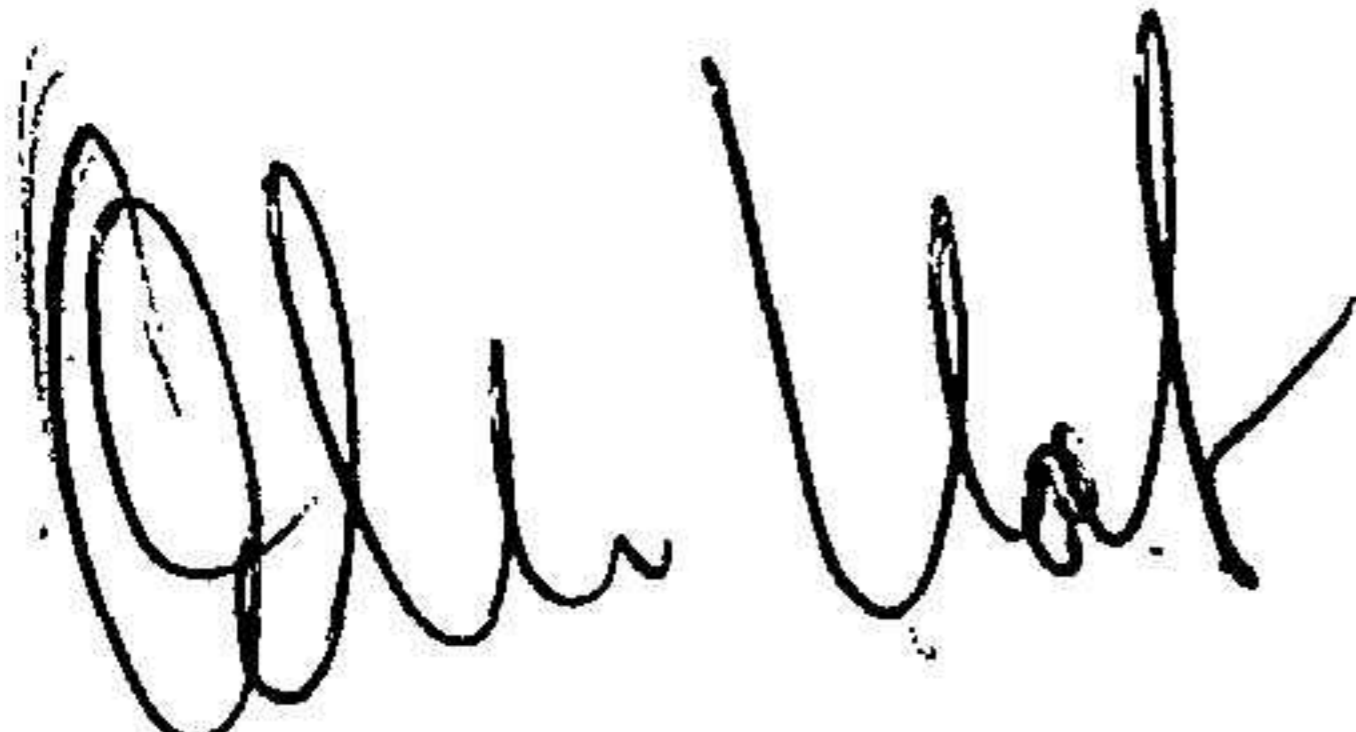
**UNDERSKRIFTER**

Huddinge 2022-09-26



Patrik Valoranta

Min revisionsberättelse har lämnats 30/9-2022



Olof Rottbers  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i pp fastighets teknik AB  
Org.nr 556944-1115

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för pp fastighets teknik AB för räkenskapsåret 2021-06-01—2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av pp fastighets teknik AB:s finansiella ställning per den 31 maj 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till pp fastighets teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.

2022101903743

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för pp fastighets teknik AB för räkenskapsåret 2021-06-01—2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till pp fastighets teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

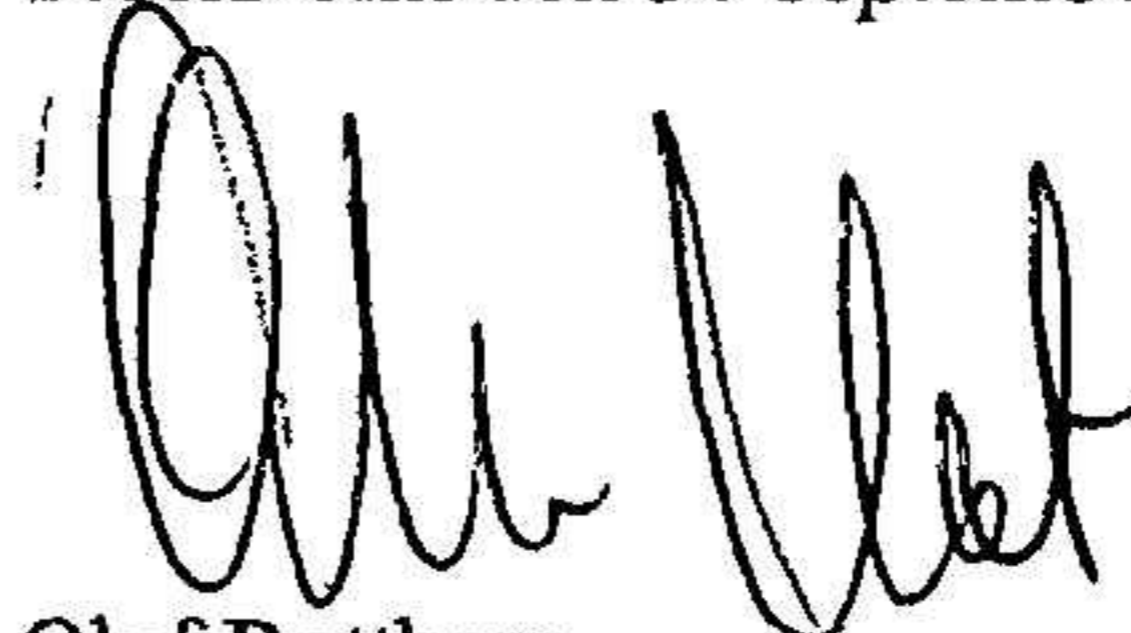
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 september 2022



Olof Rottbers  
Godkänd revisor FAR