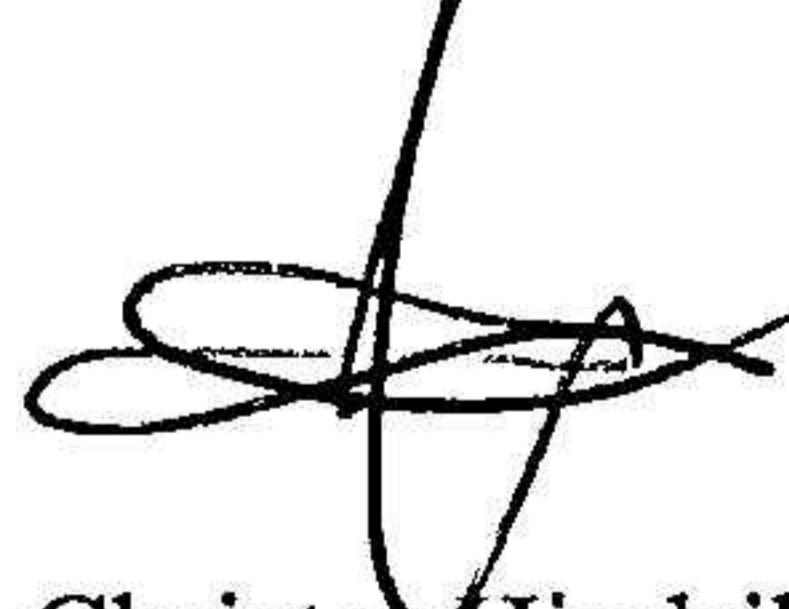


Årsredovisning
för
CH Mälardalen Fastighet AB
556896-1410
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CH Mälardalen Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 juni 2025



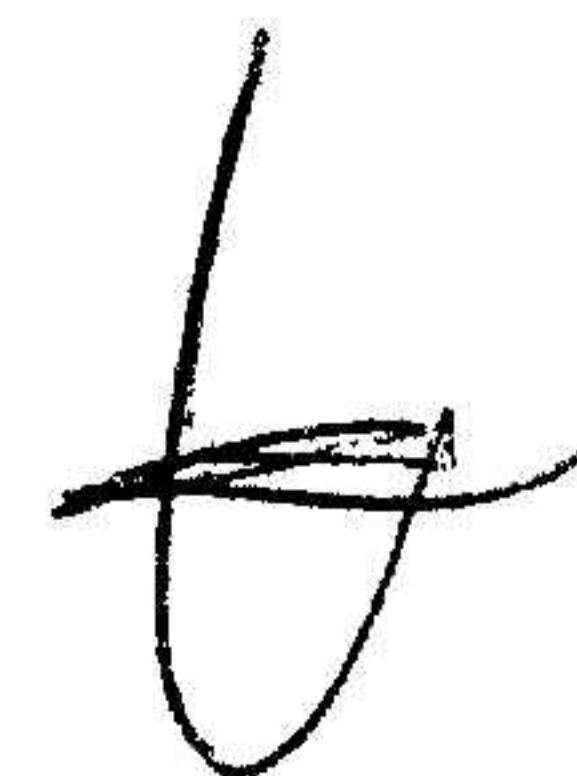
Christer Hindrikes

Årsredovisning
för
CH Mälardalen Fastighet AB

556896-1410

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för CH Mälardalen Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och total byggnation av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en negativ tillfällig utveckling under 2024. Villkorat aktieägartillskott har lämnats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 268	1 681	2 027	1 970	2 096
Resultat efter finansiella poster	-116	-20	153	93	88
Soliditet (%)	36,4	33,6	43,0	24,8	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 062	-20 142	112 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-20 142	20 142	0
Erhållna aktieägartillskott		100 500		100 500
Årets resultat			-115 896	-115 896
Belopp vid årets utgång	50 000	163 420	-115 896	97 524

Resultatdisposition

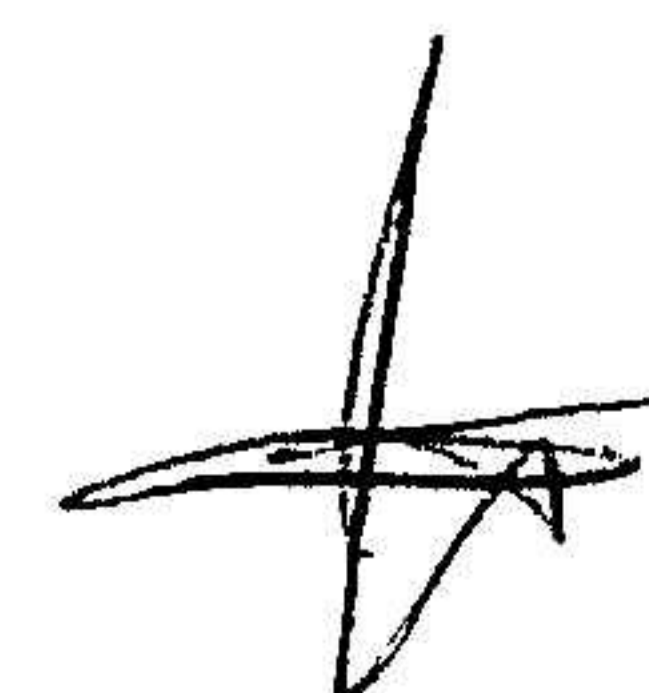
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 420
årets förlust	-115 896
	47 524
disponeras så att i ny räkning överföres	47 524
	47 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 267 567	1 680 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 267 567	1 680 583
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-941 155	-1 098 184
Övriga externa kostnader		-339 247	-352 813
Personalkostnader	2	-32 134	-212 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 783	-13 196
Övriga rörelsekostnader		-21 160	0
Summa rörelsekostnader		-1 351 479	-1 676 224
Rörelseresultat		-83 912	4 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		643	1 292
Räntekostnader		-32 627	-25 793
Summa finansiella poster		-31 984	-24 501
Resultat efter finansiella poster		-115 896	-20 142
Resultat före skatt		-115 896	-20 142
Årets resultat		-115 896	-20 142




Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	24 207	36 470
Summa immateriella anläggningstillgångar		24 207	36 470
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		11 040	36 160
Summa materiella anläggningstillgångar		11 040	36 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	4	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		85 247	122 630
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		38 400	30 720
Summa varulager		38 400	30 720
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 240	6 840
Övriga fordringar		36 152	8 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 241	60 204
Summa kortfristiga fordringar		105 633	75 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 084	115 441
Summa kassa och bank		72 084	115 441
Summa omsättningstillgångar		216 117	221 792
SUMMA TILLGÅNGAR		301 364	344 422

2025073120261



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 420	83 062
Årets resultat		-115 896	-20 142
Summa fritt eget kapital		47 524	62 920
Summa eget kapital		97 524	112 920
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000
Skulder till koncernföretag		36 470	36 470
Övriga skulder		51	40 000
Summa långfristiga skulder		131 521	171 470
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 001
Övriga skulder		46 749	43 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 570	13 330
Summa kortfristiga skulder		72 319	60 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 364	344 422

2025073120262



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

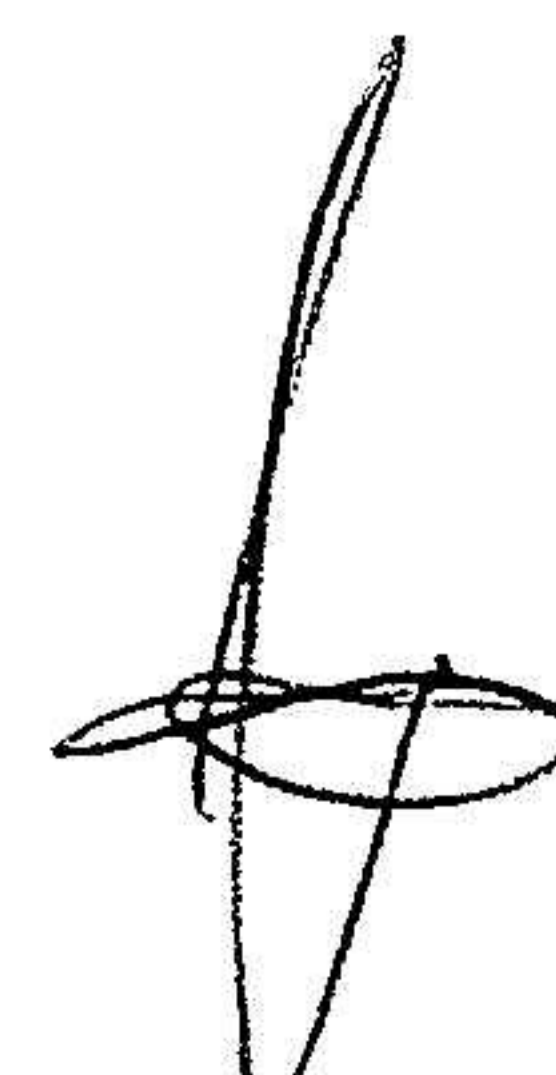
Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

Avser Altanexperten i Skandinavien AB, 556924-9559.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 316	61 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 316	61 316
Ingående avskrivningar	-24 846	-20 690
Årets avskrivningar	-12 263	-4 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 109	-24 846
Utgående redovisat värde	24 207	36 470



2025073120264

Not 4 Andelar i koncernföretag
Altanexperten Skandinavien AB, 556924-9559

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-95 000	-95 000
	-95 000	-95 000

Västerås den 30 juni 2025



Christer Hindrikes