

Årsredovisning
för
Gjestvang på Ängen AB
556969-1875

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Gjestvang på Ängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-456	-451	-25	-4
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 209	-192 150	53 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 150	192 150	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-456 013	-456 013
Belopp vid årets utgång	50 000	453 059	-456 013	47 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	453 059
årets förlust	-456 013
	-2 954
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 954
	-2 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	38 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	38 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 947	-230 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-450 000	0
Summa rörelsekostnader	-455 947	-230 605
Rörelseresultat	-455 947	-192 105
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67	-259 045
Summa finansiella poster	-66	-259 045
Resultat efter finansiella poster	-456 013	-451 150
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	259 000
Summa bokslutsdispositioner	0	259 000
Resultat före skatt	-456 013	-192 150
Årets resultat	-456 013	-192 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 961 335	11 961 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	496 338	946 338
Summa materiella anläggningstillgångar		12 457 673	12 907 673
Summa anläggningstillgångar		12 457 673	12 907 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108	169
Summa kortfristiga fordringar		108	169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 641	96 593
Summa kassa och bank		90 641	96 593
Summa omsättningstillgångar		90 749	96 762
SUMMA TILLGÅNGAR		12 548 422	13 004 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 059	195 209
Årets resultat		-456 013	-192 150
Summa fritt eget kapital		-2 954	3 059
Summa eget kapital		47 046	53 059
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 478 386	12 928 386
Summa långfristiga skulder		12 478 386	12 928 386
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 990	7 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		22 990	22 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 548 422	13 004 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning då byggnader är under byggnation. Pågående nybyggnation har nedskrivits till bedömt marknadsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 961 335	11 961 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 961 335	11 961 335
Utgående redovisat värde	11 961 335	11 961 335

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	946 338	37 188
Inköp	0	909 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 338	946 338
Årets nedskrivningar	-450 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-450 000	0
Utgående redovisat värde	496 338	946 338

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seamul Invest AB	556821-8456	Helsingborg

Helsingborg 2024-03-01

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande

Per Olof Westlin
Per Olof Westlin

Olof Rosander
Olof Rosander