

Cormac Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556332-7930

Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

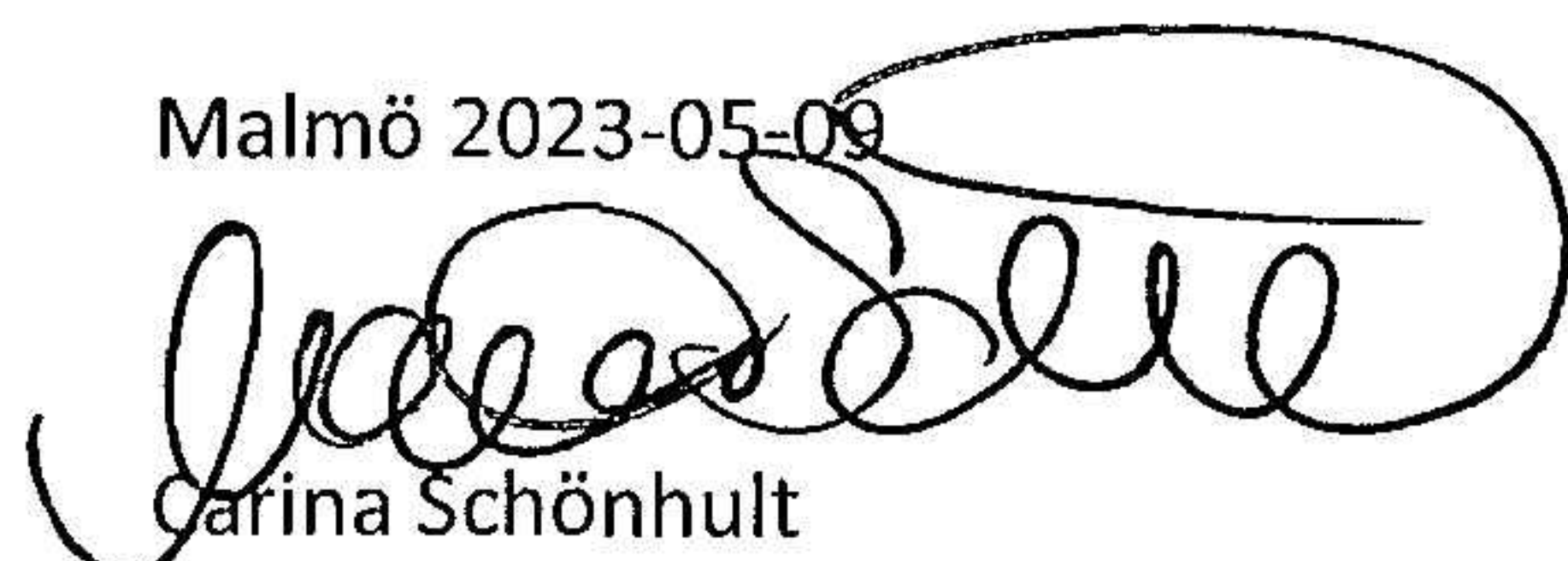
✕

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Cormac Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09


Carina Schönhult



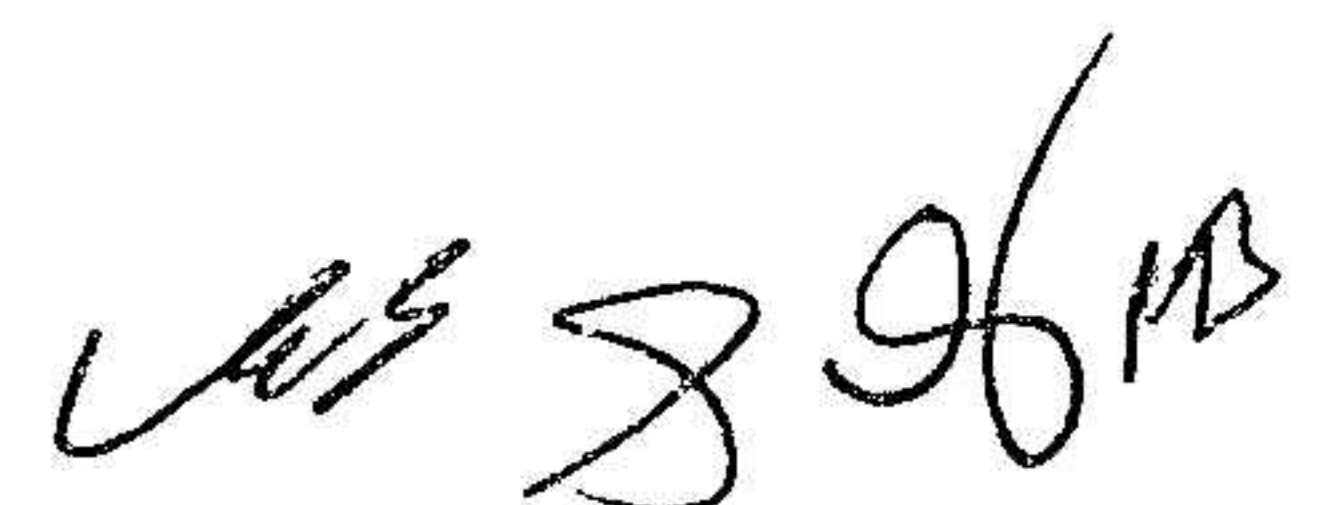
Cormac Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556332-7930

Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	13
Kassaflödesanalys, moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	15

K

Handwritten signature

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernens verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt bedriva hotellverksamhet.

Moderbolagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under året

Koncernens omsättningsökning beror till stor del på att de restriktioner som fanns under pandemin har släppts i hotellverksamheten. Vilket också inneburit högre kostnader för råvaror och personal jämfört med föregående år. Resultatet påverkas positivt av den starka eurokursen.

Avkastning på finansiella placeringar har gett bra avkastning och påverkat resultatet positivt. Bolagets samtliga andelar har under året överlåtit från Le Gabelle SA till CMM Holding SA.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	49 461	30 776	40 762	51 528
Resultat efter finansiella poster	14 598	4 382	-1 247	34 888
Balansomslutning	680 970	546 593	499 900	511 456
Soliditet (%)	49	59	64	67
Medeltal anställda	36	39	45	40

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	837	1 241	1 064	1 031
Resultat efter finansiella poster	1 372	-8 135	-2 276	17 836
Balansomslutning	338 599	333 703	329 159	352 810
Soliditet (%)	95	95	95	93
Medeltal anställda	5	5	5	5

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CMM HOLDING SA, org.nr. B261790, med säte i Luxembourg.

Framtida utveckling

Koncernens verksamhet kommer att fortgå framöver i samma omfattning likt tidigare. Se not 36.

Finansiell riskhantering

Koncernen är i sin verksamhet exponerad för finansiella risker. Koncerngemensamma policies, som fastställs av styrelsen, ligger till grund för hanteringen av dessa risker på olika nivåer i koncernen.

Valutarisk

Koncerns bolag har intäkter och kostnader i olika valutor och därmed är koncernen exponerad för risker avseende valutarörelser. Denna risk påverkar resultatet. Hanteringen av valutarisk sker till övervägande del centralt i koncernen.

Ränterisk

Koncernens finansieringskostnad påverkas av förändringar i marknadsräntan. Räntebindningen på koncernens finansiella tillgångar och skulder är kort och huvudsakligen till rörlig ränta.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och likviditetsrisken bedöms som liten.

K

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst

315 544 873

årets resultat

5 606 959

321 151 832

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

321 151 832

321 151 832

✶

Handwritten signature

2023053024537

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,5	49 461	30 776
Förändring av lagervaror under tillverkning och färdiga varor		0	0
Övriga rörelseintäkter	4	3 709	12 609
Summa rörelsens intäkter		53 170	43 385
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förmödenheter		-9 101	-2 079
Fastighetskostnader		-3 841	-4 177
Övriga externa kostnader	3,6	-10 262	-15 834
Personalkostnader	7	-17 479	-12 580
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 273	-10 840
Övriga rörelsekostnader		-626	-197
Summa rörelsens kostnader		-52 582	-45 707
Rörelseresultat		588	-2 322
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat		20	2 908
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 674	4 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 684	5 186
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		503	-685
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 871	-4 905
Summa finansiella poster		14 010	6 703
Resultat efter finansiella poster		14 598	4 382
Skatt på årets resultat	10	-623	-2 586
Uppskjuten skatt		-173	539
Årets resultat		13 802	2 335
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		12 578	4 367
Innehav utan bestämmande inflytande		1 224	-2 033
		13 802	2 335

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	11	42	39
Hysesrätter och liknande rättigheter	12	2	2
Övriga immateriella tillgångar	13	464	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	14	0	460
		508	501
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	15	217 579	216 571
Inventarier, verktyg och installationer	16	11 533	7 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	5 323	2 175
		234 435	225 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	19	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	8 120	7 338
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	1 305	1 510
Ägarintresse i övriga företag	22	10 700	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	42 560	49 340
Uppskjutna skattefordringar	24	1 180	1 588
		63 865	59 776
Summa anläggningstillgångar		298 808	286 232
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		180	130
Färdiga varor och handelsvaror		572	360
Pågående arbeten för annans räkning	25	198 993	74 653
		199 745	75 143
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 921	1 113
Fordringar hos koncernföretag		0	284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 850	9 850
Aktuella skattefordringar		813	18
Övriga fordringar		5 774	4 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 182	2 088
		20 540	18 072
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		53 650	60 148
Kassa och bank		108 227	106 998
Summa omsättningstillgångar		382 162	260 361
SUMMA TILLGÅNGAR		680 970	546 593

✓

Handwritten signature

2023053024539

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	27	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		0	0
Annat eget kapital		307 313	302 364
Årets resultat		12 578	4 367
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>319 991</u>	<u>306 831</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		15 008	14 141
Summa eget kapital		334 999	320 972
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	28	8 818	9 120
Summa avsättningar		8 818	9 120
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29	273 073	148 567
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		273 073	148 567
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 529	32 967
Förskott från kunder		21 542	2 212
Leverantörsskulder		24 120	14 886
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 969	2 869
Skatteskulder		801	1 337
Övriga skulder		1 464	1 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	9 655	12 034
Summa kortfristiga skulder		64 080	67 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		680 970	546 593

Handwritten mark

2023053024540

Handwritten signatures

Förändring av eget kapital

Koncernen

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100	0	306 731	306 831	14 141	320 972
Vinstdisposition enligt årsstämma						
Utdelning till aktieägarna			0	0	0	0
Förändring i innehav utan bestämmande inflytande			353	353	-353	0
Årets omräkningsdifferens			229	229	-4	225
Årets resultat			12 578	12 578	1 224	13 802
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100	0	319 891	319 991	15 008	334 999

A

2023053024541

MB
2

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		588	-2 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	1 495	11 288
Utdelning från intresseföretag		0	0
Erhållen ränta		8 684	3 657
Betald ränta		-3 871	-4 905
Betald skatt		-1 928	824
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 968	8 542
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-120 991	-31 529
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 434	-6 973
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		24 738	18 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-92 719	-11 404
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-33	-458
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 460	-4 419
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		86	5
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		0	0
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		0	0
Investering i intresseföretag		-762	0
Försäljning av intresseföretag		0	0
Förändring av värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar		16 736	4 666
Förändring av långfristiga fordringar		205	20 940
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 772	20 734
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		0	0
Nyupptagna finansiella skulder		119 238	28 484
Amortering av finansiella skulder		-30 508	-5 623
Nyupptagna övriga finansiella skulder		0	0
Amortering av övriga finansiella skulder		0	0
Utbetald utdelning		0	0
Förvärvad minoritetsandel		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		88 730	22 861
Årets kassaflöde		-217	32 191
Likvida medel vid årets början		167 147	134 751
Värdeförändring i kortfristiga placeringar		-5 486	0
Kursdifferens i likvida medel		433	205
Likvida medel vid årets slut	33	161 877	167 147

J

MS
8

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	837	1 241
Övriga rörelseintäkter		154	158
Summa rörelsens intäkter		991	1 399
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,5,6	-3 019	-2 684
Personalkostnader	7	-3 171	-3 149
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271	-271
Övriga rörelsekostnader		0	-197
Summa rörelsens kostnader		-6 461	-6 301
Rörelseresultat		-5 470	-4 902
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 660	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 500	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	488	471
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 487	-5 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-319	-203
Summa finansiella poster		6 842	-3 233
Resultat efter finansiella poster		1 372	-8 135
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncembidrag		4 348	12 960
Summa bokslutsdispositioner		4 348	12 960
Resultat före skatt		5 720	4 825
Skatt på årets resultat	10	-113	-2 128
Årets resultat		5 607	2 697

2023053024543

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	15	3 931	4 035
Inventarier, verktyg och installationer	16	124	292
		<u>4 055</u>	<u>4 327</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	54 987	54 804
Fordringar hos koncernföretag	19	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	700	700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	1 305	1 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	0	0
		<u>56 992</u>	<u>57 014</u>
Summa anläggningstillgångar		61 047	61 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2	0
Fordringar hos koncernföretag		219 734	199 156
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		3 986	1 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	336	1 174
		<u>224 058</u>	<u>201 984</u>
Kortfristiga placeringar		21 150	26 636
Kassa och bank		32 344	43 742
Summa omsättningstillgångar		277 552	272 362
SUMMA TILLGÅNGAR		338 599	333 703

✓

MS MB

2023053024544

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	27	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		315 545	312 849
Årets resultat		5 607	2 697
		<u>321 152</u>	<u>315 546</u>
Summa eget kapital		321 272	315 666
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29	15 000	15 000
Övriga skulder		0	0
		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa långfristiga skulder		15 000	15 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		297	113
Skatteskulder		160	1 104
Övriga skulder		1 203	1 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	667	641
		<u>2 327</u>	<u>3 037</u>
Summa kortfristiga skulder		2 327	3 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 599	333 703

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2023053024545

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100	20	315 545	315 665
Vinstdisposition enligt årsstämma				
Utdelning till aktieägarna			0	0
Årets resultat			5 607	5 607
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100	20	321 152	321 272



2023053024546

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-5 470	-4 902
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	271	5 772
Erhållen ränta		488	471
Erlagd ränta		-319	-203
Betald skatt		-1 058	2 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-6 088	3 524
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-7 066	-20 642
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		234	743
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 920	-16 375
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av dotterföretag		-183	-190
Försäljning av dotterföretag		0	0
Försäljning av intresseföretag		0	0
Förvärv av intresseföretag		0	0
Utdelning från intresseföretag		0	0
Förändring av värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar		1 500	-3 501
Förändring av långfristiga fordringar		205	20 940
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 522	17 249
Finansieringsverksamheten			
Förändring av räntebärande skulder			
Amortering av finansiella skulder		0	0
Amortering av övriga finansiella skulder		0	0
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-11 398	874
Likvida medel vid årets början		70 378	69 504
Värdeförändring kortfristiga placeringar		-5 486	0
Likvida medel vid årets slut	33	53 494	70 378

✓

MB

2023053024547

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten eliminerar i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen eliminerar i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.



Andelar i Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas enligt färdigställandemetoden vilket innebär att det redovisas i resultaträkningen så snart i allt väsentligt är fullgjort. Fram till dess redovisas nedlagda utgifterna med avdrag för fakturerade belopp som tillgång eller skuld i balansräkningen.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Stomme/grund	80 år
Fasad	70 år
Innerväggar	25 år
Tak	25 år
Övrigt byggnad	25 år
Inventarier	5-10 år

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

f

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar avser främst marknadsvärdet på bolagets fastigheter. Bolagets fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet. Då marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet på bolagets fastigheter väsentligen, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på bolagets fastigheter.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

A

ves
MB

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	71,9%	64,2%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	33,1%	35,5%

Not 4 Övriga rörelseintäkter - Exceptionella

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Covid-19 bidrag utländsk dotterbolag	850	8 976	0	0
Försäkringsersättning utländsk dotterbolag	2 302	2 010	0	0
Sjuklönersättning	0	0	0	0
Övrigt	557	1 622	154	158
Summa	3 709	12 608	154	158

Not 5 Leasingintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>				
Leasingavgifter, årets intäkt	918	1 006	0	0
<i>Återstående leasingintäkter förfaller enligt följande:</i>				
Inom ett år	9 384	6 823	157	0
Senare än ett år men inom fem år	26 584	13 539	628	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	35 968	20 362	785	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser uthyrning av lokaler

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	713	659	218	287
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	50	0	0
	713	709	218	287
Annan revisionsbyrå				
Revisionsuppdraget	36	157	0	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	75	332	0	0
	111	489	0	0
Summa	824	1 198	218	287

d

UAS MB

2023053024552

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

<i>Medelantalet anställda</i>	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	5	2	5	2
Dotterföretag				
Sverige och Österrike	31	15	34	15
Totalt dotterföretag	31	15	34	15
Koncernen totalt	36	17	39	17

<i>Företagsledningen</i>	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	1	3	1	3

<i>Personalkostnader</i>	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse	2 204	908	2 197	896
(varav pensionskostnad)		(17)		(17)
Övriga anställda	0	0	0	0
(varav pensionskostnad)		(0)		(0)
Dotterföretag	7 955	3 074	6 674	1 965
(varav pensionskostnad)		(944)		(784)
Koncernen totalt	10 159	3 982	8 871	2 861
(varav pensionskostnad)		(961)		(801)

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter övriga	3 397	3 891	488	471
Valutakursvinster	5 287	1 175	0	0
Realisationsresultat	0	120	0	0
Förändring marknadsvärde	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0
Summa	8 684	5 186	488	471

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader övriga	3 871	4 536	319	203
Valutakursförluster	0	369	0	0
Realisationsresultat	0	0	0	0
Summa	3 871	4 905	319	203

A

2023053024553

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-623	-2 586	-113	-2 128
Uppskjuten skatt	-173	539	0	0
Summa	-796	-2 047	-113	-2 128
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	14 598	4 381	5 720	4 825
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-3 007	-903	-1 178	-994
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av utländsk skattesats	0	-46	0	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 134	-1 138	-1 131	-1 134
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	1 234	1 346	2 196	0
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-1	-1	0	0
Effekt av resultatandel i gemensamt styrda företag	5	599	0	0
Effekt av ändrad skattesats uppskjuten skatt	4	0	0	0
Effekt av avskrivning övervärde fastighet	-243	-243	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-453	-2 095	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	2 147	0	0	0
Effekt av temporär skillnad avskrivningar fastighet	-3	-12	0	0
Effekt av valutakurs interna mellanhavande	655	446	0	0
Summa	-796	-2 047	-113	-2 128

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	656	644	0	0
Inköp	0	0	0	0
Övertaget vid förvärv				
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificering				
Årets omräkningsdifferens	58	12	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714	656	0	0
Ingående avskrivningar	-617	-608	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0		
Omklassificering				
Årets omräkningsdifferens	-55	-11	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672	-617	0	0
Redovisat värde	42	39	0	0

✓

2023053024554

Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2	0	0	0
Inköp	0	2	0	0
Årets omräkningsdifferens	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Redovisat värde	2	2	0	0

Not 13 Övriga immateriella tillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	33	0	0	0
Omklassificering	478	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	24	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-69	0		
Årets omräkningsdifferens	-2	0		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71	0	0	0
Redovisat värde	464	0	0	0

Not 14 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	460	0	0	0
Erlagda förskott	0	456	0	0
Omklassificering	-478	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	18	4	0	0
Redovisat värde	0	460	0	0

Not 15 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	316 880	310 589	6 006	6 006
Inköp	3 859	3 934	0	0
Övertaget vid förvärv	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificering	0	45	0	0
Årets omräkningsdifferens	11 122	2 312	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 861	316 880	6 006	6 006
Ingående avskrivningar	-100 309	-90 276	-1 971	-1 868
Årets avskrivningar	-9 461	-9 148	-104	-103
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-4 512	-885	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 282	-100 309	-2 075	-1 971
Redovisat värde	217 579	216 571	3 931	4 035





2023053024555

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 518	24 612	836	836
Inköp	5 410	216	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-2 000	-55	0	0
Omklassificering	44	315	0	0
Årets omräkningsdifferens	2 184	430	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 156	25 518	836	836
Ingående avskrivningar	-18 309	-16 360	-544	-377
Årets avskrivningar	-1 743	-1 692	-168	-167
Försäljningar och utrangeringar	1 914	49	0	0
Årets omräkningsdifferens	-1 485	-306	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 623	-18 309	-712	-544
Redovisat värde	11 533	7 209	124	292

Not 17 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 175	38 146	0	0
Inköp	3 192	270	0	0
Omklassificering	-44	-38 130	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	0	1 889	0	0
Redovisat värde	5 323	2 175	0	0

Not 18 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			Redovisat värde			
Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Cormac Fastigheter AB	556747-2344	Malmö	1 000	100,0 / 100,0%	100	100
Goldried AB	556519-1383	Malmö	415 312	73,6 / 73,0%	54 787	54 604
Cormac Trading AB	556989-3067	Malmö	250	100,0 / 100,0%	50	50
Cormac Invest AB	556977-4978	Malmö	500	100,0 / 100,0%	50	50
					54 987	54 804
Ingående redovisat värde					54 804	54 614
Inköp					183	190
Omklassificering					0	0
Redovisat värde					54 987	54 804

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	166 030
Utlåning	0	0	0	0
Amortering	0	0	0	0
Omklassificering	0	0	0	-166 030
Redovisat värde	0	0	0	0

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget						
Sundsborgs AB	556537-3445	Göteborg	6 930	33 / 33%	700	700
Summa moderbolaget					700	700
			Koncernen		Moderbolaget	
			2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			7 338	4 431	700	700
Resultatandel från intresseföretag			20	2 907	0	0
Årets förvärv			762	0	0	0
Omklassificering			0	0	0	0
Årets avyttring			0	0	0	0
Redovisat värde			8 120	7 338	700	700

Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 510	28 050	1 510	22 450
Utlåning	0	0	0	0
Amortering	-205	-20 940	-205	-20 940
Omklassificering	0	-5 600	0	0
Redovisat värde	1 305	1 510	1 305	1 510

Not 22 Ägarintressen i övriga företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Nyinvesteringar	0	0	0	0
Avyttringar	0	0	0	0
Omklassificering	10 700	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	0	0	0	0
Redovisat värde	10 700	0	0	0

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	63 278	64 430	6 402	6 402
Inköp	36	1 027	0	0
Avyttringar	-7 610	-2 178	-5 501	0
Omklassificeringar	-10 700	0	0	0
Omräkningsdifferenser	4	-1	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	45 008	63 278	901	6 402
Ingående nedskrivning	-13 938	-13 254	-6 402	-901
Årets nedskrivningar	5 501	-5 501	0	-5 501
Avyttringar	0	0	5 501	0
Återförda nedskrivningar	5 989	4 817	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 448	-13 938	-901	-6 402
Redovisat värde	42 560	49 340	0	0

Not 24 Uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 588	1 278	0	0
Årets förändring	-466	294	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	58	16	0	0
Redovisat värde	1 180	1 588	0	0

Den uppskjutna skattefordran avser temporär skillnad i byggnad och mark.

K

Handwritten signature and initials.

2023053024557

Not 25 Pågående arbeten för annans räkning/Förskott från kunder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda uppdragsutgifter	198 993	74 653	0	0
Fakturerade belopp	0	0	0	0
Redovisat värde	198 993	74 653	0	0

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	2 182	2 088	336	1 174
Redovisat värde	2 182	2 088	336	1 174

Not 27 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 28 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	9 120	9 411	0	0
Årets avsättning	136	131	0	0
Upplösning	-438	-422	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Redovisat värde	8 818	9 120	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	8 458	8 849	0	0
Obeskattade reserver	360	271	0	0
Redovisat värde	8 818	9 120	0	0

Not 29 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till kreditinstitut	208 523	91 357	0	0
Skulder till koncernföretag				
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag				
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i				
Övriga skulder				
Summa	208 523	91 357	0	0

A

Handwritten signature and initials

2023053024558

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	393 791	146 965	2 000	2 000
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Övriga ställda pantar	32 807	41 872	23 328	32 451
Summa	426 598	188 837	25 328	34 451

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	9 655	12 034	667	641
Redovisat värde	9 655	12 034	667	641

Not 32 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	11 273	10 840	271	271
Nedskrivningar	0	5 501	0	5 501
Återförda nedskrivningar	-5 990	-4 816	0	0
Realisationsresultat inventarier	0	0	0	0
Valutajustering interna mellanhavande	-3 788	-237	0	0
Utrangering pågående nyanläggningar	0	0	0	0
Summa	1 495	11 288	271	5 772

Not 33 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	108 227	106 998	32 344	43 742
Kortfristiga placeringar	53 650	60 148	21 150	26 636
Summa likvida medel	161 877	167 146	53 494	70 378

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 34 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	0	0	25 236	0
Borgensförbindelse övriga	32 196	32 513	32 196	32 513
Pantsatta tillgångar	0	0	0	0
Summa	32 196	32 513	57 432	32 513





Not 35 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CMM HOLDING SA, org.nr. B261790, med säte i Luxembourg.
Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett projekt i Vellinge är färdigställt och överlämnat och ett projekt i Malmö är sålt med positivt resultat.

Not 37 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	315 544 873
årets resultat	5 606 959
	<hr/>
	321 151 832

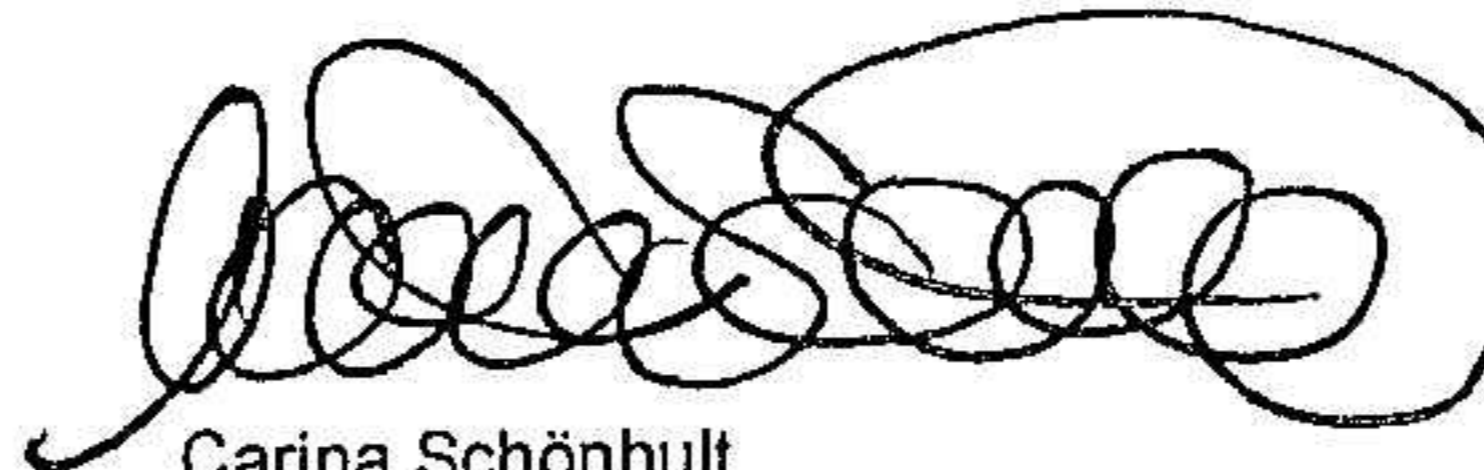
Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

	321 151 832
	<hr/>
	321 151 832

Malmö den 2023-05-09



Magnus Bengtsson
Ordförande



Carina Schönhult

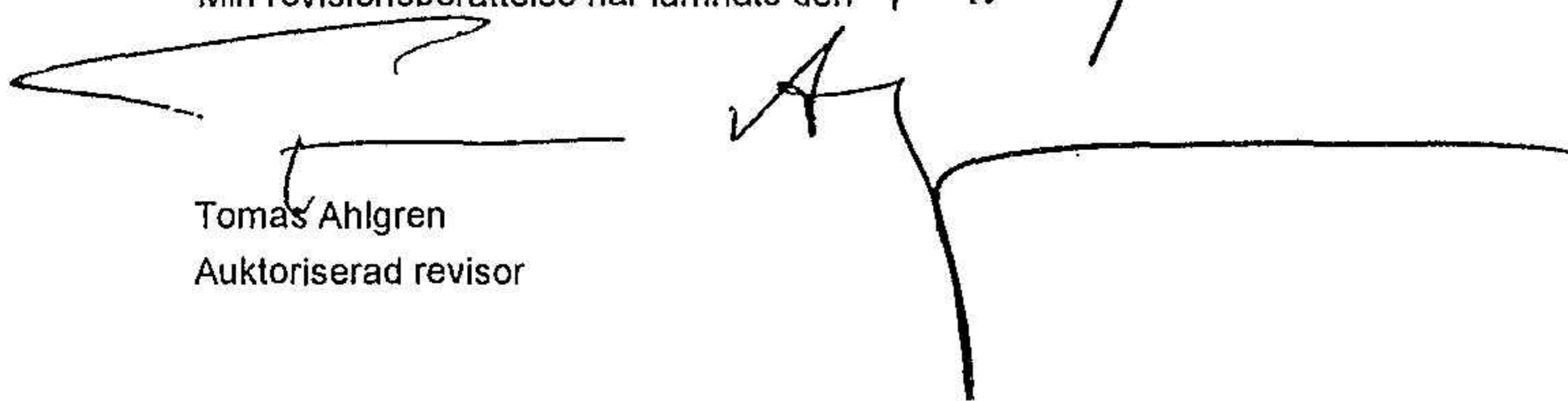


Mattias Schönhult



Magnus Schönhult

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023



Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cormac Förvaltnings AB
Org. nr 556332-7930

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cormac Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cormac Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

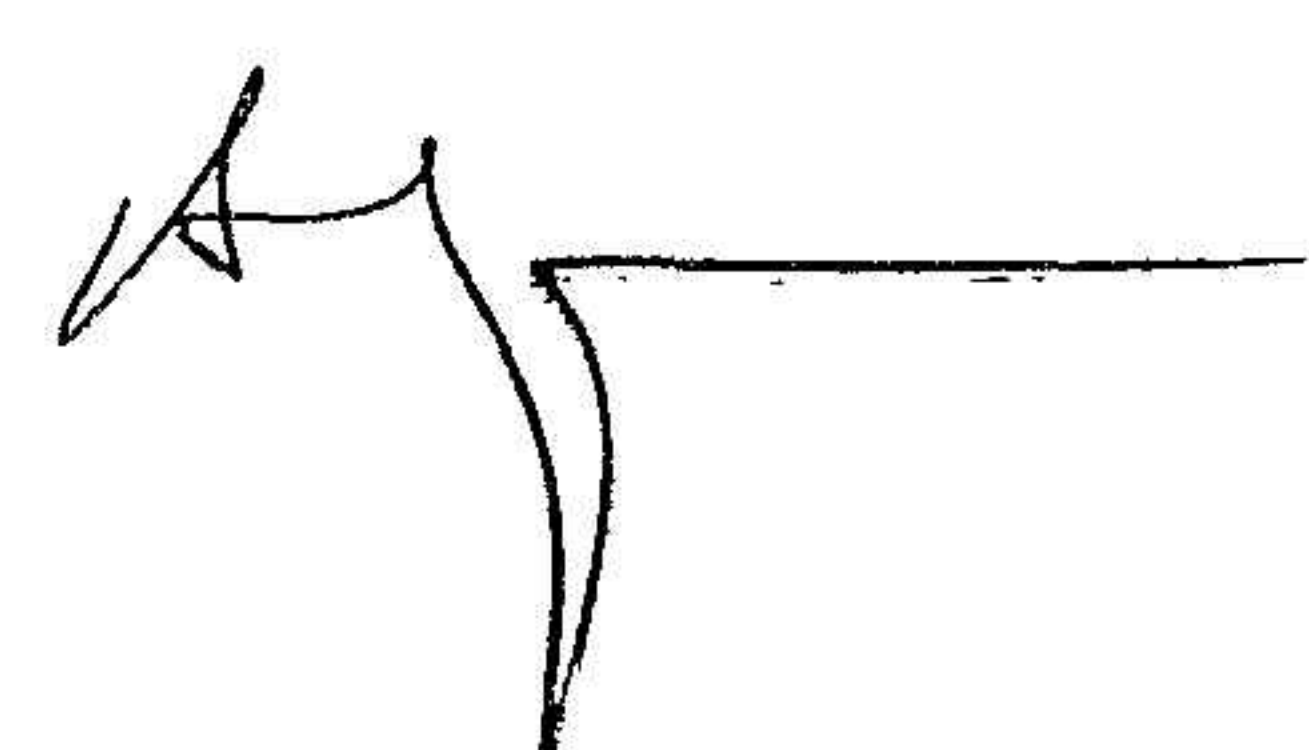
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-05-09



Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor