

Årsredovisning för
Euroswede Invest AB

556456-9548

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Lasson
Styrelseledamot

2026-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euroswede Invest AB, 556456-9548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta företag och fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Aktiebolaget I3AHCO Service (556352-6259) och Economic Thermology i Malmö AB (556231-1406).

Koncerninterna försäljningar eller inköp från dotterbolagen har inte gjorts.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3	35 665	1	4
Resultat efter finansiella poster	-252 216	-257 692	-340 343	-337 673
Soliditet %	68,2	76,5	75,8	76,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 119 316	1 381 939
Balanseras i ny räkning			1 381 939	-1 381 939
Vinstutdelning			-1 600 000	
Årets resultat				1 558 335
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	901 255	1 558 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	901 255
Årets resultat	1 558 335
Summa	2 459 590
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 459 590
Summa	2 459 590

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3	35 665
Övriga rörelseintäkter		136 974	82 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 977	117 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 085	-183 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 529	-133 529
Summa rörelsekostnader		-347 614	-316 909
Rörelseresultat		-210 637	-198 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 194	5 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 773	-64 535
Summa finansiella poster		-41 579	-58 754
Resultat efter finansiella poster		-252 216	-257 692
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		420 000	610 000
Summa bokslutsdispositioner		2 220 000	2 010 000
Resultat före skatt		1 967 784	1 752 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-409 449	-370 369
Årets resultat		1 558 335	1 381 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 913 941	2 047 470
Summa materiella anläggningstillgångar		1 913 941	2 047 470
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag		200 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 813 941	3 047 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	559 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 693	71 439
Summa kortfristiga fordringar		71 693	630 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		895 839	185 927
Summa kassa och bank		895 839	185 927
Summa omsättningstillgångar		967 532	816 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 781 473	3 863 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 255	1 119 316
Årets resultat		1 558 335	1 381 939
Summa fritt eget kapital		2 459 590	2 501 255
Summa eget kapital		2 579 590	2 621 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	420 000
Summa obeskattade reserver		0	420 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	647 500	717 500
Summa långfristiga skulder		647 500	717 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		13 121	12 865
Skatteskulder		450 079	0
Övriga skulder		6 183	7 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		554 383	105 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 781 473	3 863 976

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

33 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 636 450	4 636 450
Utgående anskaffningsvärden	4 636 450	4 636 450
Ingående avskrivningar	-2 588 980	-2 455 451
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 529	-133 529
Utgående avskrivningar	-2 722 509	-2 588 980
Redovisat värde	1 913 941	2 047 470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Ingående avskrivningar	-235 000	-235 000
Utgående avskrivningar	-235 000	-235 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde	700 000	700 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Aktiebolaget I3AHCO Service	556352-6259	Malmö
Economic Thermology i MalmöAB	556231-1406	Malmö

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	367 500	437 500

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 460 000	1 460 000
Summa ställda säkerheter	1 460 000	1 460 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Malmö

Jan Lasson 2026-01-15
Jan Lasson Datum
Styrelseordförande

Rolf Brännström 2026-01-15
Rolf Brännström Datum
Styrelseledamot

Mats Karlsson 2026-01-15
Mats Karlsson Datum
Styrelseledamot

Camilla Winnert 2026-01-15
Camilla Winnert Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15

Per Mattisson
Per Mattisson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Euroswede Invest AB, org.nr 556456-9548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Euroswede Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euroswede Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Euroswede Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euroswede Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Euroswede Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-01-15

Per Mattisson

Per Mattisson

Godkänd revisor