

ÅRSREDOVISNING

för

Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grynnan 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2024-02-29*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping

2024-02-29

Mile Vejnovic

ÅRSREDOVISNING

för

Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	839 998	1 619 998	1 839 998	239 997
Resultat efter finansiella poster	-65 848	1 003 036	1 442 276	-73 521
Soliditet (%)	17,80	17,96	21,80	8,23
Balansomslutning	6 922 567	8 188 465	7 782 895	6 849 130

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	305 976	584 762	940 738
Värdeöverföring		-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning		584 762	-584 762	0
Årets resultat			-28 076	-28 076
Belopp vid årets utgång	50 000	710 738	-28 076	732 662

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	710 738
Årets resultat	-28 076
	<hr/>
	682 662

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	682 662
	<hr/>
	682 662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		839 998	1 619 998
Övriga rörelseintäkter		0	3 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>839 998</u>	<u>1 623 033</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 622	-276 619
Personalkostnader		-644	-4 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 869	-153 627
Summa rörelsekostnader		<u>-604 135</u>	<u>-434 840</u>
Rörelseresultat		235 863	1 188 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 714	-185 157
Summa finansiella poster		<u>-301 711</u>	<u>-185 157</u>
Resultat efter finansiella poster		-65 848	1 003 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 772	-229 848
Summa bokslutsdispositioner		<u>37 772</u>	<u>-229 848</u>
Resultat före skatt		-28 076	773 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-188 426
Årets resultat		<u>-28 076</u>	<u>584 762</u>

2024032503799

Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

4 543 804

4 699 673

Summa materiella anläggningstillgångar

4 543 804

4 699 673

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

6 043 804

6 199 673

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

137 923

140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

600 000

905 915

Summa kortfristiga fordringar

737 923

906 055

Kassa och bank

Kassa och bank

140 840

1 082 737

Summa kassa och bank

140 840

1 082 737

Summa omsättningstillgångar

878 763

1 988 792

SUMMA TILLGÅNGAR

6 922 567

8 188 465

2024032503800

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

710 738

305 976

Årets resultat

-28 076

584 762

Summa fritt eget kapital

682 662

890 738

Summa eget kapital

732 662

940 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 000

667 772

Summa obeskattade reserver

630 000

667 772

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 281 625

4 394 725

Summa långfristiga skulder

4 281 625

4 394 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 100

113 100

Skulder till koncernföretag

1 125 180

1 543 655

Skatteskulder

0

431 979

Övriga skulder

0

86 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 278 280

2 185 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 922 567

8 188 465

2024032503801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 056 218

4 892 312

Inköp0163 906

Utgående anskaffningsvärden

5 056 218

5 056 218

Ingående avskrivningar

-356 545

-202 918

Årets avskrivningar

-155 869

-153 627

Utgående avskrivningar-512 414-356 545

Redovisat värde

4 543 804

4 699 673

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Företag

Antal
/Kapital-

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Miles CNC-Lego Technology AB

500

1 500 000

1 500 000

556874-1820

Linköping

100,00%

1 500 0001 500 000

Miles CNC-Lego Technology AB

Ingående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Utgående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Redovisat värde

1 500 000

1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

929 225

1 042 325

Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2024-02-29



Mile Vejnovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-29

Deloitte AB



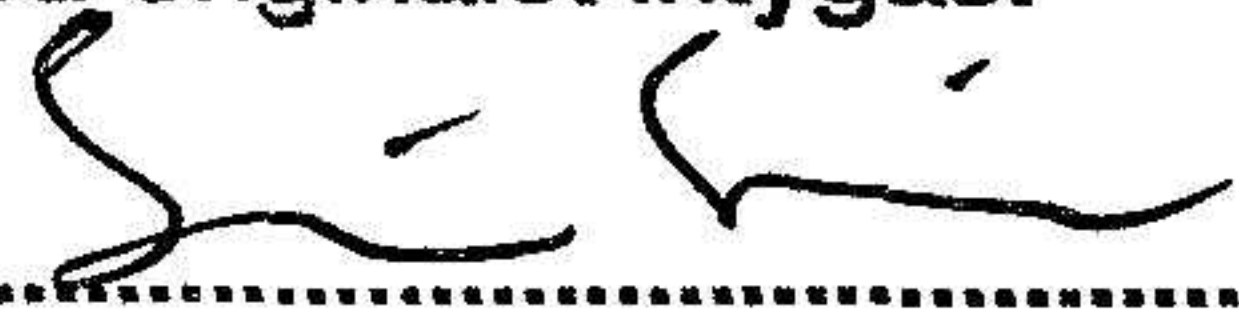
Sebastian Stålbrand

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grynnan 12 AB
organisationsnummer 559203-9720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grynnan 12 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grynnan 12 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grynnan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grynnan 12 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grynnan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Linköping den 29 februari 2024

Deloitte AB



Sebastian Stålbrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

