

Årsredovisning för

XO Bygg AB

559293-8830

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emils Eglitis
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XO Bygg AB, 559293-8830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 11 fastigheter som förvärvades under 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ägarbyte av bolaget skett. Bolaget har efter ägarbytet ändrat namn till XO Bygg AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-151 200	-23 204	-814 641
Soliditet %	-1,9	-1,5	-1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-347 326	-23 204
Balanseras i ny räkning		-23 204	23 204
Årets resultat			-184 170
Belopp vid årets utgång	25 000	-370 530	-184 170

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 640 757 kr (640 757 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-370 530
Årets resultat	-184 170
Summa	-554 700
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-554 700
Summa	-554 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 157	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 157	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 021	-22 500
Summa rörelsekostnader		-151 021	-22 500
Rörelseresultat		-147 864	-22 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 546	-704
Summa finansiella poster		-3 336	-704
Resultat efter finansiella poster		-151 200	-23 204
Resultat före skatt		-151 200	-23 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 970	0
Årets resultat		-184 170	-23 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 180 002	15 180 002
Summa materiella anläggningstillgångar		15 180 002	15 180 002
Summa anläggningstillgångar		15 180 002	15 180 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		111 500	0
Övriga fordringar		12 808 194	7 299 990
Summa kortfristiga fordringar		12 919 694	7 299 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 604	0
Summa kassa och bank		6 604	0
Summa omsättningstillgångar		12 926 298	7 299 990
SUMMA TILLGÅNGAR		28 106 300	22 479 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-370 530	-347 326
Årets resultat		-184 170	-23 204
Summa fritt eget kapital		-554 700	-370 530
Summa eget kapital		-529 700	-345 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 514 522	5 514 522
Skulder till koncernföretag		15 400 000	15 400 000
Övriga skulder		5 776 810	0
Summa långfristiga skulder		26 691 332	20 914 522
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 049	0
Övriga skulder		1 941 619	1 911 000
Summa kortfristiga skulder		1 944 668	1 911 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 106 300	22 479 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 180 002	15 180 002
Utgående anskaffningsvärden	15 180 002	15 180 002
Redovisat värde	15 180 002	15 180 002

Underskrifter

Stockholm

Emils Eglitis
Emils Eglitis
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum