

Årsredovisning

för

Rifast i Skåne AB

556667-3470

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Johansson, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Rifast i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Bropunkten Fastighets AB, org nr 556746-2766 med säte i Stockholm. Rifast äger industrifastigheter i Ängelholm. Total uthyrningsbar yta uppgår till ca 8 000kvm. Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 829	5 323	5 299	5 051
Resultat efter finansiella poster	1 694	2 064	1 671	1 807
Soliditet (%)	2	2	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 478 050	-745 495	832 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-745 495	745 495	0
Årets resultat			-100 647	-100 647
Belopp vid årets utgång	100 000	732 555	-100 647	731 908

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 555
årets förlust	-100 647
	631 908
disponeras så att i ny räkning överföres	631 908
	631 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 829 321	5 323 479
Övriga rörelseintäkter		0	136 862
		5 829 321	5 460 341
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 698 169	-2 065 925
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 891	-764 306
		-3 298 060	-2 830 231
Rörelseresultat		2 531 261	2 630 110
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	749 722	986 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 379	18 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 619 390	-1 570 525
		-837 289	-565 997
Resultat efter finansiella poster		1 693 972	2 064 113
Bokslutsdispositioner	4	-1 693 000	-2 728 000
Resultat före skatt		972	-663 887
Skatt på årets resultat	5	-101 619	-81 608
Årets resultat		-100 647	-745 495

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 253 091	13 529 414
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	338 042	427 941
Inventarier, verktyg och installationer	8	197 671	96 707
		13 788 804	14 054 062
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	18 409 027	18 441 784
		18 409 027	18 441 784
Summa anläggningstillgångar		32 197 831	32 495 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 483 763	1 434 290
Aktuella skattefordringar		1 018 536	1 018 536
Övriga fordringar		1 086 397	1 269 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 377	91 059
		3 796 073	3 813 561
<i>Kassa och bank</i>		803 545	720 294
Summa omsättningstillgångar		4 599 618	4 533 855
SUMMA TILLGÅNGAR		36 797 449	37 029 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		732 555	1 478 051
Årets resultat		-100 647	-745 495
		631 908	732 556
Summa eget kapital		731 908	832 556
Obeskattade reserver		157 508	157 508
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 165 905	1 064 286
Summa avsättningar		1 165 905	1 064 286
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till kreditinstitut		29 716 250	30 773 750
Skulder till koncernföretag		1 707 880	582 479
Summa långfristiga skulder		31 424 130	31 356 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 057 500	1 057 500
Leverantörsskulder		211 841	455 742
Övriga skulder		404 444	459 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 644 213	1 646 569
Summa kortfristiga skulder		3 317 998	3 619 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 797 449	37 029 701

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränta från koncernbolag	749 722	986 451
	749 722	986 451

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	14 880	4 479
Övriga räntekostnader	1 604 510	1 566 046
	1 619 390	1 570 525

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	1 693 000	2 728 000
	1 693 000	2 728 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	101 619	92 937
Ändrad beskattning	0	-11 329
Skatt på årets resultat	101 619	81 608

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 902 175	24 554 933
Inköp	212 728	347 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 114 903	24 902 175
Ingående avskrivningar	-11 372 761	-10 707 104
Årets avskrivningar	-489 051	-665 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 861 812	-11 372 761
Utgående redovisat värde	13 253 091	13 529 414

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 488	608 488
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 488	608 488
Ingående avskrivningar	-180 547	-90 648
Årets avskrivningar	-89 899	-89 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 446	-180 547
Utgående redovisat värde	338 042	427 941

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Inköp	121 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 905	175 000
Ingående avskrivningar	-78 293	-69 543
Årets avskrivningar	-20 941	-8 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 234	-78 293
Utgående redovisat värde	197 671	96 707

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 441 784	17 800 000
Tillkommande fordringar	0	641 784
Lämnade fordringar	-32 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 409 027	18 441 784
Utgående redovisat värde	18 409 027	18 441 784

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatt avseende:

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	-1 165 905	-1 064 286
Belopp vid årets utgång	-1 165 905	-1 064 286

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 194 130	27 126 229
	27 194 130	27 126 229

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000
	34 000 000	34 000 000

2025-06-23

Håkan Johansson
Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rifast i Skåne AB, org.nr 556667-3470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rifast i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rifast i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rifast i Skåne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rifast i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rifast i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 23 juni 2025

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor