

Årsredovisning

Hallen Förvaltning i Gullspång AB

556812-1684

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gullspång, 2025-01-28

Carl-Johan Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av fritidsstugor. Företaget har sitt säte i Gullspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är delägare till Ardyh PoolingCo 1 AB som är ägare till ett flertal företag inom VVS- och byggbranschen. Under året har dessa verksamheter drabbats av en kraftig försäljningsnedgång vilket medfört att Hallen Förvaltnings aktieinnehav skrivits ned med 1,08 miljoner.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 099 874	953 139	841 879	234 492
Resultat efter finansiella poster	-635 859	1 272 793	1 264 570	15 373 721
Soliditet %	90	88	81	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 492 752	1 270 099
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 270 099	-1 270 099
Årets resultat			-729 836
Belopp vid årets utgång	50 000	17 762 851	-729 836

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 762 851
Årets resultat	-729 836
<i>Summa</i>	<i>17 033 015</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 033 015
<i>Summa</i>	<i>17 033 015</i>

2025013109621

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 099 874	953 139
Övriga rörelseintäkter	3 793	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 103 667	953 139
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-807	-123
Övriga externa kostnader	-661 586	-877 898
Personalkostnader	0	-8 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 371	-70 071
Summa rörelsekostnader	-734 764	-956 219
Rörelseresultat	368 903	-3 080
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 262 826
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 675	13 127
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 088 437	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-80
Summa finansiella poster	-1 004 762	1 275 873
Resultat efter finansiella poster	-635 859	1 272 793
Resultat före skatt	-635 859	1 272 793
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 977	-2 694
Årets resultat	-729 836	1 270 099

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 047 697	2 037 433
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 831	202 466
Summa materiella anläggningstillgångar		2 226 528	2 239 899

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		500 000	410 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 930 525	3 018 962
Andra långfristiga fordringar		11 370 679	11 370 679
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 826 204	14 824 641

Summa anläggningstillgångar 16 052 732 17 064 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 542	35 913
Övriga fordringar		176 264	161 951
Summa kortfristiga fordringar		209 806	197 864

Kassa och bank

Kassa och bank		2 687 436	2 983 180
Summa kassa och bank		2 687 436	2 983 180

Summa omsättningstillgångar 2 897 242 3 181 044

SUMMA TILLGÅNGAR 18 949 974 20 245 584

2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 762 851 16 492 752

Årets resultat

-729 836 1 270 099

Summa fritt eget kapital

17 033 015 17 762 851

Summa eget kapital 17 083 015 17 812 851**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

5

1 725 117 2 032 245

Summa långfristiga skulder 1 725 117 2 032 245**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 061 247 773

Skatteskulder

0 90 635

Övriga skulder

70 094 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 687 61 774

Summa kortfristiga skulder 141 842 400 488**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 949 974 20 245 584**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Bostadshyreshus 2%

Affärsfastigheter 4%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 767 056	1 220 340
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	59 000	0
Omklassificeringar	0	546 716
Utgående anskaffningsvärden	1 826 056	1 767 056
Ingående avskrivningar	-101 134	-53 578
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 736	-47 556
Utgående avskrivningar	-149 870	-101 134
Markvärde	371 511	371 511
Redovisat värde	2 047 697	2 037 433

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	232 176	30 376
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	87 800
Omklassificeringar	0	114 000
Utgående anskaffningsvärden	232 176	232 176
Ingående avskrivningar	-29 710	-6 075
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 635	-23 635
Utgående avskrivningar	-53 345	-29 710
Redovisat värde	178 831	202 466

2025013109625

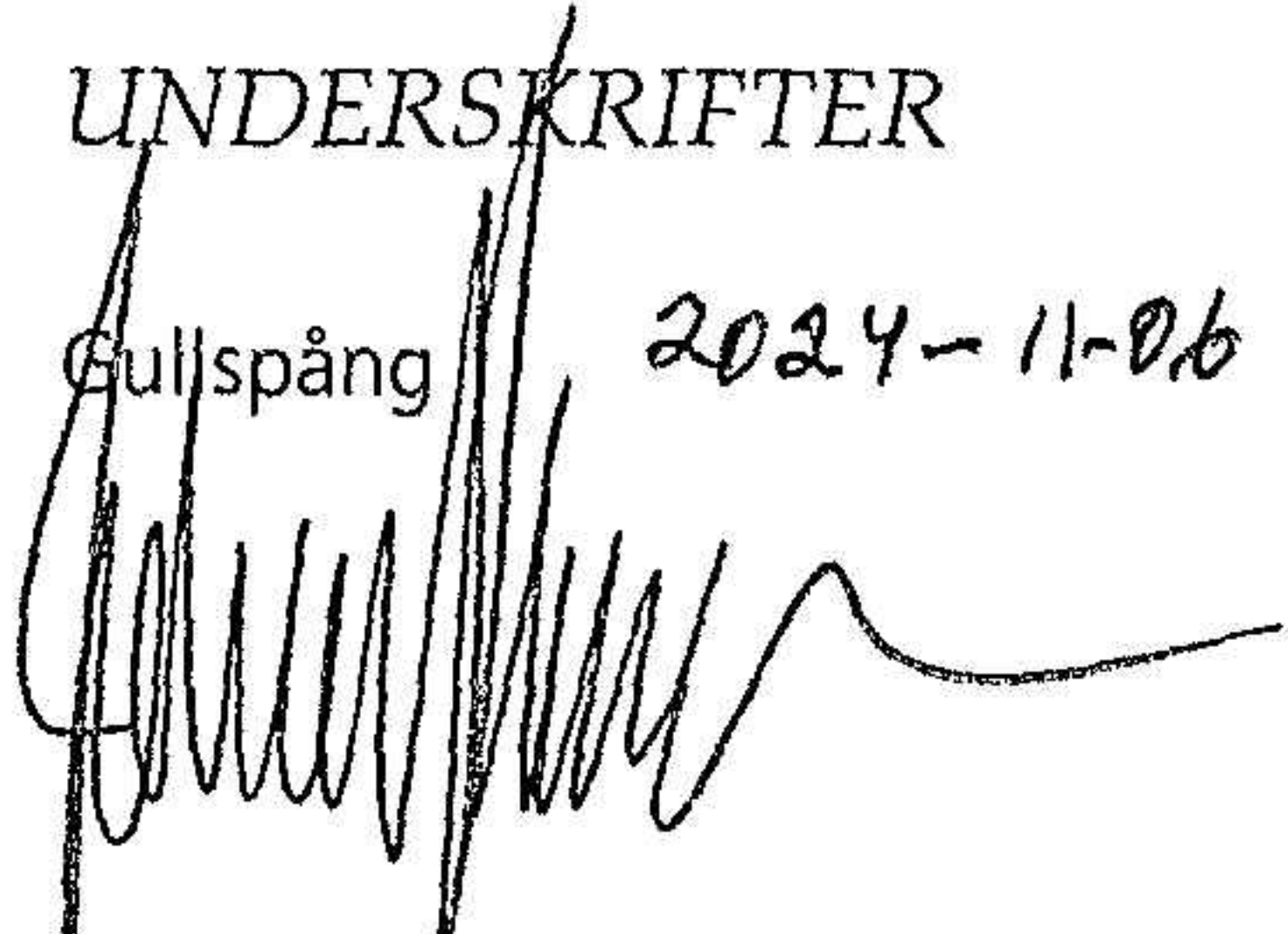
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 962	1 211 136
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 963 961
Försäljningar	0	-1 156 135
Utgående anskaffningsvärden	3 018 962	3 018 962
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 088 437	0
Utgående nedskrivningar	-1 088 437	0
Redovisat värde	1 930 525	3 018 962

Not 5 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Gullspång

2024-11-06



Carl-Johan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 27 januari 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallen Förvaltning i Gullspång AB
Org.nr 556812-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallen Förvaltning i Gullspång ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025013109627

- 2025013109628
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

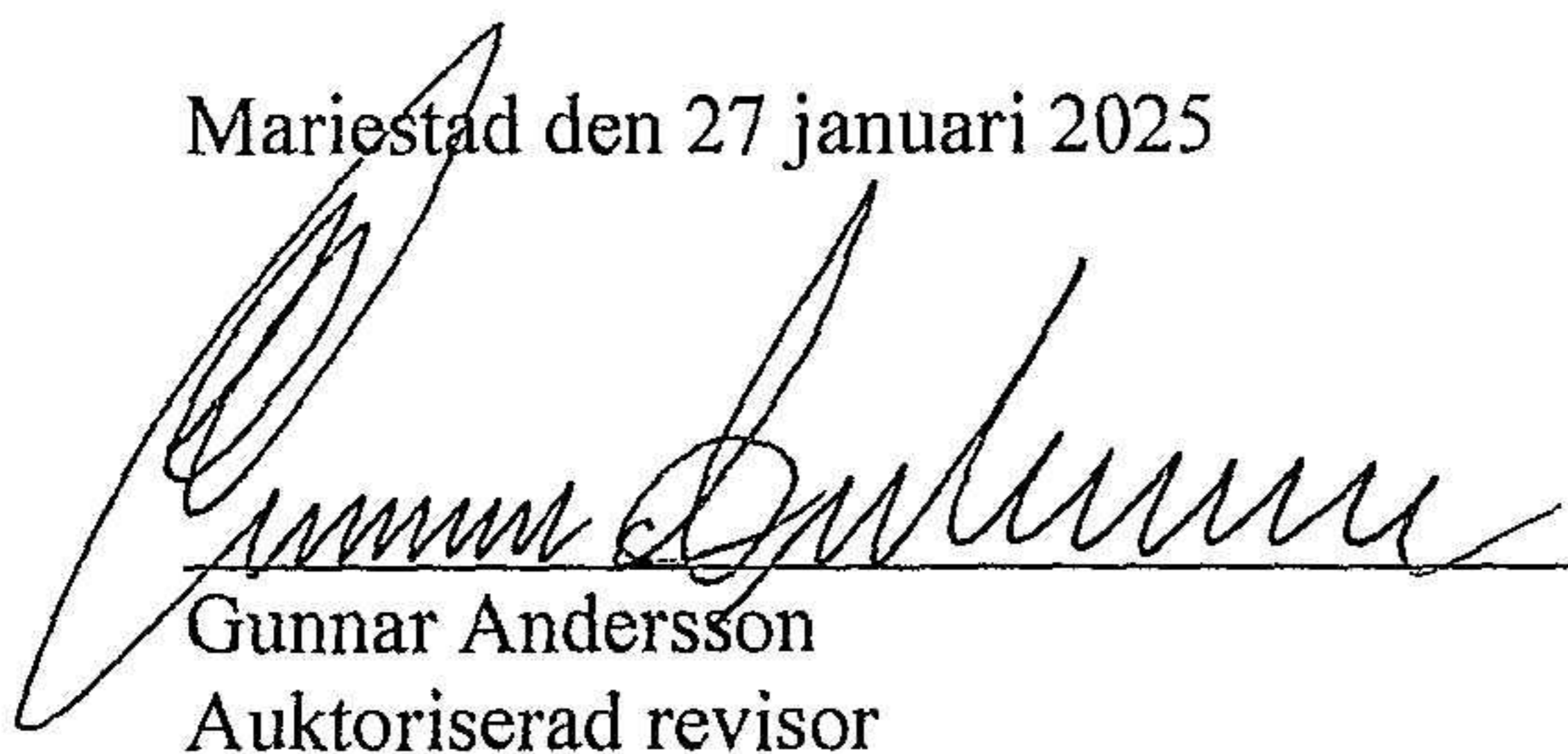
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 27 januari 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor