

Årsredovisning

för

Locustella Fastigheter Högåsgatan 12 AB

556474-5361

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Locustella Fastigheter Högåsgatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre fastighet i Tibro kommun.

Bolaget är dotterbolag till Locustella Holding AB (556738-6346) med säte i Tibro kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	206	235	200	116
Resultat efter finansiella poster	17	52	11	-44
Soliditet (%)	7	6	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-16 872	56 778	139 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 778	-56 778	0
Årets resultat			17 215	17 215
Belopp vid årets utgång	100 000	39 906	17 215	157 121

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000:- (160 000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 906
årets vinst	17 215
	57 121
disponeras så att i ny räkning överföres	57 121
	57 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 183

235 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

206 183

235 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 952

-60 516

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-46 111

-46 111

Summa rörelsekostnader

-100 063

-106 627

Rörelseresultat

106 120

128 411

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

122

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 044

-74 060

Summa finansiella poster

-88 905

-73 938

Resultat efter finansiella poster

17 215

54 473

Resultat före skatt

17 215

54 473

Skatter

Skatt på årets resultat

0

2 305

Årets resultat

17 215

56 778

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 246 018	2 292 129
Summa materiella anläggningstillgångar		2 246 018	2 292 129
Summa anläggningstillgångar		2 246 018	2 292 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 316	6 850
Övriga fordringar		8 396	1 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 587
Summa kortfristiga fordringar		35 712	12 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 520	102 273
Summa kassa och bank		53 520	102 273
Summa omsättningstillgångar		89 232	114 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 335 250	2 406 413

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 906	-16 872
Årets resultat		17 215	56 778
Summa fritt eget kapital		57 121	39 906
Summa eget kapital		157 121	139 906
Långfristiga skulder			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 000	1 488 000
Skulder till koncernföretag		676 635	0
Summa långfristiga skulder		2 132 635	1 488 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Leverantörsskulder		3 349	5 132
Skulder till koncernföretag		0	726 635
Skatteskulder		2 787	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 358	13 210
Summa kortfristiga skulder		45 494	778 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 335 250	2 406 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 852	2 470 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 852	2 470 852
Ingående avskrivningar	-178 723	-132 612
Årets avskrivningar	-46 111	-46 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 834	-178 723
Utgående redovisat värde	2 246 018	2 292 129
Bokfört värde byggnader	2 081 018	2 127 129
Bokfört värde mark	165 000	165 000
	2 246 018	2 292 129

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 328 000	1 360 000
	1 328 000	1 360 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 488 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 456 000	-1 488 000
	-1 456 000	-1 488 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 000	32 000
	32 000	32 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	2 200 000	2 200 000

Tibro 2024-07-08

Magnus Gillström
Magnus Gillström