

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetskonsult Claes Magnusson AB

Org.nr. 556936-6452

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Claes Magnusson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Fastighetskonsult Claes Magnusson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att arbeta med förvaltningstjänster samt tekniska konsultationer inom bygg- och anläggningsteknik.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 420 795	459 188	799 253	1 449 625	1 332 746
Resultat efter finansiella poster	593 607	318 978	371 151	517 915	500 346
Soliditet (%)	81,78	80,29	82,69	77,09	76,39

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	567 173	281 553	898 726
s ingå ng									
Utde lning till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	-187 550	0	-187 550
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	398 689	398 689
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	379 623	680 242	1 109 865
s utgå ng									

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>661 176</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>398 689</b>
<b>Summa</b>	<b>1 059 865</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>277 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>782 865</b>
<b>Summa</b>	<b>1 059 865</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 277 000 kr, vilket motsvarar 554,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 420 795	459 188
Övriga rörelseintäkter		80 000	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 500 795</b>	<b>459 188</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 432	-132 551
Personalkostnader	2	-723 702	15 657
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-23 321
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-907 134</b>	<b>-140 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 661</b>	<b>318 972</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20
Räntekostnader och liknande kostnader		-55	-14
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-55</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>593 607</b>	<b>318 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 128	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 128</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>512 479</b>	<b>358 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 790	-77 425
<b>Årets resultat</b>		<b>398 689</b>	<b>281 553</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 010 000	925 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 000	160 000
Övriga fordringar		5 012	27 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 657	59 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 669</b>	<b>246 902</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		974 540	651 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>974 540</b>	<b>651 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 148 209</b>	<b>898 559</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 158 209</b>	<b>1 823 559</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		661 176	567 173
Årets resultat		398 689	281 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 059 865</b>	<b>848 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 109 865</b>	<b>898 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		825 128	744 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>825 128</b>	<b>744 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		37 510	36 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 510</b>	<b>36 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 252	9 024
Skatteskulder		5 054	-31 579
Övriga skulder		107 493	102 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 907	63 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 706</b>	<b>144 093</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 158 209</b>	<b>1 823 559</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>925 000</b>	<b>865 000</b>
Tillkommande fordringar	85 000	60 000
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 010 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 010 000</b>	<b>925 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Landskrona

*Claes Magnusson*

Claes Magnusson

**2023-06-29**

**Styrelseledamot**