

ÅRSREDOVISNING

för

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brion Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-11



Ulrika Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Fastighets AB Kokosen samt dennes dotterbolag Keol Fastigheter i Vislanda AB.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1	1	0
Resultat efter finansiella poster	-1 610	13 015	-18 612	0
Soliditet (%)	88,63	84,53	94,33	90,82
Balansomslutning	7 379 371	7 041 981	6 645 909	5 660 782

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 255 966	4 863 737
Balanseras i ny räkning		507 771	0
Årets resultat		665 063	665 063
Belopp vid årets utgång	100 000	4 763 737	5 528 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 463 737
Årets resultat	665 063
	<u>5 128 800</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 128 800</u>
	5 128 800

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	15 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	15 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 610	-2 623
Summa rörelsekostnader		-1 610	-2 623
Rörelseresultat		-1 610	13 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-1
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 610	13 015
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 121 000	838 000
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		841 000	628 000
Resultat före skatt		839 390	641 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 327	-133 244
Årets resultat		665 063	507 771

2023071036961

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

1 260 188

1 260 188

Summa materiella anläggningstillgångar

1 260 188

1 260 188

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

1 360 188

1 360 188

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 019 093

5 680 593

Övriga fordringar

13

13

Summa kortfristiga fordringar

6 019 106

5 680 606

Kassa och bank

Kassa och bank

77

1 187

Summa kassa och bank

77

1 187

Summa omsättningstillgångar

6 019 183

5 681 793

SUMMA TILLGÅNGAR

7 379 371

7 041 981

2023071036962

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 463 737

4 255 966

Årets resultat

665 063

507 771

Summa fritt eget kapital

5 128 800

4 763 737

Summa eget kapital

5 228 800

4 863 737

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 652 000

1 372 000

Summa obeskattade reserver

1 652 000

1 372 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

307 571

133 244

Övriga skulder

191 000

673 000

Summa kortfristiga skulder

498 571

806 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 379 371

7 041 981

2023071036963

Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Konst skrivs inte av.

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden

2022-12-31

2021-12-31

1 260 188

115 599

Inköp

0

1 144 589

Utgående anskaffningsvärden

1 260 188

1 260 188

Redovisat värde

1 260 188

1 260 188

Avser konst.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Fastighets AB Kokosen

100

100 000

100 000

556682-9049

Kungsbacka

100%

100 000

100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Fastighets AB Kokosen

1 472 855

76

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brion Förvaltnings AB


Org.nr. 556701-9756

NOTER

2023091801092

Kungsbacka 2023-06-11

Ulrika Erlandsson


Ing-Marie Erlandsson


Tomas Erlandsson

Sköplans överensstämmelse
med originalet intygas:

