

# Årsredovisning

för

## Storvikens fastigheter AB

559235-3592

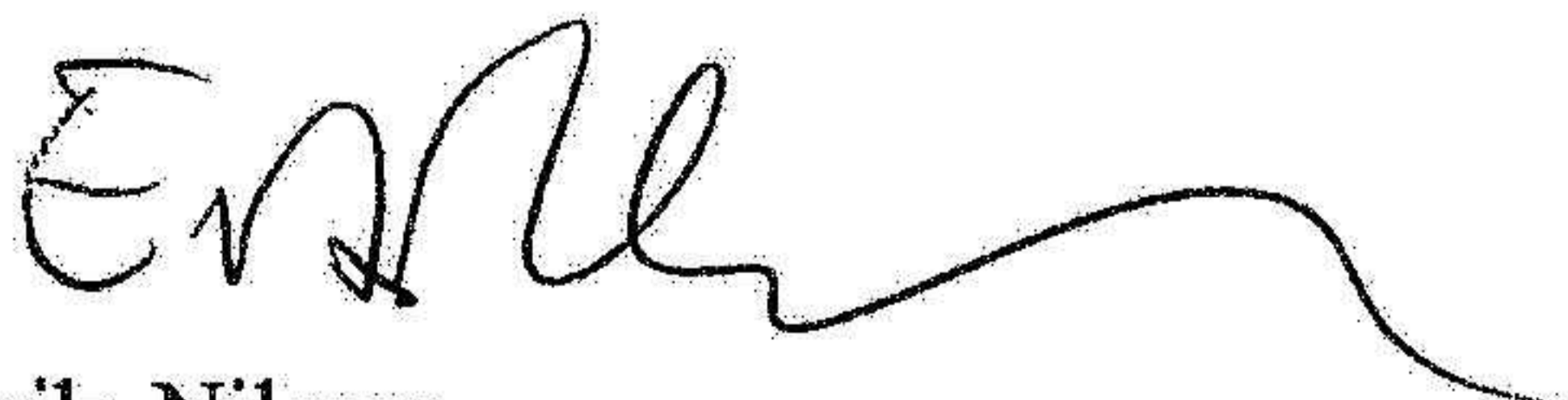
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvikens fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-12-13



Erik Nilsson

2023013606907

# Årsredovisning

för

## Storvikens fastigheter AB

559235-3592

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Storvikens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamhetslokalerna blivit färdigställda och uthyrning till hyresgäster har ägt rum under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	458	0
Resultat efter finansiella poster	18	-49
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-49 151	25 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Balanseras i ny räkning		-49 151	49 151	0
Årets resultat			13 650	13 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>849</b>	<b>13 650</b>	<b>39 499</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849
årets vinst	13 650
	<b>14 499</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 499
	<b>14 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-01-07  
-2021-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

458 175

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**458 175**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 250

-23 863

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-108 290

0

**Summa rörelsekostnader**

**-245 540**

**-23 863**

**Rörelseresultat**

**212 635**

**-23 863**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 338

-25 288

**Summa finansiella poster**

**-194 338**

**-25 288**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 297**

**-49 151**

**Resultat före skatt**

**18 297**

**-49 151**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 647

0

**Årets resultat**

**13 650**

**-49 151**

2023012606909

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 5 724 340 931 040

Inventarier, verktyg och installationer 3 265 571 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 1 768 270

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 989 911 2 699 310**

**Summa anläggningstillgångar 5 989 911 2 699 310**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 23 882 0

Övriga fordringar 54 682 324 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 189 200 0

**Summa kortfristiga fordringar 267 764 324 847**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 227 636 462 207

**Summa kassa och bank 227 636 462 207**

**Summa omsättningstillgångar 495 400 787 054**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 485 311**

**3 486 364**

2023012606910

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

849

50 000

Årets resultat

13 650

-49 151

**Summa fritt eget kapital**

**14 499**

**849**

**Summa eget kapital**

**39 499**

**25 849**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 406 250

1 625 000

Övriga skulder

3 599 469

1 075 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 005 719**

**2 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

0

Leverantörsskulder

6 971

376 320

Skatteskulder

10 077

0

Övriga skulder

4 776

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 269

384 195

**Summa kortfristiga skulder**

**440 093**

**760 515**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 485 311**

**3 486 364**

2023012606911

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	931 040	0
Inköp		931 040
Omklassificeringar	4 891 451	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 822 491</b>	<b>931 040</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-98 151	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 151</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 724 340</b>	<b>931 040</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		0
Omklassificeringar	275 710	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 710</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 139	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 139</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 571</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 768 270	0
Inköp	3 398 891	1 768 270
Omklassificeringar	-5 167 161	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 768 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 768 270</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 705 719	1 075 000
	<b>5 705 719</b>	<b>1 075 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

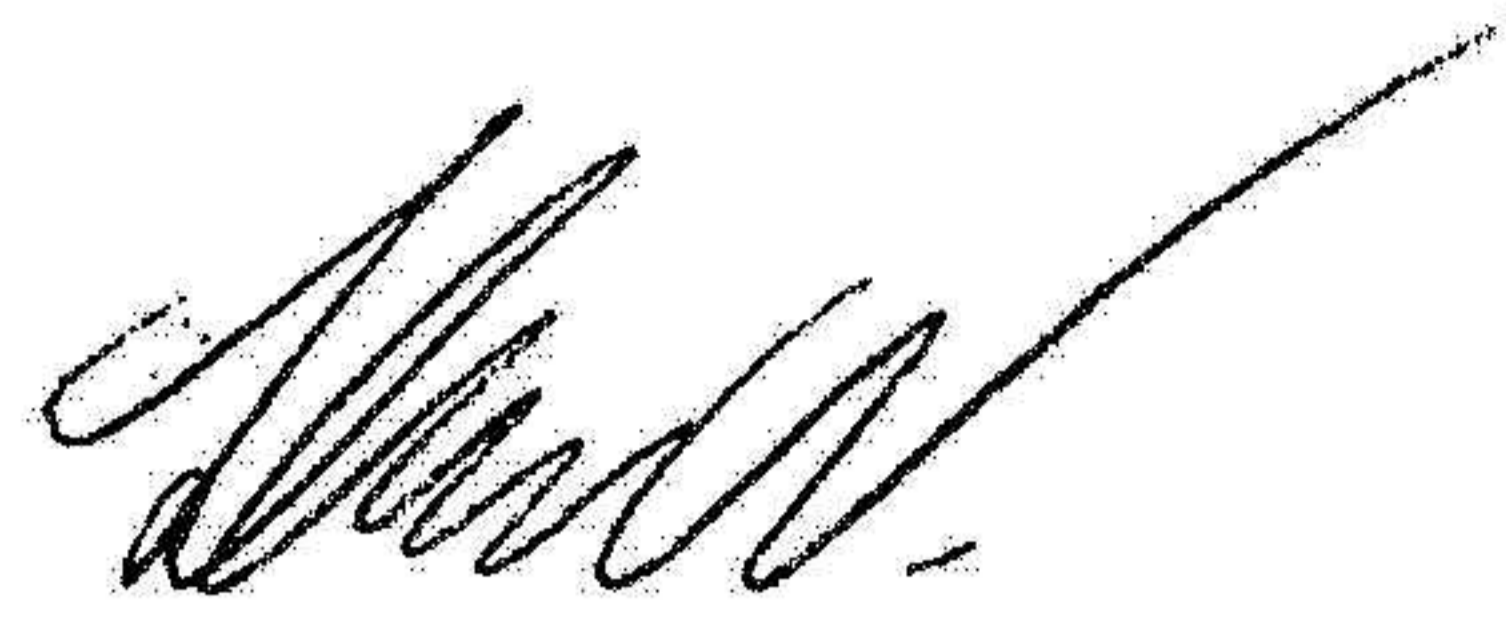
	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Luleå 2022-12-13



Erik Nilsson  
Ordförande



Johan Nordström  
Ordinarie ledamot

2023012606914