

Årsredovisning för  
**Sjölängan Fastighetsbolag AB**

556668-7694

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Bengtsson  
Styrelseledamot

2025-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjölången Fastighetsbolag AB, 556668-7694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad bedriver fastighetsförvaltning samt handel och förvaltning av värdepapper.

Bolagets resultat har drastiskt blivit påverkat negativt på grund utav återkallelse utav ingående moms för perioden 2022-2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	123 081	116 769	47 798	0
Resultat efter finansiella poster	-1 064 470	-546 665	-241 563	-131 992
Soliditet %	-14,5	3	15	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100	560 405	-546 665
Balanseras i ny räkning			-546 664	546 665
Årets resultat				-1 064 470
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>13 741</b>	<b>-1 064 470</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 741
Årets resultat	-1 064 470
<b>Summa</b>	<b>-1 050 729</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		123 081	116 769
Övriga rörelseintäkter		84	34 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>123 165</b>	<b>150 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900 153	-323 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 031	-125 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 007 184</b>	<b>-449 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-884 019</b>	<b>-298 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 598	1 293
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-183 049	-249 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 451</b>	<b>-248 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 064 470</b>	<b>-546 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 064 470</b>	<b>-546 665</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 064 470</b>	<b>-546 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 448 972	1 549 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 889	22 254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 831 983	624 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 296 844</b>	<b>2 196 847</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 580 028
Lån till delägare eller närstående		1 431	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 431</b>	<b>1 580 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 298 275</b>	<b>3 776 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 547	277 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 941	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 488</b>	<b>277 443</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 109	22 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 109</b>	<b>22 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 597</b>	<b>300 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 538 872</b>	<b>4 076 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 100</b>	<b>100 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 741	560 405
Årets resultat		-1 064 470	-546 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 050 729</b>	<b>13 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-950 629</b>	<b>113 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 167 399	3 255 587
Skulder till koncernföretag		2 067 923	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 235 322</b>	<b>3 255 587</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 188	88 188
Leverantörsskulder		1 028 186	453 971
Övriga skulder		1 098 854	149 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 951	15 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 254 179</b>	<b>707 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 538 872</b>	<b>4 076 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-182 991	-249 676

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 840 722	2 035 838
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		804 884
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 840 722</b>	<b>2 840 722</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 084	-1 175 219
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 666	-115 865
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 391 750</b>	<b>-1 291 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 448 972</b>	<b>1 549 638</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 828	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		31 828
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 828</b>	<b>31 828</b>
Ingående avskrivningar	-9 574	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 365	-9 574
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 939</b>	<b>-9 574</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 889</b>	<b>22 254</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 955	50 391
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	4 207 028	574 564
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 831 983</b>	<b>624 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 831 983</b>	<b>624 955</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 028	3 387 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		10 377
Reglerade fordringar		-1 817 849
Omklassificeringar	-1 580 028	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 580 028</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 580 028</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 167 399	2 902 835

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar		0
Fastighetsinteckningar	3 528 000	3 528 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Björn Bengtsson*

2025-06-27

Björn Bengtsson  
Styrelseordförande

Datum

*Elisabeth Wickström*

2025-06-27

Elisabeth Wickström  
Styrelseledamot

Datum