

ÅRSREDOVISNING

för

FR Vita Förvaltning AB


Org.nr. 559001-3255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FR Vita Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm-2022-11-02


Francisco Rodriguez Vita

ÅRSREDOVISNING

för

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2015 och skall bedriva fastighetsförvaltning, elinstallationer och VVS-reparationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 872 062	2 329 346	2 232 207	2 993 303
Resultat efter finansiella poster	174 605	141 191	-113 854	174 952
Soliditet (%)	34,11	28,91	25,31	43,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 323	85 114	222 437
Balanseras i ny räkning		85 114	-85 114	0
Årets resultat			98 748	98 748
Belopp vid årets utgång	50 000	172 437	98 748	321 185

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 437
Årets resultat	98 748
	<hr/>
	271 185

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 185
	<hr/>
	271 185

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022112315164

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 872 062	2 329 346
Övriga rörelseintäkter		24 141	56 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 896 203</u>	<u>2 386 190</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 446 886	-1 043 940
Övriga externa kostnader		-766 685	-767 958
Personalkostnader	2	-481 046	-421 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 000	-27 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 721 617</u>	<u>-2 260 028</u>
Rörelseresultat		174 586	126 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	15 029
Summa finansiella poster		19	15 029
Resultat efter finansiella poster		174 605	141 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 883	-34 658
Summa bokslutsdispositioner		<u>-46 883</u>	<u>-34 658</u>
Resultat före skatt		127 722	106 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 974	-21 419
Årets resultat		<u>98 748</u>	<u>85 114</u>

2022112315165

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

3

11 750

38 750

11 750

38 750

110 400

110 400

110 400

110 400

122 150

149 150

516 012

219 747

321 191

307 051

152 846

164 510

990 049

691 308

18 912

26 723

18 912

26 723

1 008 961

718 031

1 131 111

867 181

2022112315166

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	172 437	87 323
	98 748	85 114
	<u>271 185</u>	<u>172 437</u>
	321 185	222 437
	81 541	34 658
	<u>81 541</u>	<u>34 658</u>
	250 000	250 000
	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	394 438	314 982
	14 103	14 733
	69 844	30 371
	<u>478 385</u>	<u>360 086</u>
	1 131 111	867 181

2022112315167

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

65 750

92 750

Försäljningar/utrangeringar

-27 000

-27 000

Utgående anskaffningsvärden

38 750

65 750

Årets avskrivningar

-27 000

-27 000

Redovisat värde

11 750

38 750

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-11-02

Francisco Rodriguez Vita