

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 147 AB

Organisationsnummer: 559040-7820  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB 78, org.nr 556900-1224.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14	-13	-10	23
Soliditet (%)	100,0	7,0	7,7	15,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 090</b>	<b>-11 986</b>	<b>51 104</b>
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		694 597		694 597
Balanseras i ny räkning		-11 986	11 986	0
Årets resultat			-12 401	-12 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>694 601</b>	<b>-12 401</b>	<b>732 200</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	694 601
Årets resultat	-12 401
<b>Summa</b>	<b>682 200</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	682 200
<b>Summa</b>	<b>682 200</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 401	-12 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 401</b>	<b>-11 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 901</b>	<b>-13 486</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 401</b>	<b>-11 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 401</b>	<b>-11 986</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	732 200	732 200
Fordringar hos koncernföretag	5	0	300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>732 200</b>	<b>732 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>732 200</b>	<b>732 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>732 200</b>	<b>732 500</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 601	13 090
Årets resultat		-12 401	-11 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>682 200</b>	<b>1 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>732 200</b>	<b>51 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	681 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>681 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>732 200</b>	<b>732 500</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 401	-12 286

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 200	6 798 200
Lämnade aktieägartillskott	0	74 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 872 200</b>	<b>6 872 200</b>
Ingående nedskrivningar	-6 140 000	-6 140 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 140 000</b>	<b>-6 140 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>732 200</b>	<b>732 200</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Tillkommande fordringar	0	300
Reglerade fordringar	-300	-300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17