

ÅRSREDOVISNING

för

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot
2024-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva lägenhetshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 562 638	35 700 897	26 057 544	24 915 764
Resultat efter finansiella poster	4 434 599	2 688 261	2 137 670	185 536
Soliditet (%)	9,94	46,99	46,18	38,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 388 973	765 384	5 254 357
Balanseras i ny räkning		765 384	-765 384	0
Årets resultat			-4 775 691	-4 775 691
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 154 357</u>	<u>-4 775 691</u>	<u>478 666</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 154 357
Årets resultat	<u>-4 775 691</u>
	378 666

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>378 666</u>
	378 666

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		41 562 638	35 700 897
Övriga rörelseintäkter		513 644	145 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>42 076 282</u>	<u>35 846 141</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 327 677	-3 087 417
Övriga externa kostnader		-23 290 884	-20 275 703
Personalkostnader	2	-9 610 313	-9 233 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 995	-646 490
Summa rörelsekostnader		<u>-37 782 869</u>	<u>-33 243 059</u>
Rörelseresultat		4 293 413	2 603 082
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		107 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 275	93 316
Räntekostnader		-8 889	-8 137
Summa finansiella poster		<u>141 186</u>	<u>85 179</u>
Resultat efter finansiella poster		4 434 599	2 688 261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		271 000	-62 607
Förändring av överavskrivningar		18 710	1 401
Övriga bokslutsdispositioner		-9 500 000	-1 650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 210 290</u>	<u>-1 711 206</u>
Resultat före skatt		-4 775 691	977 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-211 671
Årets resultat		<u>-4 775 691</u>	<u>765 384</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 182 105</u>	<u>1 121 163</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 182 105	1 121 163
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 130 042	2 130 042
Fordringar hos koncernföretag	5	6 015 044	3 310 726
Andra långfristiga fordringar	6	<u>49 926</u>	<u>49 926</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 195 012	5 490 694
Summa anläggningstillgångar		9 377 117	6 611 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		686 127	1 378 597
Fordringar hos koncernföretag		149 613	80 356
Övriga fordringar		1 382 053	134 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>303 256</u>	<u>248 439</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 521 049	1 842 055
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 984 222	5 404 227
Summa kortfristiga placeringar		5 984 222	5 404 227
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>1 317 632</u>	<u>856 223</u>
Summa kassa och bank		1 317 632	856 223
Summa omsättningstillgångar		9 822 903	8 102 505
SUMMA TILLGÅNGAR		19 200 020	14 714 362

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 154 357	4 388 973
Årets resultat		-4 775 691	765 384
Summa fritt eget kapital		<u>378 666</u>	<u>5 154 357</u>
Summa eget kapital		478 666	5 254 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 616 340	1 887 340
Akkumulerade överavskrivningar		186 124	204 834
Summa obeskattade reserver		<u>1 802 464</u>	<u>2 092 174</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		325 767	3 190
Leverantörsskulder		605 576	537 920
Skulder till koncernföretag		13 473 729	4 169 100
Skatteskulder		0	73 332
Övriga skulder		500 298	937 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 013 520	1 646 502
Summa kortfristiga skulder		<u>16 918 890</u>	<u>7 367 831</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 200 020	14 714 362

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

På de inventarier som avser konst görs ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen

Not 2	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	16,00	17,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	10 116 066	9 890 807
Inköp	617 937	225 259
Utgående anskaffningsvärden	10 731 003	10 116 066
Ingående avskrivningar	-8 994 903	-8 348 413
Årets avskrivningar	-553 995	-646 490
Utgående avskrivningar	-9 548 898	-8 994 903
Redovisat värde	1 182 105	1 121 163

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	Antal /Kapital- andel %	värde värde
	The More Hotel Västra Hamnen AB	500	50 000
	559225-5235 Lund	100 %	50 000
	Matrummet AB	500	2 080 042
	556996-4165 Lund	100 %	2 080 042
		<u>2 130 042</u>	<u>2 130 042</u>
	The More Hotel Västra Hamnen AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
	Matrummet AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 080 042</u>	<u>2 080 042</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 080 042</u>	<u>2 080 042</u>
	Redovisat värde	2 080 042	2 080 042
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 310 726	0
	Årets förändring	<u>2 704 318</u>	<u>3 310 726</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 015 044</u>	<u>3 310 726</u>
	Redovisat värde	6 015 044	3 310 726
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>49 926</u>	<u>49 926</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>49 926</u>	<u>49 926</u>
	Redovisat värde	49 926	49 926
	Deposition uppstart Picasso		

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

Not 7	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till P Dahlqvist Development AB, Org. nr 556752-0597, säte Lund. Bolaget är även moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Peter Dahlqvist

Peter Dahlqvist

2024-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024.

Helene Sjöström

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i The More Hotel AB, org.nr 556794-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The More Hotel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The More Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The More Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2024-05-13

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor