

# Årsredovisning

---

## *Rosbacken i Stockholm AB*

556894-3038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Hässelby sedan 2012.  
Företaget har sitt säte i Stockholm län, Sollentuna kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	955	883	780	768
Resultat efter finansiella poster	-22	9	-36	40
Soliditet %	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	148 236	9 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 078	-9 078
- Årets resultat			-21 581
- Belopp vid årets utgång	50 000	157 314	-21 581

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	157 314
<i>Årets resultat</i>	<i>-21 581</i>
<i>Summa</i>	<i>135 733</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	135 733
<i>Summa</i>	<i>135 733</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	954 658	883 391
Övriga rörelseintäkter	0	2 888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>954 658</b>	<b>886 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-230 975	-163 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 774	-169 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400 749</b>	<b>-333 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>553 909</b>	<b>552 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	306	307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-575 796	-543 803
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-575 490</b>	<b>-543 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 581</b>	<b>9 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 581</b>	<b>9 078</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 581</b>	<b>9 078</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 420 008	9 589 782
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 420 008	9 589 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 600 000	1 600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 020 008</b>	<b>11 189 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	10 128	187 304
Övriga fordringar	16 099	15 957
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	26 227	203 261
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	115 558	207 993
<i>Summa kassa och bank</i>	115 558	207 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>141 785</b>	<b>411 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>11 161 793</b>	<b>11 601 036</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	157 314	148 236
Årets resultat	-21 581	9 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>135 733</i>	<i>157 314</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>185 733</b>	<b>207 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 520 625	10 753 125
Övriga skulder	63 750	63 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 584 375</b>	<b>10 816 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	232 500
Leverantörsskulder	23 608	15 625
Övriga skulder	65 787	87 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 790	241 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>391 685</b>	<b>576 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 161 793</b>	<b>11 601 036</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 078 690	11 078 690
Utgående anskaffningsvärden	11 078 690	11 078 690
Ingående avskrivningar	-1 488 908	-1 319 134
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 774	-169 774
Utgående avskrivningar	-1 658 682	-1 488 908
Redovisat värde	9 420 008	9 589 782

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 590 625	9 823 125

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000
Summa ställda säkerheter	11 625 000	11 625 000

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jacob Hessle*

Jacob Hessle  
2025-05-23