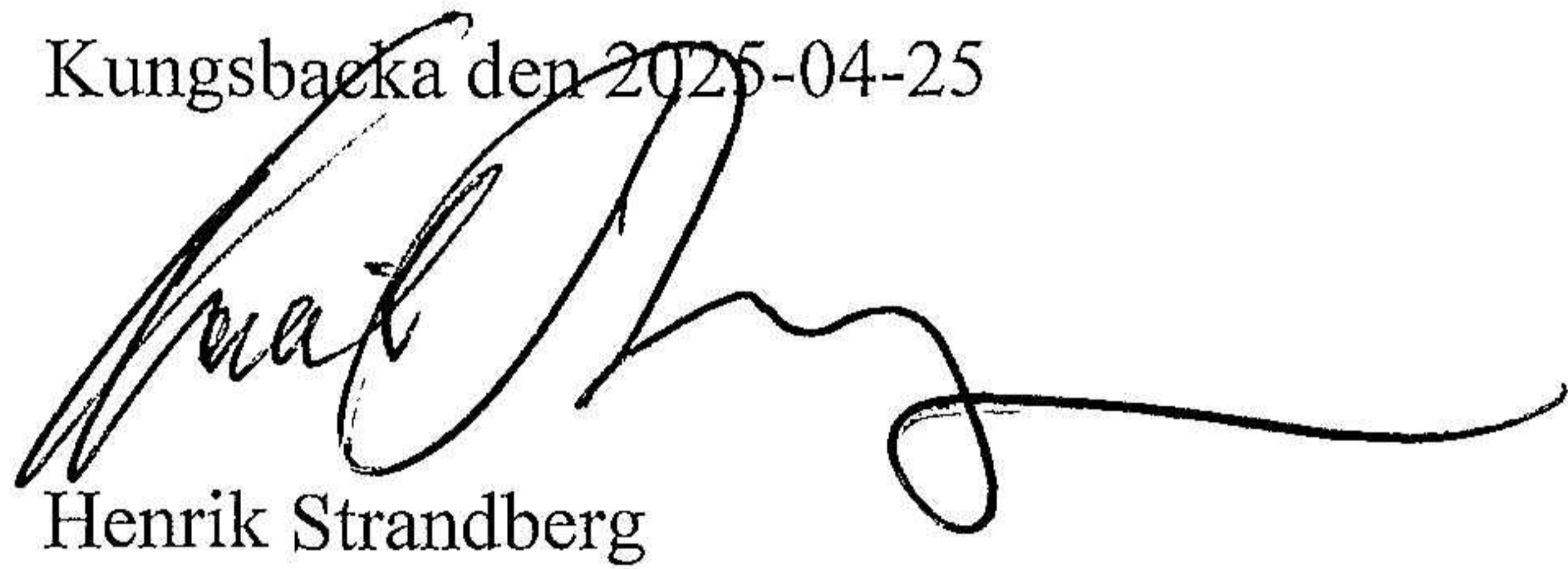


FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Ögårdens Markinvest AB Org nr 556915-1144 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 25 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 2025-04-25



Henrik Strandberg

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Org nr 556915-1144

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förvaltning av hus o mark och byggverksamhet.

Resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	9	200	1 249	1 449
Resultat efter finansnetto (tkr)	0	0	210	467
Balansomslutning (tkr)	1 695	1 943	2 193	2 266
Soliditet (%)	73	75	73	74

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	586 262	160 630	796 892
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		160 630	- 160 630	
Utdelning		- 210 000		-210 000
Årets resultat			46 844	46 844
Belopp vid årets utgång	50 000	536 892	46 844	633 736

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	536 892
Årets vinst	<u>46 844</u>
	583 736

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Till aktieägare utdelas	250 000
- i ny räkning överföres	<u>333 736</u>
	583 736

Förslag till beslut om vinstutdelning.

Utdelning per aktie uppgår till 500 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms av styrelsen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2024

4(8)

2025050709024

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		9 753	199 998
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		9 753	199 998
Rörelsekostnader			
Köpta varor och tjänster		- 54 716	- 31 213
Övriga externa kostnader		- 139 166	- 183 871
Personalkostnader		- 800 589	- 803 172
Avskrivningar av materiella anläggningar		- 53 676	- 53 676
Summa rörelsekostnader		- 1 048 147	- 1 071 932
Rörelseresultat		- 1 038 394	- 871 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 354	1 110
Räntekostnader och liknande poster		0	0
Summa finansiella poster		1 354	1 110
Resultat efter finansiella poster		- 1 037 040	- 870 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		104 673	83 918
Mottagna koncernbidrag		1 000 000	1 000 000
Resultat före skatt		67 633	213 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 20 789	- 52 463
Årets resultat		46 844	160 631

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2024

5(8)

2025050709025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		47 916	101 593
Summa anläggningstillgångar		47 916	101 593
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	3	361 322	361 322
Summa anläggningstillgångar		409 238	462 915
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		130 334	98 661
Övriga fordringar		15 683	207 516
Summa kortfristiga fordringar		146 017	306 177
Kassa och bank		1 139 776	1 174 549
Summa omsättningstillgångar		1 285 793	1 480 726
Summa tillgångar		1 695 031	1 943 641

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2024

6(8)

2025050709026

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserade vinstmedel	536 892	586 261
Årets vinst	46 844	160 631
Summa eget kapital	633 736	796 892
Obeskattade reserver	4	747 738
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 365	0
Övriga skulder	304 603	245 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 262	153 262
Summa kortfristiga skulder	418 230	399 011
Summa eget kapital och skulder	1 695 031	1 943 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Inventarier 20 %

Not 1 Personal

2024

2023

Medeltalet anställda

1

1

Not 2 Inventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

161 029

29 635

Årets Inköp

0

131 394

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

161 029

161 029

Ingående avskrivningar

- 59 437

- 5 761

Årets avskrivningar

- 53 676

- 53 676

Utgående ackumulerade avskrivningar

- 113 113

- 59 437

Restvärde enligt plan

47 916

101 592

Not 3 Andelar i intressebolag

2024-12-31

2023-12-31

**Kapital
Andel**

**Bokfört
Värde**

**Bokfört
Värde**

Hallands Hus o Markexploatering

100 %

361 322

361 322

361 322

361 322

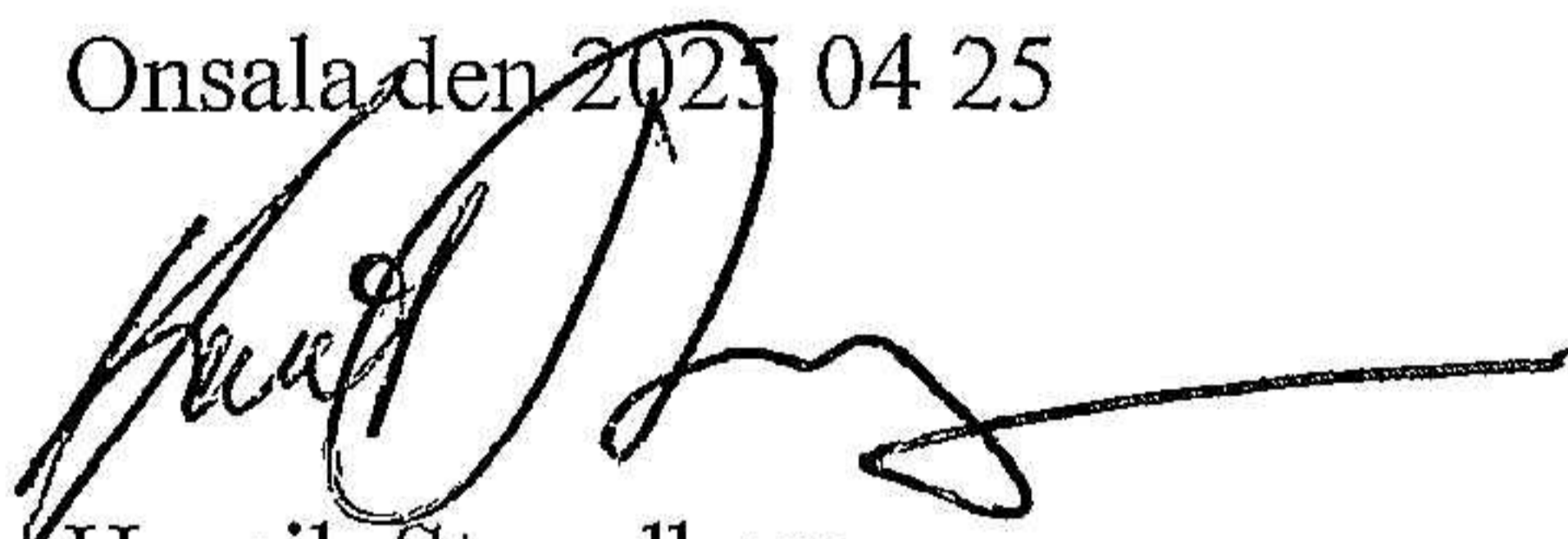
ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2024

8(8)

Not 4 Obeskattade reserver**2024-12-31****2023-12-31**

Periodiseringsfond Tax 19	0	104 673
Periodiseringsfond Tax 20	186 466	186 466
Periodiseringsfond Tax 21	145 768	145 768
Periodiseringsfond Tax 22	121 365	121 365
Periodiseringsfond Tax 23	105 223	105 223
Periodiseringsfond Tax 24	84 243	84 243
	643 065	747 738

Onsala den 2025 04 25


Henrik Strandberg