

Årsredovisning

för

Löfdahls Fastigheter AB

556541-4322

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Löfdahl, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen för Löfdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 486	2 335	2 155	2 380
Resultat efter finansiella poster	490	96	280	555
Soliditet (%)	37	36	34	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 060 000	1 096 456	258 688	3 515 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-475 000		-475 000
Balanseras i ny räkning			258 688	-258 688	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-195 000	195 000		0
Årets resultat				413 827	413 827
Belopp vid årets utgång	100 000	1 865 000	1 075 144	413 827	3 453 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 144
årets vinst	413 827
	1 488 971

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 288 971
	1 488 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 486 425	2 335 450
Övriga rörelseintäkter		9 219	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 495 644	2 335 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 878	-785 088
Personalkostnader	2	-554 542	-554 522
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-584 652	-572 419
Summa rörelsekostnader		-1 719 072	-1 912 029
Rörelseresultat		776 572	423 421
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		110 184	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 661	-327 591
Summa finansiella poster		-286 476	-327 255
Resultat efter finansiella poster		490 096	96 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	240 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	290 000
Resultat före skatt		550 096	386 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 269	-127 478
Årets resultat		413 827	258 688

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 008 945	9 530 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 316	153 573
Summa materiella anläggningstillgångar		9 160 261	9 683 747

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	80 000
Summa anläggningstillgångar		9 160 261	9 763 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 025	6 199
Övriga fordringar		58 979	67 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 621	121 474
Summa kortfristiga fordringar		111 625	195 447

Kassa och bank

Kassa och bank		760 029	500 679
Summa kassa och bank		760 029	500 679
Summa omsättningstillgångar		871 654	696 126

SUMMA TILLGÅNGAR

10 031 915

10 459 873

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 865 000	2 060 000
Summa bundet eget kapital		1 965 000	2 160 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 075 144	1 096 456
Årets resultat		413 827	258 688
Summa fritt eget kapital		1 488 971	1 355 144
Summa eget kapital		3 453 971	3 515 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	230 000
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	150 000
Summa obeskattade reserver		320 000	380 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 337 652	5 620 804
Summa långfristiga skulder		5 337 652	5 620 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	283 152	283 152
Leverantörsskulder		53 034	110 829
Övriga skulder		126 394	164 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 712	385 001
Summa kortfristiga skulder		920 292	943 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 031 915	10 459 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 103 245	13 103 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 103 245	13 103 245
Ingående avskrivningar	-5 633 071	-5 306 842
Årets avskrivningar	-326 229	-326 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 959 300	-5 633 071
Ingående uppskrivningar	2 060 000	2 255 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-195 000	-195 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 865 000	2 060 000
Utgående redovisat värde	9 008 945	9 530 174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	624 203	624 203
Inköp	61 166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 369	624 203
Ingående avskrivningar	-470 630	-419 440
Årets avskrivningar	-63 423	-51 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 053	-470 630
Utgående redovisat värde	151 316	153 573

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	370 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående fordringar	-80 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 000
Utgående redovisat värde	0	80 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	2 060 000	2 255 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-195 000	-195 000
Belopp vid årets utgång	1 865 000	2 060 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 205 044	4 488 196
	4 205 044	4 488 196

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 620 804 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 337 652	5 620 804
	5 337 652	5 620 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 152	283 152
	283 152	283 152

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 739 000	9 739 000
	9 739 000	9 739 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vindeln 2024-10-22

Patrik Löfdahl
Patrik Löfdahl