

Årsredovisning

för

Fuktcom Konsult Vestman AB

556897-5055

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Vestman, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen för Fuktcom Konsult Vestman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Verksamhetsområdet är inom fuktsakkunnig, skadeutredning och fuktmätningar. Från mitten av 2020 så bedrivs i princip ingen verksamhet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	242	1 770
Resultat efter finansiella poster	-106	83	1 972	105
Soliditet (%)	97,8	96,7	96,6	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 449 341	144 631	2 643 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		144 631	-144 631	0
Årets resultat			-58 041	-58 041
Belopp vid årets utgång	50 000	2 393 972	-58 041	2 385 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 393 972
årets förlust	-58 041
	2 335 931

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (396 kronor per aktie)	198 000
i ny räkning överföres	2 137 931
	2 335 931

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 111	-16 191
Personalkostnader	2	-21 027	-36 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 910	-14 910
Summa rörelsekostnader		-49 048	-67 633
Rörelseresultat		-49 048	-67 633
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 050	150 792
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-216 845	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	-602
Summa finansiella poster		-56 952	150 190
Resultat efter finansiella poster		-106 000	82 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	48 000
Förändring av överavskrivningar		12 959	14 074
Summa bokslutsdispositioner		47 959	62 074
Resultat före skatt		-58 041	144 631
Årets resultat		-58 041	144 631

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 999

30 909

Summa materiella anläggningstillgångar

15 999

30 909

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

17 550

17 550

Andra långfristiga fordringar

5, 6

783 155

675 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 705

692 550

Summa anläggningstillgångar

816 704

723 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 427

41 333

Summa kortfristiga fordringar

7 427

41 333

Kassa och bank

Kassa och bank

1 718 361

2 115 245

Summa kassa och bank

1 718 361

2 115 245

Summa omsättningstillgångar

1 725 788

2 156 578

SUMMA TILLGÅNGAR

2 542 492

2 880 037

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 393 972	2 449 341
Årets resultat		-58 041	144 631
Summa fritt eget kapital		2 335 931	2 593 972
Summa eget kapital		2 385 931	2 643 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 000	147 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 999	28 958
Summa obeskattade reserver		127 999	175 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10
Skatteskulder		7 132	49 926
Övriga skulder		11 430	171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		28 562	60 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 542 492	2 880 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 552	84 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 552	84 552
Ingående avskrivningar	-53 643	-38 733
Årets avskrivningar	-14 910	-14 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 553	-53 643
Utgående redovisat värde	15 999	30 909

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser 45 aktier (15%) i Planea AB, 559028-2637. Under 2020 har bolaget sålt 70 % av sitt innehav.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 550	17 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 550	17 550
Utgående redovisat värde	17 550	17 550

Not 5 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	
Årets nedskrivningar	-216 845	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-216 845	
Utgående redovisat värde	783 155	

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående Fordringar	675 000	675 000
Betalt under året	-675 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	675 000
Utgående redovisat värde	0	675 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-03-08

Robert Vestman
Robert Vestman

Maria Ragnarsson
Maria Ragnarsson