

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Merkel, Styrelseledamot

2025-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet och publika arrangemang inkluderande tillhörande serverings- och försäljningsverksamhet såsom mat, dryck, tobak, godis, tidningar och souvenirer. Bolaget skall även bedriva musik- och artistverksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Från och med juni 2017 hyr bolaget ut verksamhetens drift. Därav består bolagets verksamhet främst av hyresintäkter. Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 178 665	2 445 405	2 239 497	1 907 678
Resultat efter finansiella poster	104 024	47 021	194 673	227 571
Soliditet (%)	5,37	5,03	4,82	4,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 270 688	44 463	1 365 151
Balanseras i ny räkning		44 463	-44 463	0
Årets resultat			83 180	83 180
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 315 151</u>	<u>83 180</u>	<u>1 448 331</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 315 151
Årets resultat	<u>83 180</u>
	1 398 331

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 398 331</u>
	1 398 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 178 665	2 445 405
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>52 316</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 178 665	2 497 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-926 950	-1 350 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-299 590</u>	<u>-309 801</u>
Summa rörelsekostnader		-1 226 540	-1 660 144
Rörelseresultat		952 125	837 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-848 266</u>	<u>-791 409</u>
Summa finansiella poster		-848 101	-790 556
Resultat efter finansiella poster		104 024	47 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>1 195</u>	<u>8 788</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 195	8 788
Resultat före skatt		105 219	55 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 039	-11 346
Årets resultat		<u>83 180</u>	<u>44 463</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 786 552	27 053 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 089	34 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 167	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 895 808</u>	<u>27 087 731</u>
Summa anläggningstillgångar		26 895 808	27 087 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 690	67 314
Övriga fordringar		2 278	817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 844	22 296
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 812</u>	<u>90 427</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 738	171 187
Summa kassa och bank		<u>169 738</u>	<u>171 187</u>
Summa omsättningstillgångar		218 550	261 614
SUMMA TILLGÅNGAR		27 114 358	27 349 345

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 315 151

1 270 688

Årets resultat

83 180

44 463

Summa fritt eget kapital

1 398 331

1 315 151

Summa eget kapital

1 448 331

1 365 151

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 052

14 247

Summa obeskattade reserver

13 052

14 247

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 384 421

10 639 500

Övriga skulder

14 375 000

14 375 000

Summa långfristiga skulder

24 759 421

25 014 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

321 996

399 000

Leverantörsskulder

227 907

70 302

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

44 919

22 795

Övriga skulder

61 126

94 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 606

268 560

Summa kortfristiga skulder

893 554

955 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 114 358

27 349 345

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
	Utgående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
	Ingående avskrivningar	-3 108 605	-2 841 512
	Årets avskrivningar	-267 093	-267 093
	Utgående avskrivningar	-3 375 698	-3 108 605
	Redovisat värde	26 786 552	27 053 645
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	918 958	918 958
	Inköp	84 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 003 458	918 958
	Ingående avskrivningar	-884 872	-842 164
	Årets avskrivningar	-32 497	-42 708
	Utgående avskrivningar	-917 369	-884 872
	Redovisat värde	86 089	34 086

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	23 167	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>23 167</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	23 167	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 471 437	23 418 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 925 000	14 925 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HJSK Västervik AB, Org. nr 559229-8466, säte Västervik.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Kent Karlsson

Kent Karlsson

Hampus Merkel

Hampus Merkel

Jonatan Merkel

Jonatan Merkel

Verkställande direktör

2025-03-02

2025-03-03

2025-03-02

Sebastian Merkel

Sebastian Merkel

2025-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2025.

Johan Nilsson

Johan Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fängelset i Västervik AB, org.nr 556924-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fängelset i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik
2025-03-03

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor