

Årsredovisning

Hemlock Berga AB

556994-8846

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-06-28

Sture
.....
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Studsaren 6 i Helsingborg
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av bolagets fastigheter pågår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	120	100	0	20	0
Resultat efter finansiella poster	-1 125	-994	-794	-990	-976
Balansomslutning	15 780	12 044	11 713	8 258	8 238
Soliditet %	0,26	0,44	0,45	0,62	0,62

Ägarförhållanden.

Företaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, org nr 556084-9932 med säte i Helsingborg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 867	-35 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-35 164	35 164
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-31 964
Belopp vid årets utgång	50 000	32 704	-31 964

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 704
Årets resultat	-31 964
Summa	740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	740
Summa	740

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	100 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-402 876	-481 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 947	-194 947
Summa rörelsekostnader	-597 823	-676 633
Rörelseresultat	-477 823	-576 633
Finansiella poster		
Räntekostnader till koncern	-449 172	-248 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 604	-168 777
Summa finansiella poster	-646 776	-417 167
Resultat efter finansiella poster	-1 124 599	-993 800
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 084 000	950 000
Summa bokslutsdispositioner	1 084 000	950 000
Resultat före skatt	-40 599	-43 800
Skatter		
Skatt på årets resultat	8 635	8 636
Årets resultat	-31 964	-35 164

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 404 364

7 599 311

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

6 398 383

4 216 944

Summa materiella anläggningstillgångar

13 802 747

11 816 255

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

51 811

43 176

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 811

43 176

Summa anläggningstillgångar

13 854 558

11 859 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

25 000

Övriga fordringar

106 145

5 203

Aktuell skattefordran

10 850

10 850

Summa kortfristiga fordringar

116 995

41 053

Kassa och bank

Kassa och bank

1 808 731

143 569

Summa kassa och bank

1 808 731

143 569

Summa omsättningstillgångar

1 925 726

184 622

SUMMA TILLGÅNGAR

15 780 284

12 044 053

B

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 704

37 867

Årets resultat

-31 964

-35 164

Summa fritt eget kapital

740

2 703

Summa eget kapital

50 740

52 703

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6

–

3 750 000

Summa långfristiga skulder

–

3 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

3 750 000

550 000

Leverantörsskulder

1 712 511

75 851

Skulder till koncernföretag

10 240 030

7 525 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 003

89 660

Summa kortfristiga skulder

15 729 544

8 241 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 780 284

12 044 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningar och koncernredovisningar. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Förjande nyttjandeperiod tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100 år

Nedskrivningar

Skulle indikationer om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgången bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsår inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattmässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattmässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattmässiga överskott.

Personal.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. 

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
Utgående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
Ingående avskrivningar	-1 262 764	-1 067 817
Årets avskrivningar	-194 947	-194 947
Utgående avskrivningar	-1 457 711	-1 262 764
Redovisat värde	7 404 364	7 599 311

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 944	3 605 068
Inköp	2 181 439	611 876
Utgående anskaffningsvärden	6 398 383	4 216 944
Redovisat värde	6 398 383	4 216 944

Not 4 Uppskjuten skattefordran	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	43 176	34 540
Årets förändring	8 635	8 636
Summa	51 811	43 176

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	1 990 000

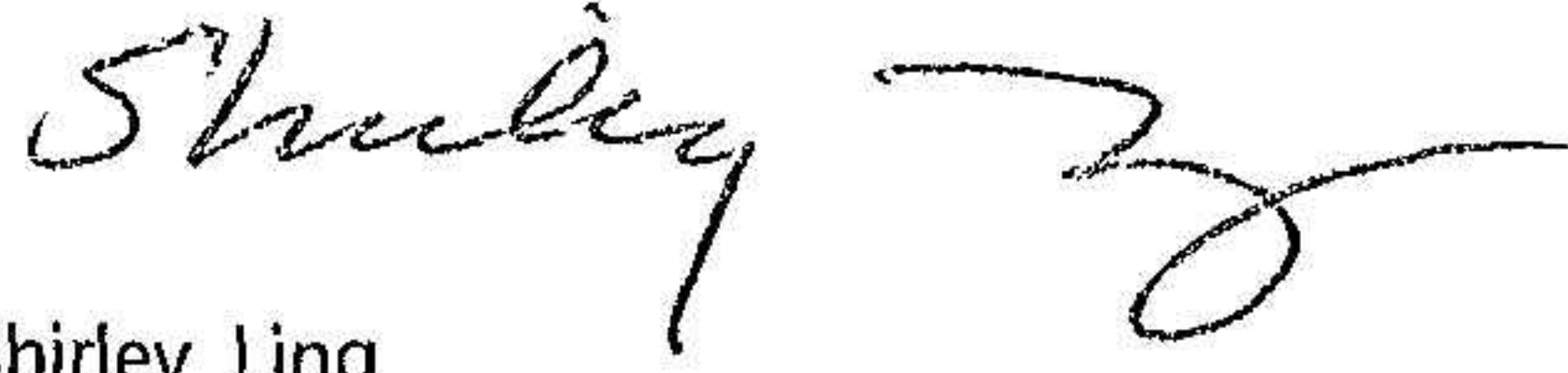
Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, org nr. 556084-3392, säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2023-

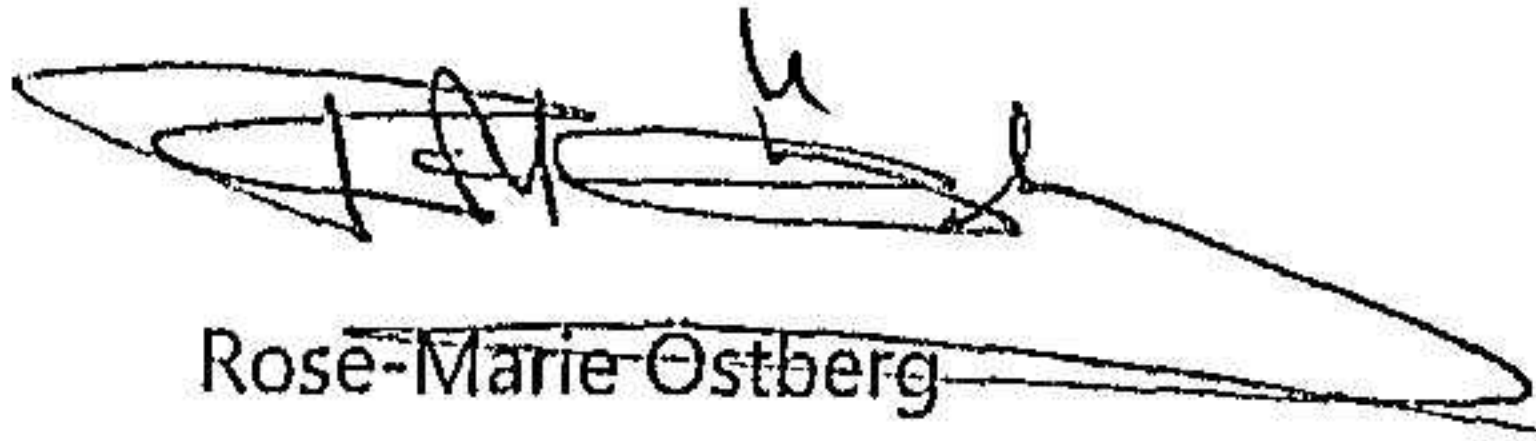


Shirley Ling
Ordförande
2023-06-26



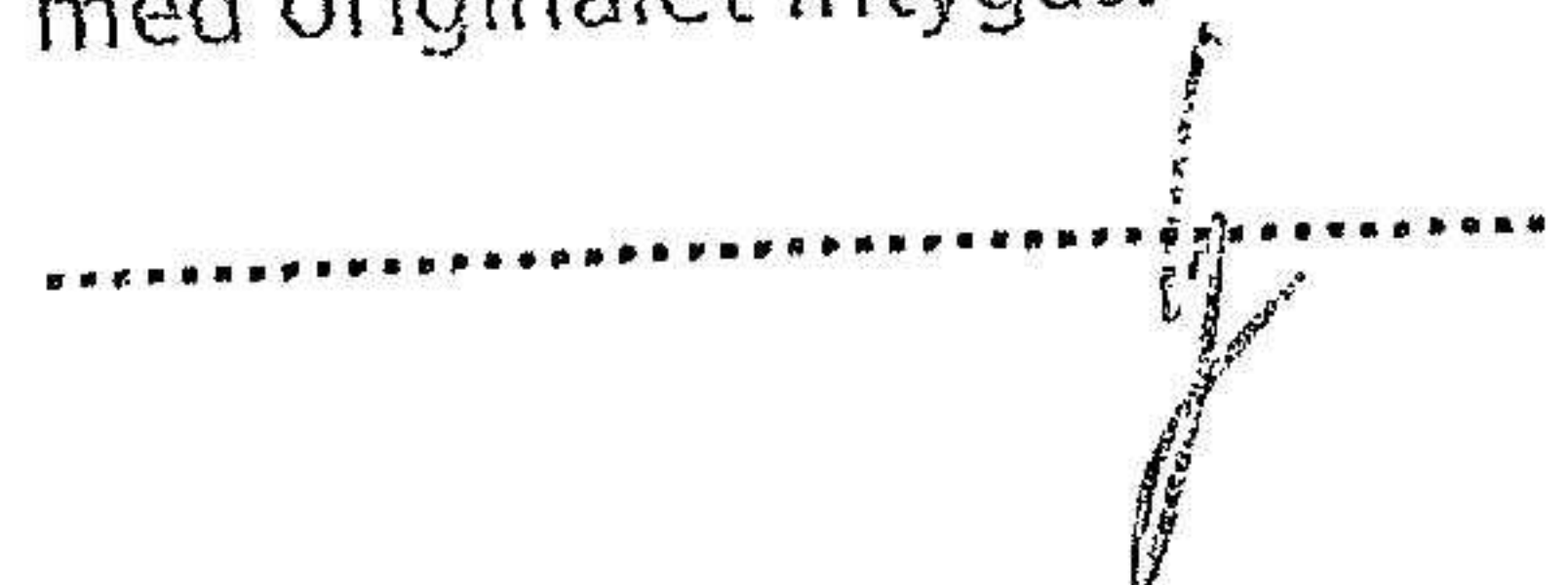
Rickard Ek
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071124276

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Berga AB
Org. nr 556994-8846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Berga AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Berga AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Berga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Berga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Berga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte betalt sina skatter i tid.

Helsingborg, 2023-06-28


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
