

Årsredovisning

för

F4A AB

559073-7275

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen och verkställande direktören för F4A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, handel och uthyrning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tidigare även sysslat med konsultationer inom bygg och prefab. Denna verksamhet har under året upphört för att satsa mer på fastighetsverksamhet.

På grund av rådande situation i samhället med höjda räntor och oroliga tider har avkastningen i bolaget varit lägre än förväntat. Förhoppningen om högre hyresintäkter och bättre avkastning framgent är positiv.

Kontrollbalansräkning

Företaget har upprättat en kontrollbalansräkning som visar att det finns ett stort övervärde i fastigheten. Därmed träder företaget inte in i detta regelverk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	283	881	560	-2
Resultat efter finansiella poster	-665	-261	466	-3 904
Soliditet (%)	-2,4	4,1	9,3	20,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Verksamheten kring konsultationer har upphört och därför har omsättningen minskat sedan föregående år

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	697 213	-305 248	441 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-305 248	305 248	0
Årets resultat			-664 921	-664 921
Belopp vid årets utgång	50 000	391 965	-664 921	-222 956

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	391 965
årets förlust	-664 921
	-272 956
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-272 956
	-272 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		282 583	721 709
Övriga rörelseintäkter		0	159 727
		282 583	881 436
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-96 299	-5 812
Övriga externa kostnader		-198 611	-267 629
Personalkostnader	2	0	-713 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 748	-178 532
		-651 658	-1 165 168
Rörelseresultat		-369 075	-283 732
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 190	-136 516
		-295 846	-136 516
Resultat efter finansiella poster		-664 921	-420 248
Bokslutsdispositioner		0	115 000
Resultat före skatt		-664 921	-305 248
Årets resultat		-664 921	-305 248

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 867 613	9 185 846
Inventarier	5	134 645	173 160
Pågående nyanläggningar	4	0	0
		9 002 258	9 359 006
Summa anläggningstillgångar		9 002 258	9 359 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	85 569
Övriga fordringar		22 529	1 228 543
Upplupna intäkter		3 405	20 000
		25 934	1 334 112
<i>Kassa och bank</i>		254 659	6 785
Summa omsättningstillgångar		280 593	1 340 897
SUMMA TILLGÅNGAR		9 282 851	10 699 903

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		391 965	697 213
Årets resultat		-664 921	-305 248
		-272 956	391 965
Summa eget kapital		-222 956	441 965
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 250 000
Övriga skulder		7 187 375	7 937 375
Summa långfristiga skulder		9 437 375	10 187 375
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		29 949	-1 196
Övriga skulder		38 484	43 381
Upplupna kostnader		-1	28 378
Summa kortfristiga skulder		68 432	70 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 282 851	10 699 903

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första året som K3 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % - 20 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01

2021-09-01

	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 344 962	2 024 037
Inköp		7 320 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 344 962	9 344 962
Ingående avskrivningar	-159 116	0
Årets avskrivningar	-318 233	-159 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 349	-159 116
Utgående redovisat värde	8 867 613	9 185 846

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 208 273
Omklassificeringar		-6 208 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 576	0
Inköp		192 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 576	192 576
Ingående avskrivningar	-19 416	
Årets avskrivningar	-38 515	-19 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 931	-19 416
Utgående redovisat värde	134 645	173 160

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Övriga långfristiga skulder	7 187 375	7 247 375
	7 187 375	7 247 375

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Pantbrev/inteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Strängnäs 2024-02-26

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander
Verkställande direktör