

Styrelsen för
ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 21-03-2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den

21-03-2025


Henrik Skoog

Styrelsen för

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508488

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

Styrelsen för ELP Åstorp Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget registrerades 2022-04-14 och bolagets verksamhet innebär ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

ELP Åstorp Holding AB äger 100% av aktierna i ELP Åstorp Park AB, org.nr. 559230-1088.

ELP Åstorp Holding AB ägs till 90% av CBRE Europe Logistics Partners Holdco S.À R.L, B226668, med säte i Luxemburg och till 10% av PG Europe S.À R.L, B184024, med säte i Luxemburg.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med eget kapital om 222 mkr.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508489

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den av dotterbolaget ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Verksamhetsåret har präglats av en fortsatt stor makroekonomisk osäkerhet med krig i Europa och globala politiska osäkerhetsfaktorer. Inflation och räntor har dock fortsatt att sjunka och har stabiliserats. Bolagets ledning följer samhällsutvecklingen noggrant.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-315	-107	-10
Balansomslutning (tkr)	222 375	225 061	23
Soliditet (%)	100%	98,9%	65,2%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	222 544 923
Årets resultat, kr	-314 741
	222 230 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	222 230 182
	222 230 182

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Resultaträkning

Tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Administrationskostnader	6, 7	-313	-107
Rörelseresultat		-313	-107
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2	-
Summa resultat från finansiella poster		-2	0
Resultat efter finansiella poster		-315	-107
Skatt på årets resultat	10	-	-
Årets resultat		-315	-107

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508490

Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	11	216 856	218 740
Summa anläggningstillgångar		216 856	218 740
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	12	3 200	3 200
		3 200	3 200
Kassa och bank	12	2 319	3 121
Summa omsättningstillgångar		5 519	6 321
SUMMA TILLGÅNGAR		222 375	225 061

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		222 545	222 652
Årets resultat		-315	-107
		222 230	222 545
Summa eget kapital		222 255	222 570
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12		
	13	120	2 491
Summa kortfristiga skulder		120	2 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 375	225 061

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2023-01-01	25	-10	15
Årets resultat		-107	-107
Aktieägartillskott		222 662	222 662
Utgående eget kapital, 2023-12-31	25	222 545	222 570
Ingående eget kapital, 2024-01-01	25	222 545	222 570
Årets resultat		-315	-315
Utgående eget kapital, 2024-12-31	25	222 230	222 255

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-313	-107
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Justering andelar i koncernföretag		1 884	-
Erlagd ränta		-2	-
Erhållen ränta		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar i rörelsekapital		1 569	-107
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelsefordringar		-	-3 200
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelseskulder		-2 371	2 483
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-802	-824
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av andelar i koncernföretag		0	-218 740
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-218 740
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Erhållet aktieägartillskott		-	222 662
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	222 662
Årets kassaflöde		-802	3 098
Likvida medel i början av året		3 121	23
Likvida medel vid årets slut		2 319	3 121

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508492

Tilläggsupplysningar

Not 1

Företagsinformation

Namn: ELP Åstorp Holding AB

Org nummer: 559376-1835

Huvudsaklig verksamhet: Bolagets verksamhet innebär ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

ELP Åstorp Holding AB ingår i en koncern där CBRE Europe Logistics Partners S.C.A. SICAV-SIF, med registreringsnummer B195063 och säte i Luxemburg, är koncernmoder.

Not 2

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBRE Europe Logistics partner S.C.A. SICAV-SIF, med registreringsnummer B195063 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Enligt årsredovisningslagen § 7.3 upprättar inte ELP Åstorp Holding AB koncernredovisning då koncernen utgör en mindre koncern.

Not 3

Redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Not 4 **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

Not 5 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in -och utbetalningar.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Not 6 **Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från koncernbolag.

Not 7 **Ersättning till revisorer**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-179	-50
Övriga tjänster	-134	-
Summa revisionskostnader	-313	50

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 8 **Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0

Not 9 **Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-2	-
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508494

Not 10 **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-	-
Summa redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skattesats	2024	2023
Resultat före skatt	-315	-107
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	65	22
Ej skattepliktiga poster	-8	-4
Ej redovisad uppskjuten skatt på värdeminskningssavdrag	-57	-18
Summa redovisad skatt	0	0

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (0).
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodosöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen.
Underskottsavdragen uppgår till 375 tkr (97) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 77 tkr (20).

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Not 11 Aktier i dotterföretag

	2024-01-01	2023-01-01		
	2024-12-31	2023-12-31		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	218 740	-		
Inköp	0	218 740		
Omklassificeringar	-1 884	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 856	218 740		
Utgående redovisat värde	216 856	218 740		
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
ELP Åstorp Park AB	100%	100%	50 000	216 856
			50 000	216 856
ELP Åstorp Park AB	Org.nr. 559230-1088	Säte Stockholm		

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508495

Not 12 **Finansiell riskhantering****Finansiell riskhantering**

ELP Åstorp Holding ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och likviditetsrisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	2024-12-31	
	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Koncernfordringar	3 200	3 200
Likvida medel	2 319	2 319
Summa	5 519	5 519

	2024-12-31	
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120	120
Summa	120	120

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2023-12-31

	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Koncernfordringar	3 200	3 200
Likvida medel	3 121	3 121
Summa	6 321	6 321

2023-12-31

	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 491	2 491
Summa	2 491	2 491

Ränterisk

ELP Åstorp Holding AB finansieras av eget kapital.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2025032508496

2024-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
Finansiella skulder						
Övriga skulder	120	-120				
Summa	120	-120	-	-	-	0

2023-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Finansiella skulder						
Övriga skulder	2 491	-2 491				
Summa	2 491	-2 491	-	-	-	0

Not 13 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	120	2 491
Summa	120	2 491

Not 14 **Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet var 2024-12-31 fördelat på 25 000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	25 000	1

Not 15 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

DocuSigned by:

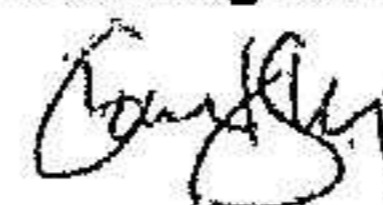


F19CDBFF0BC0401...

Justine Weber

Ordförande

DocuSigned by:

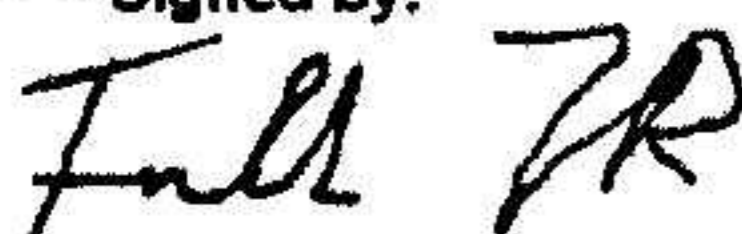


080570AED4D048C...

Henrik Skoog

Styrelseledamot

Signed by:



647166472D7D46B...

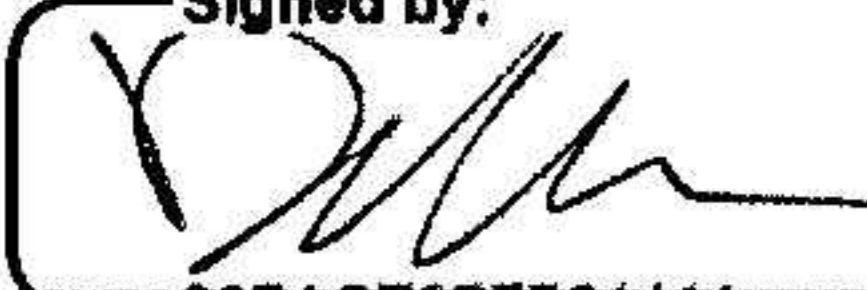
Lars Jagersjö Rosell

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:



90BACE9D7B91444...

David Wijkander

Auktoriserad revisor

2025032508497

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9C4EBE19-0C79-432B-AF2E-43054E54738A
 Subject: Complete with Docusign: Åstorp Holding AB 2024.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 18
 Certificate Pages: 6
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
 Demi Todorovic
 3rd Floor
 One New Change
 London, - EC4M 9AF
 Demi.Todorovic@cbreim.com
 IP Address: 185.69.116.108

Record Tracking

Status: Original
 3/17/2025 9:46:50 AM

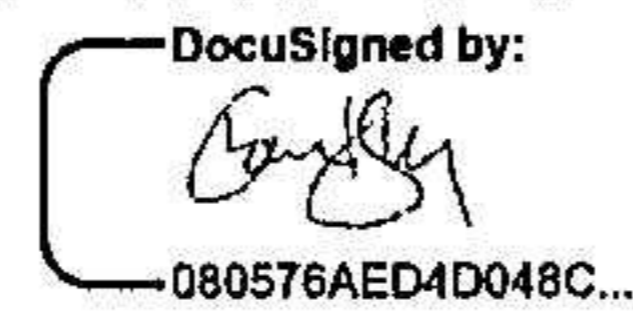
Holder: Demi Todorovic
 Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

Signer Events

Henrik Skoog
 henrik.skoog@cbreim.com
 CFO Nordics
 CBRE IM Nordics AB
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 185.69.116.106

Timestamp

Sent: 3/17/2025 9:48:22 AM
 Viewed: 3/17/2025 9:52:28 AM
 Signed: 3/17/2025 9:52:39 AM

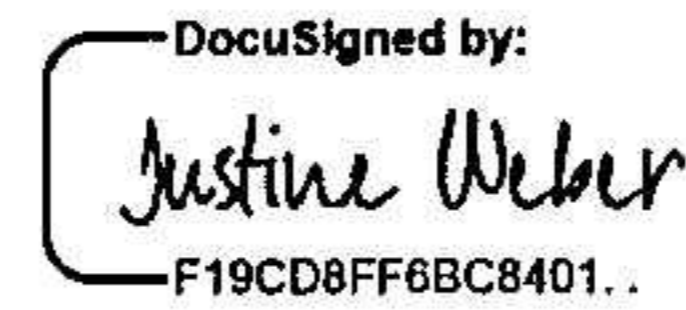
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 62754623-ee6a-5ec1-ac27-b1504d469ca3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/17/2025 9:52:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Justine Weber
 justine.weber@cbreim.com
 Board Director
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.69.116.109

Sent: 3/17/2025 9:48:23 AM
 Resent: 3/17/2025 10:01:27 AM
 Viewed: 3/17/2025 10:03:14 AM
 Signed: 3/17/2025 1:24:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ddb46375-14cd-5c48-806a-d4dae563d6b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed - incorrect signer name
 Performed: 3/17/2025 9:52:39 AM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ddb49849-4406-5121-8577-4576f0a3963e
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/17/2025 10:03:02 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ddb49849-4406-5121-8577-4576f0a3963e
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/17/2025 1:23:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Lars Fredrik Jagersjö Rosell
 fjrosell@panattoni.com
 Managing Director

Signed by:

 647165472D7D46B...

Sent: 3/17/2025 1:24:17 PM
 Viewed: 3/17/2025 3:41:26 PM
 Signed: 3/17/2025 3:41:55 PM

Security Level: Email, Account Authentication
 (Optional)

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 98.128.169.90

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 100cb64f-caa1-5716-97c1-5f876f79f3b0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/17/2025 3:41:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/17/2025 3:41:26 PM
 ID: 239ab0bf-56c6-47fb-96d0-6e6bc0939cd2

David Wijkander
 david.wijkander@pwc.com

Signed by:

 96BACE9B7B91444...

Sent: 3/17/2025 3:41:57 PM
 Viewed: 3/17/2025 7:21:05 PM
 Signed: 3/17/2025 7:22:57 PM

Security Level: Email, Account Authentication
 (Optional)

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 84.17.219.58

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 87f9904e-2301-5a15-8f1d-fae751b6a55d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/17/2025 7:20:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/17/2025 7:21:05 PM
 ID: 64d0fafa-70f4-451e-a752-f38cbe33ec61

2025032508498

In Person Signer Events **Signature** **Timestamp**

Editor Delivery Events **Status** **Timestamp**

Agent Delivery Events **Status** **Timestamp**

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Linda Saverus Häggqvist
linda.saverushaggqvist@cbre.com

COPIED

Sent: 3/17/2025 7:22:59 PM

Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/16/2021 8:16:57 AM
ID: 2eae3345-1a1d-4108-8bd9-e9aaf98529ff

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/17/2025 9:48:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	3/17/2025 10:01:27 AM
Envelope Updated	Security Checked	3/17/2025 10:01:27 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/17/2025 7:21:05 PM
Signing Complete	Security Checked	3/17/2025 7:22:57 PM
Completed	Security Checked	3/17/2025 7:22:59 PM

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CBRE Global Investors - Pilot:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emeasesp+cbrepilot@gmail.com

To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> • Allow per session cookies • Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB, org.nr 559376-1835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europe Logistics Partners Åstorp Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 19:19:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032508501