

Årsredovisning för
KEPT Fastigheter AB
559281-7273

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KEPT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hakenäset 2023-02-21


Erik Ohlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEPT Fastigheter AB, 559281-7273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tjörns kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	195 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	96 977	38 091
Soliditet, %	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		28 871
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			57 933
Vid årets slut	50 000		86 804

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 86 804, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	28 871
Årets resultat	57 933
Totalt	86 804
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	86 804
Summa	86 804

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-09- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		195 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		194 998	89 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 305	-36 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419	-
Summa rörelsekostnader		-36 724	-36 336
Rörelseresultat		158 274	53 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 298	-15 572
Summa finansiella poster		-61 297	-15 572
Resultat efter finansiella poster		96 977	38 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-
Resultat före skatt		72 977	38 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 044	-9 220
Årets resultat		57 933	28 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 489 418	1 464 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 489 418	1 464 700
Summa anläggningstillgångar		1 489 418	1 464 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	37 500
Övriga fordringar		1 443	-3 210
Summa kortfristiga fordringar		1 443	34 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 689	71 664
Summa kassa och bank		21 689	71 664
Summa omsättningstillgångar		23 132	105 954
SUMMA TILLGÅNGAR		1 512 550	1 570 654

2023022203227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 871	-
Årets resultat		57 933	28 871
Summa fritt eget kapital		86 804	28 871
Summa eget kapital		136 804	78 871
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		24 000	-
Summa obeskattade reserver		24 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		899 992	966 664
Övriga skulder		400 000	500 000
Summa långfristiga skulder		1 299 992	1 466 664
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 993	-
Skatteskulder		13 792	6 010
Övriga skulder		-	19 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 969	-
Summa kortfristiga skulder		51 754	25 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 512 550	1 570 654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 464 700	
-Nyanskaffningar		1 464 700
	<u>1 464 700</u>	<u>1 464 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 464 700	1 464 700

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

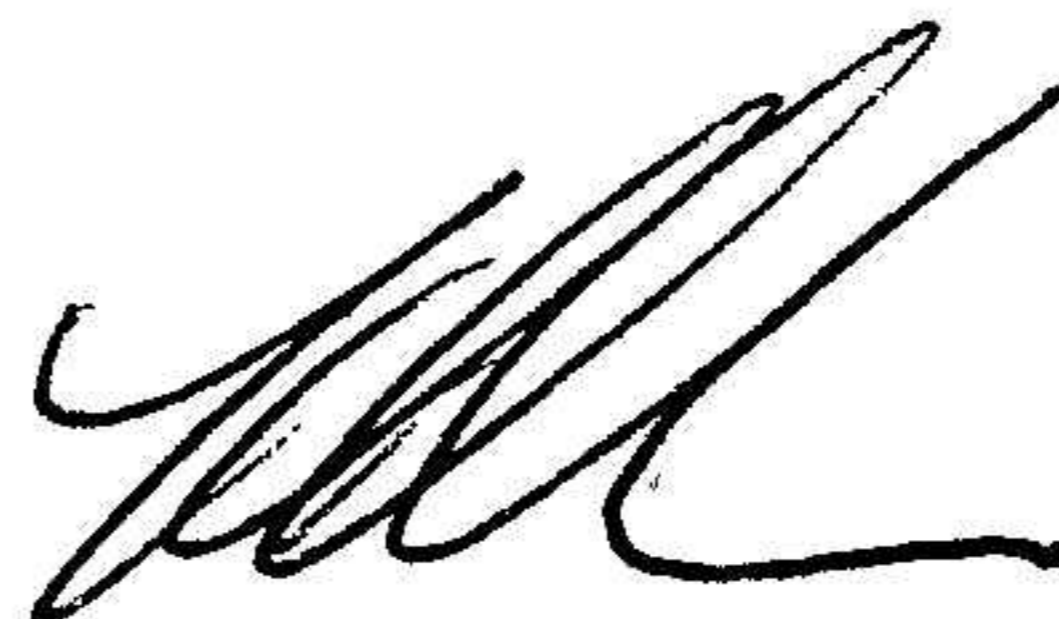
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	25 137	
Vid årets slut	<u>25 137</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-419	-
Vid årets slut	<u>-419</u>	<u>-</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	24 718	-

Underskrifter

Hakenäset 2023-02-21



Erik Ohlsson
Styrelseordförande



Johan Nilsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022203230