

Årsredovisning

för

PAK Fastigheter i Åsa AB

556955-3885

Räkenskapsåret


2021-12-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PAK Fastigheter i Åsa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-05-25


Peter Karlsson

202305301932

Årsredovisning

för

PAK Fastigheter i Åsa AB

556955-3885

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Styrelsen för PAK Fastigheter i Åsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

KOMPA Holding AB org nr 556955-3877 är moderbolag till PAK Fastigheter i Åsa AB . KOMPA Holding AB äger även samtliga aktier i King's Hair AB org nr 556195-7548.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	650	657	263	240
Resultat efter finansiella poster	178	208	8	21
Soliditet (%)	11,4	10,4	9,9	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 845	14 034	295 879
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 034	-14 034	0
Årets resultat			28 668	28 668
Belopp vid årets utgång	50 000	245 879	28 668	324 547

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 879
årets vinst	28 668
	274 547
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 547
	274 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

45610350702

Resultaträkning

	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		649 818	656 759
Övriga rörelseintäkter		0	59 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 818	716 538
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 958	-300 408
Personalkostnader	2	-85 682	-15 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 040	-87 160
Summa rörelsekostnader		-354 680	-403 062
Rörelseresultat		295 138	313 476
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 113	-105 458
Summa finansiella poster		-117 113	-105 458
Resultat efter finansiella poster		178 025	208 018
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-125 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-190 000
Resultat före skatt		53 025	18 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 357	-3 984
Årets resultat		28 668	14 034

202305301935

Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 790 360

1 876 400

Summa materiella anläggningstillgångar

1 790 360

1 876 400

Summa anläggningstillgångar

1 790 360

1 876 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

63 750

Fordringar hos koncernföretag

381 555

507 379

Övriga fordringar

1 630

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 201

3 018

Summa kortfristiga fordringar

394 386

574 147

Kassa och bank

Kassa och bank

670 487

396 949

Summa kassa och bank

670 487

396 949

Summa omsättningstillgångar

1 064 873

971 096

SUMMA TILLGÅNGAR

2 855 233

2 847 496

Balansräkning Not 2022-11-30 2021-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	245 879	231 845
Årets resultat	28 668	14 034
Summa fritt eget kapital	274 547	245 879
Summa eget kapital	324 547	295 879

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 326 000	2 398 000
Summa långfristiga skulder	2 326 000	2 398 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Leverantörsskulder	21 435	729
Skatteskulder	34 956	2 581
Övriga skulder	23 861	27 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 434	51 001
Summa kortfristiga skulder	204 686	153 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 855 233 2 847 496 ⁿ

202203011937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Medelantalet anställda	0	0

Det har inte betalats ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	2 508 400	2 508 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 508 400	2 508 400
Ingående avskrivningar	-632 000	-544 840
Årets avskrivningar	-86 040	-87 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 040	-632 000
Utgående redovisat värde	1 790 360	1 876 400

Not 4 Långfristiga skulder

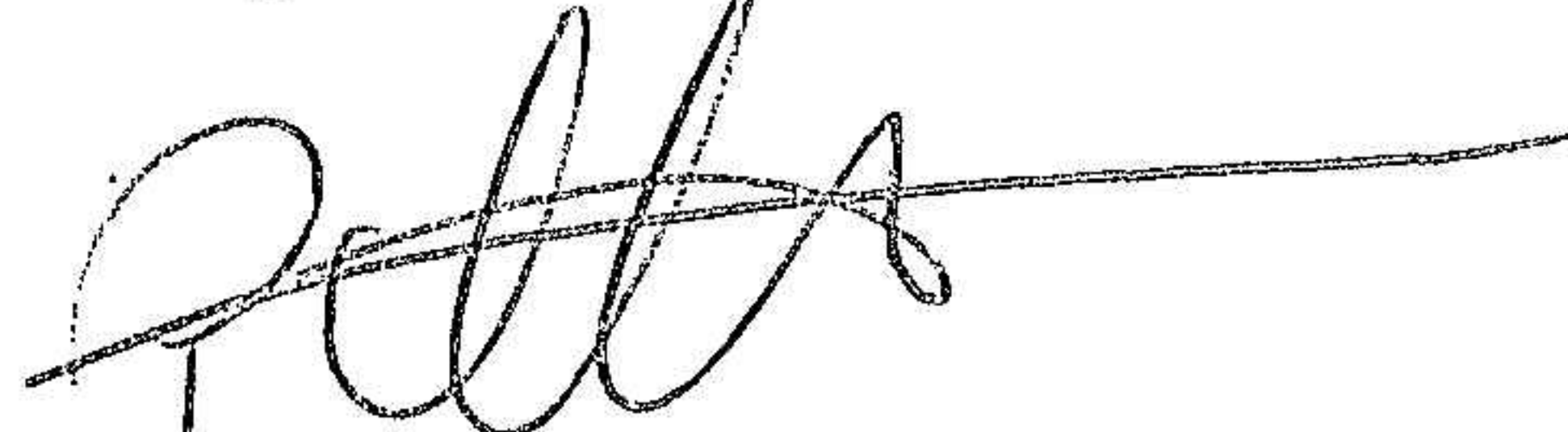
	2022-11-30	2021-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 038 000	2 110 000
	2 038 000	2 110 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
Fastighetsinteckning	2 929 000	2 929 000
	2 929 000	2 929 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-05-17



Peter Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Ejellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PAK Fastigheter i Åsa AB, org.nr 556955-3885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PAK Fastigheter i Åsa AB för räkenskapsåret 1 december 2021 till 30 november 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PAK Fastigheter i Åsa ABs finansiella ställning per den 30 november 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PAK Fastigheter i Åsa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAK Fastigheter i Åsa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PAK Fastigheter i Åsa AB för räkenskapsåret 1 december 2021 till 30 november 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAK Fastigheter i Åsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. *h*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 25 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor