

Årsredovisning för
Raveni Fastigheter AB
559365-9112

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raveni Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Hjärup 2026-02-19 Veton Raveni



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raveni Fastigheter AB, 559365-9112, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjärup registrerades år 2022. Företaget kommer att hyra ut lagerlokaler till mindre företag.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	397 885	
Resultat efter finansiella poster	194 463	90 613
Soliditet, %	11	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		67 502
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			298 298
Vid årets slut	25 000		365 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-76 392
Årets resultat	298 298
Totalt	221 906
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	221 906
Summa	221 906

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		397 885	-
Övriga rörelseintäkter		9	252 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		397 894	252 993
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 877	-
Övriga externa kostnader		-189 267	-114 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 287	-47 856
Summa rörelsekostnader		-203 431	-162 380
Rörelseresultat		194 463	90 613
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		194 463	90 613
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		194 463	90 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 059	-18 666
Årets resultat		154 404	71 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 061 213	2 061 213
Inventarier, verktyg och installationer		21 150	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 363	2 061 213
Summa anläggningstillgångar		2 082 363	2 061 213
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 179	175 093
Övriga fordringar		13 436	21 858
Summa kortfristiga fordringar		120 615	196 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 980	5 951
Summa kassa och bank		14 980	5 951
Summa omsättningstillgångar		135 595	202 902
SUMMA TILLGÅNGAR		2 217 958	2 264 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-76 392	-4 445
Årets resultat		298 298	71 947
Summa fritt eget kapital		221 906	67 502
Summa eget kapital		246 906	92 502
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 854 372	2 088 526
Summa långfristiga skulder		1 854 372	2 088 526
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		875	875
Skatteskulder		62 105	22 046
Övriga skulder		53 700	60 166
Summa kortfristiga skulder		116 680	83 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 217 958	2 264 115

2026022601647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	_____	_____
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Summa		

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Summa		

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 198 750	2 198 750
	2 198 750	2 198 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 537	-89 681
-Årets avskrivning enligt plan	_____	-47 856
	-137 537	-137 537
Redovisat värde vid årets slut	2 061 213	2 061 213

Not 6 Övriga skulder

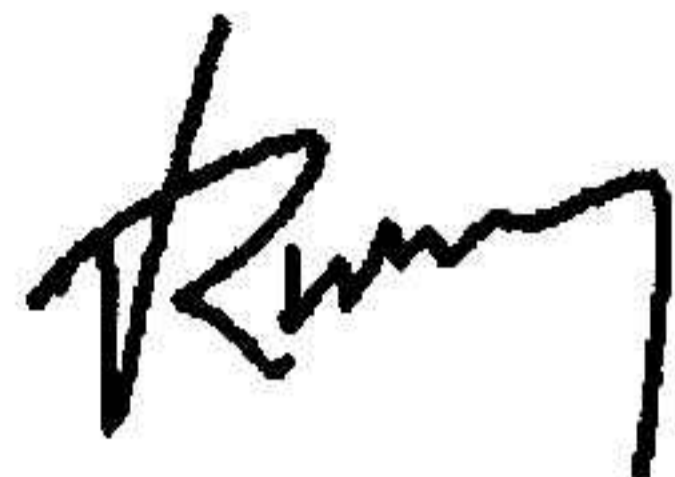
2025-12-31

2024-12-31

2026022601649

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes
Hjärup 2026-02-19 Veton Raveni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raveni', written in a cursive style.

2026022601650