

Årsredovisning

Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala
2025-12-30

Jessica Adler, Verkställande direktör

Årsredovisning

Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har två inriktningar i sin verksamhet dels att förvalta egna fastigheter dels att vara moderbolaget behjälplig med exploatering och förädling av moderbolagets fastigheter. Denna verksamhet är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-74	-67	-67
Soliditet %	23	23	25	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	321 675	-4	921 671
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-4	4	0
Årets resultat				523	523
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	321 671	523	922 194

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	321 671
Årets resultat	523
<i>Summa</i>	322 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	322 194
<i>Summa</i>	322 194

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 626

-74 205

Summa rörelsekostnader

-89 626

-74 205

Rörelseresultat

-89 626

-74 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

201

Summa finansiella poster

149

201

Resultat efter finansiella poster

-89 477

-74 004

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

90 000

74 000

Summa bokslutsdispositioner

90 000

74 000

Resultat före skatt

523

-4

Årets resultat

523

-4

2026020602399

BALANSRÄKNING

1

2026020602400

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager m.m.

2

4 006 741

4 006 741

4 006 741

4 006 741

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

24 006

34 403

24 006

34 403

Summa omsättningstillgångar

4 030 747

4 041 144

SUMMA TILLGÅNGAR

4 030 747

4 041 144

2026020602401

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

321 671

321 675

Årets resultat

523

-4

Summa fritt eget kapital

322 194

321 671

Summa eget kapital

922 194

921 671

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 108 553

3 119 473

Summa kortfristiga skulder

3 108 553

3 119 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 030 747

4 041 144

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga lagertillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Omsättningsfastigheter	4 006 740	4 006 740
Summa	4 006 740	4 006 740

Omsättningsfastigheterna har värderats till nedlagda kostnader för markanskaffning och förädling av tomter och exploateringsmark.

Not 3 Uppllysning om moderföretag

AB Johan Hansson org. nr. 556037-8746 är moderbolag till Johan Hansson Fastigheter AB och har sitt säte i Uppsala.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-19

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jessica Anlér
Verkställande direktör

Theresa Anlér



2026020602403

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.12.2025 10:54

SENT BY OWNER:

Anna Eriksson · 19.12.2025 08:02

DOCUMENT ID:

S1eCuOuzX-x

ENVELOPE ID:

ry0duuMmWx-S1eCuOuzX-x

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter
20250630.pdf

6 pages

SHA-512:

79a03b1a1e2ad385762fa267752a483de1841a30c3c71e
06ca70a9975ed61b3cb431adad116aad1b2ec64ee859d
a8bf3708571e4f32ba38afa586eac8e816f2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESA SUSANNE ANLÉR theresa.anler@johanhan son.se	Signed Authenticated	19.12.2025 10:31 19.12.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/26) IP: 62.181.207.74
2. JESSICA MARIE ANLÉR jessica.anler@johanhan son.se	Signed Authenticated	19.12.2025 10:54 19.12.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/23) IP: 62.181.207.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2026020602404

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed