

Årsredovisning

för

Tanumstrands Fastighets AB

556538-3881

Räkenskapsåret

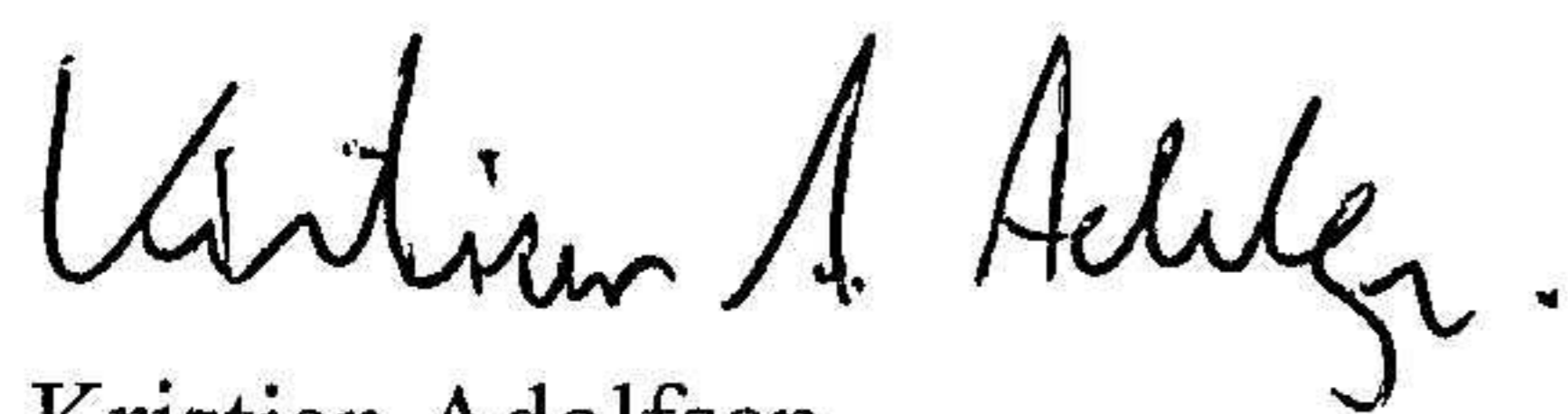
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanumstrands Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede den 30/6 2023



Kristian Adolfsen

2023070611826

Årsredovisning

för

Tanumstrands Fastighets AB

556538-3881

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tanumstrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar inom hotell- och restaurang samt fastighetsutveckling.

Bolaget är tillsammans med Tanum Strand Intressenter AB bolagsmän i HB Fritidsanläggningen Tanumstrand.

Bolaget hyr till Tanums Hotell & Konferensanläggning AB ut hela den fastighet och de bostadsrätter i vilken hyresgästen hyresgästen (Tanumstrand) bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året friköptes tomträtten till Tanum Ertseröd 1:31 av bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bearson AB (556655-9497 Tanums Kommun)

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 281	24 006	21 308	23 722
Resultat efter finansiella poster	5 976	372	4 541	2 197
Soliditet (%)	12	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	9 042 292	-7 426 259	3 636 033
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-7 426 259	7 426 259	0
Erhållna aktieägartillskott			36 000 000		36 000 000
Årets resultat				-4 657 634	-4 657 634
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	37 616 033	-4 657 634	34 978 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 616 033
erhållna aktieägartillskott	36 000 000
årets förlust	-4 657 634
	32 958 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 958 399
	32 958 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070611828



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	25 280 729	24 005 966
Övriga rörelseintäkter	0	1 056 043
Summa rörelseintäkter	25 280 729	25 062 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 475 109	-13 669 544
Personalkostnader	0	-7 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 202 862	-2 035 421
Summa rörelsekostnader	-10 677 971	-15 712 171
Rörelseresultat	14 602 758	9 349 838

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 627 378	1 265 805
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 796 285	2 067 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 050 820	-12 310 931
Summa finansiella poster	-8 627 157	-8 977 974
Resultat efter finansiella poster	5 975 601	371 864

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-11 000 000	-7 700 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 000 000	-7 700 000
Resultat före skatt	-4 024 399	-7 328 136

Skatter

Skatt på årets resultat	-633 235	-98 123
Årets resultat	-4 657 634	-7 426 259

2023070611829



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	89 200 869	63 148 732
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 571 728	7 091 042
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 686 541	3 157 816
Summa materiella anläggningstillgångar		109 459 138	73 397 590

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	14 778 404	14 428 404
Fordringar hos koncernföretag	5	30 000 000	30 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6, 7	25 835 153	25 835 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 613 557	70 263 557
Summa anläggningstillgångar		180 072 695	143 661 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 760	28 893
Fordringar hos koncernföretag		106 894 301	88 356 707
Övriga fordringar		74 375	975 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 259 046	290 290
Summa kortfristiga fordringar		110 231 482	89 651 770

Kassa och bank

Kassa och bank		2 975 857	87 431
Summa kassa och bank		2 975 857	87 431
Summa omsättningstillgångar		113 207 339	89 739 201

SUMMA TILLGÅNGAR

293 280 034 233 400 348

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 020 000

2 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 616 034

9 042 293

Årets resultat

-4 657 634

-7 426 259

Summa fritt eget kapital

32 958 400

1 616 034

Summa eget kapital

34 978 400

3 636 034

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

112 470 436

151 057 078

Summa långfristiga skulder

112 470 436

151 057 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 686 642

11 742 852

Förskott från kunder

6 764 200

1 290 287

Leverantörsskulder

3 472 387

488 899

Skulder till koncernföretag

11 385 062

21 842 168

Skatteskulder

451 329

433 815

Övriga skulder

45 943 296

42 862 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 282

46 476

Summa kortfristiga skulder

145 831 198

78 707 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

293 280 034

233 400 348

2023070611831

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 001 042	74 001 042
Inköp	27 152 498	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 153 540	74 001 042
Ingående avskrivningar	-10 852 310	-9 751 949
Årets avskrivningar	-1 100 361	-1 100 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 952 671	-10 852 310
Utgående redovisat värde	89 200 869	63 148 732

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 352 627	9 762 891
Inköp	9 583 188	2 589 736
Omklassificeringar	12 498	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 948 313	12 352 627
Ingående avskrivningar	-5 261 584	-4 326 524
Omklassificeringar	-12 500	
Årets avskrivningar	-1 102 501	-935 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 376 585	-5 261 584
Utgående redovisat värde	15 571 728	7 091 043

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Projekteringskostnader	4 686 541	3 157 816
	4 686 541	3 157 816

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 428 404	14 428 404
Lämnat aktieägartillskott	350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 778 404	14 428 404
Utgående redovisat värde	14 778 404	14 428 404

2025070611833



Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	30 000 000	30 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 835 153	25 835 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 835 153	25 835 153
Utgående redovisat värde	25 835 153	25 835 153

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Bostadsrättsbevis	9 487 315	9 487 315
Bostadsrättsbevis till förmån för koncernföretag	327 000	327 200
Fastighetsinteckningar	165 000 000	0
176 414 315	11 414 515	

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	87 299 028	104 085 670
	87 299 028	104 085 670

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kristian Arne Adolfsen

ce684c25-1c95-4461-97f1-45c655a51932 - 2023-06-18 19:10:31 UTC +03:00
BankID - 5cc84851-d977-4742-80c4-11526c2c5291 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

69c8a5c3-1836-4d8d-ba4c-b6664af45e3a - 2023-06-21 19:20:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 80e9e9d1-84c1-4263-8b95-5e839c1c32a4 - SE

2023070611836

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanumstrands Fastighets AB
Org.nr 556538-3881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanumstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanumstrands Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanumstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanumstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tanumstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

d6e27db0-8b3e-47b9-9908-4b5667c835bf - 2023-06-21 19:20:19 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 80e9e9d1-84c1-4263-8b95-5e839c1c32a4 - SE

2023070611840



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende