

Årsredovisning

OVT Landeryd Fastigheter AB

559239-7532

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2024-06-28


Olof Bengtsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets moderbolag är OVT AB, org.nr: 559134-4949.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	359	264	534	189
Resultat efter finansiella poster	36	1 230	208	34
Soliditet %	77	65	14	4

Bolaget har hyrt ut fler lägenheter under året vilket har medfört att omsättningen har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	151 378	670 898	847 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		670 898	-670 898	0
Årets resultat			70 603	70 603
Belopp vid årets utgång	25 000	822 276	70 603	917 879

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	822 276
Årets resultat	70 603
Summa	892 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	892 879
Summa	892 879

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	359 286	263 700
Övriga rörelseintäkter	–	1 669 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	359 286	1 933 043
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-313 969	-538 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 542	-165 104
Summa rörelsekostnader	-327 511	-703 792
Rörelseresultat	31 775	1 229 251
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 517	1 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-755	-170
Summa finansiella poster	3 762	950
Resultat efter finansiella poster	35 537	1 230 201
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-345 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-345 000
Resultat före skatt	35 537	885 201
Skatter		
Skatt på årets resultat	35 066	-214 303
Årets resultat	70 603	670 898

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

997 394

868 978

Summa materiella anläggningstillgångar

997 394

868 978

Summa anläggningstillgångar

997 394

868 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 000

61 350

Fordringar hos koncernföretag

348 000

–

Övriga fordringar

44 388

50

Summa kortfristiga fordringar

484 388

61 400

Kassa och bank

Kassa och bank

109 493

847 520

Summa kassa och bank

109 493

847 520

Summa omsättningstillgångar

593 881

908 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 591 275

1 777 898

2024072407967

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	822 276	151 378
Årets resultat	70 603	670 898
<i>Summa fritt eget kapital</i>	892 879	822 276
Summa eget kapital	917 879	847 276
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	396 000	396 000
Summa obeskattade reserver	396 000	396 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 230	23 820
Skulder till koncernföretag	–	245 013
Skatteskulder	240 166	265 789
Övriga skulder	36 000	–
Summa kortfristiga skulder	277 396	534 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 591 275	1 777 898

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark Ar
50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 045 262	1 370 330
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	141 958	493 672
Försäljningar/utrangeringar	0	-818 740
Utgående anskaffningsvärden	1 187 220	1 045 262
Ingående avskrivningar	-21 599	-42 260
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	31 080
Årets avskrivningar	-13 542	-10 419
Utgående avskrivningar	-35 141	-21 599
Ingående nedskrivningar	-154 685	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	0	-154 685
Utgående nedskrivningar	-154 685	-154 685
Redovisat värde	997 394	868 978

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning

UNDERSKRIFTER

Varberg



Olof Bengtsson
2024-06-28

2024072407970