

# Årsredovisning

för

## TB Vision Estates AB

556790-8941

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Bergström, Styrelseledamot  
2023-10-19

Styrelsen och verkställande direktören för TB Vision Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning, bygg, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 537            | 460            | 412            | 362            |
| Resultat efter finansiella poster | 332            | 129            | 88             | -74            |
| Soliditet (%)                     | 64,7           | 73,7           | 74,5           | 66,2           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 009 565                      | 111 006                   | <b>1 220 571</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 111 006                        | -111 006                  | <b>0</b>         |
| Återbetalning<br>aktieägartillskott         |                           | -383 000                       |                           | <b>-383 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | 266 489                   | <b>266 489</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>737 571</b>                 | <b>266 489</b>            | <b>1 104 060</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (383 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 737 571          |
| årets vinst                                 | 266 489          |
|   | <b>1 004 060</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 004 060        |
|   | <b>1 004 060</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

|                              |                  |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Nettoomsättning              | 536 844          | 459 864        |
| Övriga rörelseintäkter       | 624 873          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter</b> | <b>1 161 717</b> | <b>459 864</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -715 665        | -245 712        |
| Personalkostnader                                 | -31 450         | -27 220         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -33 720         | -57 738         |
| Övriga rörelsekostnader                           | -50 000         | 0               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-830 835</b> | <b>-330 670</b> |

### Rörelseresultat

**330 882**                      **129 194**

### Finansiella poster

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 753        | 0           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -123       | -269        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>630</b> | <b>-269</b> |

### Resultat efter finansiella poster

**331 512**                      **128 925**

### Resultat före skatt

**331 512**                      **128 925**

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -65 023        | -17 919        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>266 489</b> | <b>111 006</b> |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 990 099          | 1 008 964        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 320 567          | 53 189           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 0                | 6 233            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 310 666</b> | <b>1 068 386</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

1 310 666

1 068 386

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |               |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                       |  | 107 117        | 32 718        |
| Övriga fordringar                    |  | 89 991         | 57 251        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>197 108</b> | <b>89 969</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och Bank              |  | 197 601        | 497 229        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>197 601</b> | <b>497 229</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

394 709

587 198

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 705 375

1 655 584

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

737 571

1 009 565

Årets resultat

266 489

111 006

**Summa fritt eget kapital**

**1 004 060**

**1 120 571**

**Summa eget kapital**

**1 104 060**

**1 220 571**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 855

6 923

Skulder till koncernföretag

512 000

312 000

Övriga skulder

40 991

72 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 469

43 766

**Summa kortfristiga skulder**

**601 315**

**435 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 705 375**

**1 655 584**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 203 871        | 1 203 871        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 203 871</b> | <b>1 203 871</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -194 907         | -176 042         |
| Årets avskrivningar                             | -18 865          | -18 865          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-213 772</b>  | <b>-194 907</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>990 099</b>   | <b>1 008 964</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 140 937        | 140 937        |
| Inköp   | 326 000        |                |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -125 000       |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>341 937</b> | <b>140 937</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -87 748        | -59 561        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 75 000         |                |
| Årets avskrivningar                             | -8 622         | -28 187        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-21 370</b> | <b>-87 748</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>320 567</b> | <b>53 189</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 53 429            | 53 429            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>53 429</b>     | <b>53 429</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -47 196           | -36 510           |
| Årets avskrivningar                             | -6 233            | -10 686           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-53 429</b>    | <b>-47 196</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>6 233</b>      |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-16

*Mats Bergström*  
Mats Bergström  
Verkställande direktör