

Årsredovisning för  
**Westermans Fastigheter Holding AB**

556864-6540

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Lindeberg  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westermans Fastigheter Holding AB, 556864-6540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och verksamheten består av handel och förvaltning av fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	695 640	579 328	486 483	170 000
Resultat efter finansiella poster	206 260	2 267 713	4 553	-4 985
Soliditet %	42,8	50,1	13,3	18,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	430 124	2 267 713
Balanseras i ny räkning		2 267 713	-2 267 713
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			206 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 697 837</b>	<b>206 260</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 697 837
Årets resultat	206 260
<b>Summa</b>	<b>1 904 097</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 904 097
<b>Summa</b>	<b>1 904 097</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		695 640	579 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>695 640</b>	<b>579 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 394	-44 355
Personalkostnader	2	-793 520	-978 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-833 914</b>	<b>-1 023 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 274</b>	<b>-443 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 712 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		334 025	50
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 468	1 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959	-2 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>344 534</b>	<b>2 711 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 260</b>	<b>2 267 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 260</b>	<b>2 267 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>206 260</b>	<b>2 267 713</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 491 666	2 491 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav		254 566	55 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 232</b>	<b>2 547 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 232</b>	<b>2 547 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	97 219
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		348 000	2 712 000
Övriga fordringar		694 914	15 911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 042 914</b>	<b>2 825 130</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		771 301	117 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>771 301</b>	<b>117 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 814 215</b>	<b>2 942 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 560 447</b>	<b>5 489 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 697 837	430 124
Årets resultat		206 260	2 267 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 904 097</b>	<b>2 697 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 954 097</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 189	0
Övriga skulder		2 595 161	2 732 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 606 350</b>	<b>2 742 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 560 447</b>	<b>5 489 964</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 316	2 529 166
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100	6 250
Försäljningar		-600
Lämnade aktieägartillskott		12 500
Omklassificeringar	-54 637	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 492 779</b>	<b>2 547 316</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-1 112	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 112</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 491 667</b>	<b>2 547 316</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hage Fastigheter AB	559150-3254	Stockholm
BELI Energy AB	559381-0889	Stockholm

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	130 000	130 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Lindeberg*

Johan Lindeberg  
Styrelseledamot

2025-06-12

Datum