

# Årsredovisning

---

## *Låssmeden 3 AB*

559060-8302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Forslund

2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt andra lokaler. Bolaget har sitt säte på Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	824	737	664	586
Resultat efter finansiella poster	211	341	272	80
Soliditet %	23	19	14	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	639 384	322 108	1 011 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		322 108	-322 108	0
- Årets resultat			167 796	167 796
- Belopp vid årets utgång	50 000	961 492	167 796	1 179 288

Villkorade aktieägartillskott vid årets utgång 312 140 kr (312 140 kr).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	961 492
<i>Årets resultat</i>	167 796
<i>Summa</i>	1 129 288

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 129 288
<i>Summa</i>	1 129 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	824 164	737 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>824 164</b>	<b>737 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-304 505	-218 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 458	-84 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-398 963</b>	<b>-302 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>425 201</b>	<b>435 319</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 862	-94 140
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 859</b>	<b>-94 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>211 342</b>	<b>341 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>211 342</b>	<b>341 185</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 546	-19 077
<b>Årets resultat</b>	<b>167 796</b>	<b>322 108</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 375 291	4 459 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	328 331	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 703 622	4 459 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 703 622</b>	<b>4 459 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 661	47 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 010	13 040
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 671	60 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 847	687 274
<i>Summa kassa och bank</i>		280 847	687 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 518</b>	<b>747 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 028 140</b>	<b>5 207 376</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	961 492	639 384
Årets resultat	167 796	322 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 129 288	961 492
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 179 288</b>	<b>1 011 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 480 000	3 607 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 480 000</b>	<b>3 607 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	282 321	506 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 531	81 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>368 852</b>	<b>588 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 028 140</b>	<b>5 207 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ Procent  
Byggnader 2  
Inventarier, verktyg och installationer 3,33

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 006 450	5 006 450
	Utgående anskaffningsvärden	5 006 450	5 006 450
	Ingående avskrivningar	-547 050	-462 941
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 109	-84 109
	Utgående avskrivningar	-631 159	-547 050
	Redovisat värde	4 375 291	4 459 400
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	338 680	-
	Utgående anskaffningsvärden	338 680	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 349	-
	Utgående avskrivningar	-10 349	-
	Redovisat värde	328 331	-
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 760 000	3 002 500
Not 5	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Visby

*Mats Forslund*  
Mats Forslund  
2024-06-30

*Andreas Hederstedt*  
Andreas Hederstedt  
2024-06-30