

Årsredovisning

för

Properties & Partners Nkpg AB

559276-3063

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Solmell, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Properties & Partners Nkpg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades under år 2020. Aktiebolaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom branschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 559276-3055 Properties & Partners Holding Sweden AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	12 163	13 032	6 497
Resultat efter finansiella poster	490	1 465	459
Soliditet (%)	16,8	16,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 905	760 948	820 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		760 948	-760 948	0
Årets resultat			122 415	122 415
Belopp vid årets utgång	50 000	770 853	122 415	943 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 853
årets vinst	122 415
	893 268
disponeras så att i ny räkning överföres	893 268
	893 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 162 919	13 032 173
Övriga rörelseintäkter		604	85 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 163 523	13 117 673
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 506 384	-2 046 498
Övriga externa kostnader		-2 554 451	-2 113 457
Personalkostnader	2	-6 403 143	-7 472 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 670	-19 289
Summa rörelsekostnader		-11 499 648	-11 652 147
Rörelseresultat		663 875	1 465 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-172 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 768	-175
Summa finansiella poster		-174 170	-175
Resultat efter finansiella poster		489 705	1 465 351
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-192 545	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-406 000
Förändring av överavskrivningar		-26 283	-47 092
Summa bokslutsdispositioner		-218 828	-453 092
Resultat före skatt		270 877	1 012 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 462	-251 311
Årets resultat		122 415	760 948

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 931	201 121
Summa materiella anläggningstillgångar		217 931	201 121
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	1 068 479	1 057 461
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 088 479	1 069 961
Summa anläggningstillgångar		1 306 410	1 271 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 882	24 110
Fordringar hos koncernföretag		457 991	446 661
Övriga fordringar		103 585	265 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		698 643	874 456
Summa kortfristiga fordringar		1 492 101	1 610 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 462	758 367
Redovisningsmedel		4 256 396	4 159 386
Summa kassa och bank		5 661 858	4 917 753
Summa omsättningstillgångar		7 153 959	6 528 359
SUMMA TILLGÅNGAR		8 460 369	7 799 441

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 853	9 905
Årets resultat		122 415	760 948
Summa fritt eget kapital		893 268	770 853
Summa eget kapital		943 268	820 853
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		527 077	527 077
Ackumulerade överavskrivningar		73 375	47 092
Summa obeskattade reserver		600 452	574 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		487 375	248 201
Skulder till koncernföretag		215 795	178 795
Skatteskulder		427 814	344 056
Övriga skulder	6	5 136 447	4 946 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 218	687 364
Summa kortfristiga skulder		6 916 649	6 404 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 460 369	7 799 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	15	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	237 411	170 627
Inköp	52 480	66 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 891	237 411
Ingående avskrivningar	-36 290	-17 001
Årets avskrivningar	-35 670	-19 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 960	-36 290
Utgående redovisat värde	217 931	201 121

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

559400-5257 Properties & Partners Eneby AB

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	180 000	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500	12 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-172 500	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-172 500	0
Utgående redovisat värde	20 000	12 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 461	451 300
Tillkommande fordringar	11 018	606 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 068 479	1 057 461
Utgående redovisat värde	1 068 479	1 057 461

Not 6 Övriga skulder för redovisningsmedel

	2023-10-31	2022-10-31
Övriga skulder för redovisningsmedel	4 256 396	4 159 386
	4 256 396	4 159 386

Norrköping 2024-06-13

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Styrelseordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Nkpg AB, org.nr 559276-3063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Nkpg AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Nkpg ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Properties & Partners Nkpg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Nkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Nkpg AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Nkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 13 juni 2024

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor