Årsredovisning

för

Södra Halland Fastigheter AB

559247-9512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kushtrim Zogaj, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för Södra Halland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KD Holding AB 559255-4900

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020** (10 mån)
Nettoomsättning	864	594	27 000
Resultat efter finansiella poster	324	175	-41
Soliditet (%)	4,3	1,9	1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	-40 945	123 164	**182 219**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		123 164	-123 164	**0**
Årets resultat			193 494	**193 494**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**82 219**	**193 494**	**375 713**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 219
årets vinst	193 494
	275 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 713
	275 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		863 650	594 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**863 650**	**594 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 698	-140 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 622	-137 038
Summa rörelsekostnader		**-326 320**	**-277 609**
Rörelseresultat		**537 330**	**316 391**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 556	-141 328
Summa finansiella poster		**-213 556**	**-141 328**
Resultat efter finansiella poster		**323 774**	**175 063**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		**-80 000**	**-30 000**
Resultat före skatt		**243 774**	**145 063**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 280	-21 899
Årets resultat		**193 494**	**123 164**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 630 857	10 837 479
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 630 857**	**10 837 479**
Summa anläggningstillgångar		**10 630 857**	**10 837 479**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		486	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 777	12 289
Summa kortfristiga fordringar		**13 263**	**12 289**
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 891	141 800
Summa kassa och bank		**18 891**	**141 800**
Summa omsättningstillgångar		**32 154**	**154 089**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 663 011**	**10 991 568**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 219	-40 945
Årets resultat		193 494	123 164
Summa fritt eget kapital		**275 713**	**82 219**
Summa eget kapital		**375 713**	**182 219**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	30 000
Summa obeskattade reserver		**110 000**	**30 000**
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 520 000	8 790 000
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 700 000
Övriga skulder		59 000	72 000
Summa långfristiga skulder		**9 879 000**	**10 562 000**
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	90 000
Skatteskulder		50 280	53 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 018	73 450
Summa kortfristiga skulder		**298 298**	**217 349**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 663 011**	**10 991 568**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	**9 000 000**

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 331 100	5 105 162
Inköp	0	5 225 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 331 100**	**10 331 100**
Ingående avskrivningar	-145 686	-8 648
Årets avskrivningar	-206 622	-137 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-352 308**	**-145 686**
Utgående redovisat värde	**9 978 792**	**10 185 414**

Not 3 Långfristiga skulder
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
	7 800 000	7 980 000
	7 800 000	**7 980 000**

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 520 000	8 700 000
	8 520 000	**8 700 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	**180 000**

Laholm 2023-03-24

Kushtrim Zogaj
Kushtrim Zogaj