

Årsredovisning

för

SSPS Nord Fastigheter AB

559047-6551

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sporrong, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för SSPS Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-01-19. Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSPS Nord Home AB, 556984-5802, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	532	466	346	421
Resultat efter finansiella poster	51	43	-49	22
Soliditet (%)	2,6	1,6	0,6	1,6

Antalet lokalhyresgäster har ökat de senaste räkenskapsåren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 041	42 916	69 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 916	-42 916	0
Årets resultat			40 667	40 667
Belopp vid årets utgång	50 000	19 875	40 667	110 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 875
årets vinst	40 667
	60 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 542
	60 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		532 110	466 312
Övriga rörelseintäkter		48 991	18 126
Summa rörelseintäkter		581 101	484 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 389	-196 895
Personalkostnader		-13 512	-12 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 163	-114 163
Summa rörelsekostnader		-351 064	-323 622
Rörelseresultat		230 037	160 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-178 866	-117 907
Summa finansiella poster		-178 592	-117 900
Resultat efter finansiella poster		51 445	42 916
Resultat före skatt		51 445	42 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 778	0
Årets resultat		40 667	42 916

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 023 623	4 131 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 888	17 728
Summa materiella anläggningstillgångar		4 035 511	4 149 674
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 672	8 672
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 672	8 672
Summa anläggningstillgångar		4 044 183	4 158 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 105	61 940
Fordringar hos koncernföretag		62 500	93 750
Övriga fordringar		6 226	9 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 379	9 036
Summa kortfristiga fordringar		158 210	174 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 984	79 106
Summa kassa och bank		77 984	79 106
Summa omsättningstillgångar		236 194	253 448
SUMMA TILLGÅNGAR		4 280 377	4 411 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Balanserat resultat</i>			
Balanserat resultat		19 875	-23 041
Årets resultat		40 667	42 916
Summa balanserat förlust		60 542	19 875
Summa eget kapital		110 542	69 875
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 050 018	2 150 014
Skulder till koncernföretag		1 122 929	1 097 929
Övriga skulder		560 000	730 000
Summa långfristiga skulder		3 732 947	3 977 943
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		18 853	5 282
Skatteskulder		6 907	0
Övriga skulder		23 041	24 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 091	233 740
Summa kortfristiga skulder		436 888	363 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 280 377	4 411 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 500	31 500
Räntekostnader bank	147 139	86 404
Räntekostnader övriga	227	3
	178 866	117 907

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 249	4 467 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 467 249	4 467 249
Ingående avskrivningar	-335 303	-226 980
Årets avskrivningar	-108 323	-108 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 626	-335 303
Utgående redovisat värde	4 023 623	4 131 946

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 200	29 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 200	29 200
Ingående avskrivningar	-11 472	-5 632
Årets avskrivningar	-5 840	-5 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 312	-11 472
Utgående redovisat värde	11 888	17 728

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 672	
Tillkommande fordringar	0	8 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 672	8 672
Utgående redovisat värde	8 672	8 672

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 650 034	1 750 030
	1 650 034	1 750 030

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 150 014 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 050 018	2 150 014
	2 050 018	2 150 014
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Uppsala 2024-03-19

Peter Sporrong
Peter Sporrong