

# Årsredovisning

för

## Filipstad Fastighetsverksamhet AB

556832-6036

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filipstad Fastighetsverksamhet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2024-10-31

  
Helge Ryen

Styrelsen för Filipstad Fastighetsverksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2010 bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler på egna fastigheter. Bolaget äger idag fastigheten, Filipstad Anden 8. (2 lägenheter och 1 lokal), 100% uthyrds ytor. Bolaget förvärvades utav Värmlandsrevision AB våren 2023. Fastigheten värderades till 1,6 mkr ( mars 2023)

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	280	203	86	83
Resultat efter finansiella poster	37	4	-84	-165
Soliditet (%)	6	8	neg	neg

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond fastighet	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	626 549	58 000	-659 754	4 375	129 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 375	-4 375	0
Återbetalning aktieägartillskott			-58 000			-58 000
Årets resultat					31 507	31 507
Belopp vid årets utgång	100 000	626 549	0	-655 379	31 507	102 677

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (58000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-655 379
Uppskrivningsfond fastighet	626 549
årets vinst	31 507
	2 677

disponeras så att

i ny räkning överföres

2 677

2 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 482 532	1 491 266
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 583	33 084
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 686	43 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 553 801</b>	<b>1 567 533</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 553 801

1 567 533

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete	6	20 000	20 000
<b>Summa varulager</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75 800	27 800
Fordringar hos koncernföretag		26 000	0
Övriga fordringar		0	118
Skatteskulder		2 436	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 364</b>	<b>45 551</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 273	15 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 273</b>	<b>15 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 637</b>	<b>81 006</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 682 438

1 648 539

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

626 549

626 549

**Summa bundet eget kapital**

**726 549**

**726 549**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-655 379

-601 754

Årets resultat

31 507

4 375

**Summa fritt eget kapital**

**-623 872**

**-597 379**

**Summa eget kapital**

**102 677**

**129 170**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

917 400

1 405 860

**Summa långfristiga skulder**

**917 400**

**1 405 860**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 200

0

Leverantörsskulder

0

19 961

Skulder till koncernföretag

556 135

0

Övriga skulder

10 829

71 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 197

22 415

**Summa kortfristiga skulder**

**662 361**

**113 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 682 438**

**1 648 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år. Inventarier och maskiner 10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 059	1 043 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 059</b>	<b>1 043 059</b>
Ingående avskrivningar	-178 342	-169 608
Årets avskrivningar	-8 734	-8 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 076</b>	<b>-178 342</b>
Ingående uppskrivningar	626 549	0
Årets uppskrivningar		626 549
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>626 549</b>	<b>626 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 482 532</b>	<b>1 491 266</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 505	56 000
Inköp		12 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 505</b>	<b>68 505</b>
Ingående avskrivningar	-35 421	-32 920
Årets avskrivningar	-2 501	-2 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 922</b>	<b>-35 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 583</b>	<b>33 084</b>

2024110105802

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 856	136 367
Inköp		12 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 856</b>	<b>148 856</b>
Ingående avskrivningar	-105 673	-103 176
Årets avskrivningar	-2 497	-2 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 170</b>	<b>-105 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 686</b>	<b>43 183</b>

**Not 6 Pågående arbeten**

	2024-04-30	2023-04-30
Lägenhet 2	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	661 800	330 865
Skuld närstående bolag	0	1 034 995
Skulder 1-5 år	340 800	40 000
Kortfristig del av lån	-85 200	0
	<b>917 400</b>	<b>1 405 860</b>

Filipstad 2024-10-31



Helge Ryén  
Ordförande