

Årsredovisning för
Trålen 23 Fastighets AB
559301-7238

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålen 23 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-10-28


Stefan Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålen 23 Fastighets AB, 559301-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2021/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 63 879 | 69 904 | 37 500 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -34 002 | 19 464 | -18 446 | -1 325 |
| Soliditet, % | 3 | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 3 600 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 770 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 4 370 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 370, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 600 |
| årets resultat | 770 |
| Totalt | 4 370 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 4 370 |
| Summa | 4 370 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 63 879 | 69 904 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 63 879 | 69 904 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -67 809 | -22 243 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -29 754 | -28 197 |
| Summa rörelsekostnader | | -97 563 | -50 440 |
| Rörelseresultat | | -33 684 | 19 464 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -339 | - |
| Summa finansiella poster | | -318 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -34 002 | 19 464 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 35 000 | -15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 35 000 | -15 000 |
| Resultat före skatt | | 998 | 4 464 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -228 | -918 |
| Årets resultat | | 770 | 3 546 |

202411506334

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 035 029 | 1 064 783 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 035 029 | 1 064 783 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 035 029 | 1 064 783 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 14 762 | 6 931 |
| Övriga fordringar | | 1 526 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 288 | 6 931 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 100 762 | 57 915 |
| Summa kassa och bank | | 100 762 | 57 915 |
| Summa omsättningstillgångar | | 117 050 | 64 846 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 152 079 | 1 129 629 |

202411506335

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 600 | 54 |
| Årets resultat | | 770 | 3 546 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 370 | 3 600 |
| Summa eget kapital | | 29 370 | 28 600 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 50 000 | 19 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 060 000 | 1 095 000 |
| Skatteskulder | | 4 616 | 4 563 |
| Övriga skulder | | 2 188 | 1 447 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 905 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 122 709 | 1 101 029 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 152 079 | 1 129 629 |

202411506336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 118 910 | 1 068 910 |
| -Nyanskaffningar | | 50 000 |
| | 1 118 910 | 1 118 910 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -54 127 | -25 930 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -29 754 | -28 197 |
| | -83 881 | -54 127 |

Redovisat värde vid årets slut

1 035 029

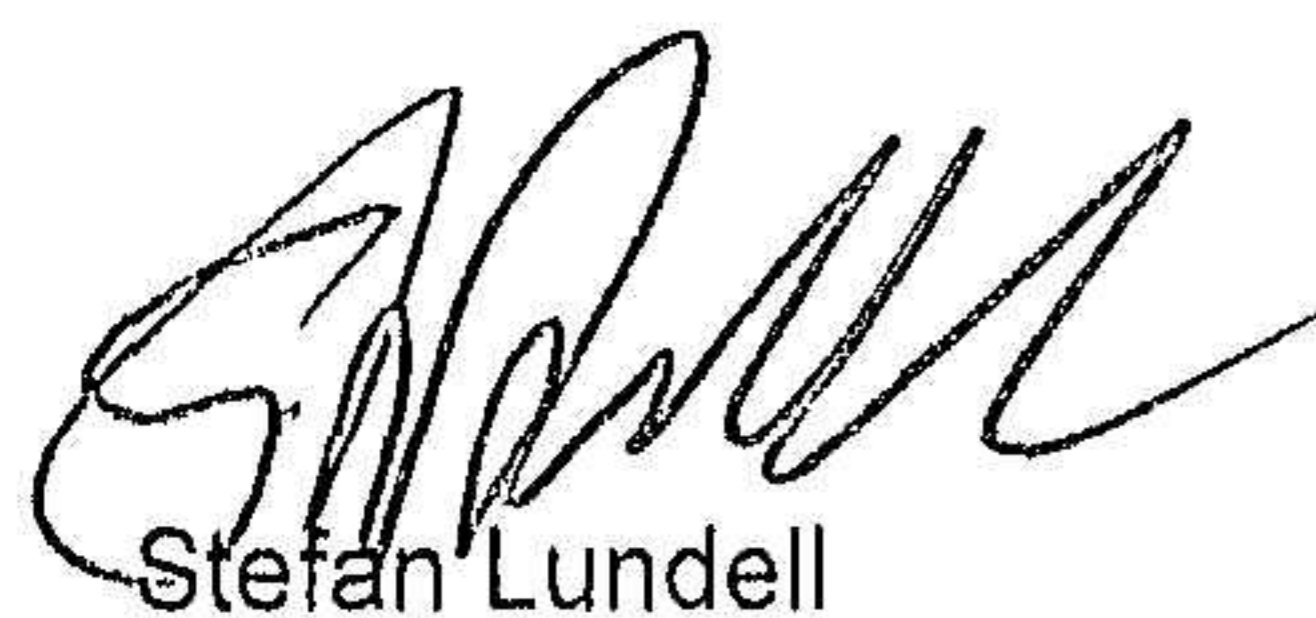
1 064 783

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varfast Holding AB, 559157-1855.

Underskrifter

Norrtälje den 2024-10-28



Stefan Lundell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma