

**Årsredovisning för**  
**Handelstriangeln AB**

556965-7306

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Olof Persson  
Styrelseledamot

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelstriangeln AB, 556965-7306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Kalmar bildades 2013. Bolaget ska äga och förvalt fastigheter direkt eller via dotterbolag. Bolaget ska även utföra konsulttjänster avseende projektering och fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Borgholm 13:1 och Borgholm 13:2.

#### Ägarförhållanden

P&E Persson AB, 425 antal aktier, 425 antal röster  
Skårner Consulting AB, 75 antal aktier, 75 antal röster

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 169 320	1 939 430	682 293	426 130
Avkastning på eget kapital %	1,6	2,4	13,2	-24,8
Balansomslutning	40 795 489	41 005 017	20 250 916	61 346 327
Soliditet %	48,3	47,1	18,1	5,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (79,4% av obeskickade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	19 122 230	124 759
Balanseras i ny räkning		124 759	-124 759
Årets resultat			408 405
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>19 246 989</b>	<b>408 405</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 246 989
Årets resultat	408 405
<b>Medel att disponera</b>	<b>19 655 394</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 655 394
<b>Summa</b>	<b>19 655 394</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 169 320	1 939 430
Övriga rörelseintäkter		274 754	377 867
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 444 074</b>	<b>2 317 297</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
	<b>2</b>		
fastighetskostnader		-662 533	-1 173 008
Övriga externa kostnader		-192 767	-341 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-724 522	-181 131
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 579 822</b>	<b>-1 695 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>864 252</b>	<b>622 141</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>3</b>	-545 853	-159 486
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-545 827</b>	<b>-159 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 425</b>	<b>462 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 425</b>	<b>462 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	89 980	-337 896
<b>Summa skatter</b>		<b>89 980</b>	<b>-337 896</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>408 405</b>	<b>124 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	24 244 240	26 116 818
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	11 361 047	10 164 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 605 287</b>	<b>36 281 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 605 287</b>	<b>36 281 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 945	131 180
Övriga fordringar		150 094	449 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 397	33 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>296 436</b>	<b>613 392</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 893 766	4 110 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 893 766</b>	<b>4 110 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 190 202</b>	<b>4 723 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 795 489</b>	<b>41 005 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 246 989	19 122 230
Årets resultat		408 405	124 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 655 394</b>	<b>19 246 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 705 394</b>	<b>19 296 989</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		78 775	187 665
<b>Summa avsättningar</b>		<b>78 775</b>	<b>187 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 000 000
Leverantörsskulder		22 929	164 855
Skulder till koncernföretag		40 917	17 586
Aktuella skatteskulder		343 844	435 760
Övriga skulder		298 381	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 105 249	902 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 811 320</b>	<b>21 520 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 795 489</b>	<b>41 005 017</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas för byggnader:

Stomme 100 år

Fasad 50 år

Tak 50 år

Fönster 35 år

Rör 25 år

EI 30 år

Ventilation 30 år

Anslutningsavgifter 40 år

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag		61 667
kreditinstitut	545 853	97 819
<b>Summa</b>	<b>545 853</b>	<b>159 486</b>
<b>Summa</b>	<b>545 853</b>	<b>159 486</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-17 163	-62 574
Justering avseende tidigare år	-1 747	-99 089
<b>Summa</b>	<b>-18 910</b>	<b>-161 663</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	108 890	-176 233
<b>Summa</b>	<b>108 890</b>	<b>-176 233</b>
<b>Summa</b>	<b>89 980</b>	<b>-337 896</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 297 949	2 687 328
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		23 610 621
Omklassificeringar	-1 148 056	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 149 893</b>	<b>26 297 949</b>
Ingående avskrivningar	-181 131	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-724 522	-181 131
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-905 653</b>	<b>-181 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 244 240</b>	<b>26 116 818</b>
Varav mark	1 539 272	2 687 328

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 164 307	15 843 780
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	48 685	
Försäljningar/utrangeringar		-5 679 473
Omklassificeringar	1 148 056	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 361 048</b>	<b>10 164 307</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 361 048</b>	<b>10 164 307</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	19 200 000	0

### Kommentar till not

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.

## Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	31 200 000	31 200 000

## Not 9 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 10 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

Företaget är dotterföretag till P&E Persson AB, org 556318-9801 med säte i Kalmar som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

*Per-Olof Persson*  
Per-Olof Persson  
Styrelseordförande

---

2023-04-04  
Datum

*Per Skårner*  
Per Skårner  
Styrelseledamot

---

2023-04-04  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

---



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelstriangeln AB, org.nr 556965-7306

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelstriangeln AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelstriangeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Handelstriangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Handelstriangeln AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Handelstriangeln AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 05 april 2023

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*

Franz Lindström

Auktoriserad revisor