

Årsredovisning

för

ITENA Fastigheter AB

559336-7047

Räkenskapsåret
2021-09-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bengtsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för ITENA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför en ny byggnad för kontorslokaler. Tillträde sker under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-25
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-27 249	-27 249
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-27 249	47 751

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-27 249
	22 751

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 751
	22 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-23 -2022-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-27 106
Summa rörelsekostnader		-27 106
Rörelseresultat		-27 106
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143
Summa finansiella poster		-143
Resultat efter finansiella poster		-27 249
Resultat före skatt		-27 249
Årets resultat		-27 249

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

2 262 066

Summa materiella anläggningstillgångar

2 262 066

Summa anläggningstillgångar

2 262 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

520 482

Summa kortfristiga fordringar

520 482

Kassa och bank

Kassa och bank

103 367

Summa kassa och bank

103 367

Summa omsättningstillgångar

623 849

SUMMA TILLGÅNGAR

2 885 915

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-27 249

Summa fritt eget kapital

22 751

Summa eget kapital

47 751

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 278 164

Övriga skulder

350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 638 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 885 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 262 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 262 066
Utgående redovisat värde	2 262 066

Halmstad 2023-07-06

Pontus Bengtsson
Pontus Bengtsson
Verkställande direktör

Tomas Bengtsson
Tomas Bengtsson
Ordförande

Jeanette Bengtsson
Jeanette Bengtsson