

Årsredovisning för
Ljusne Haga Fastighet AB

556717-2530

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Mattson
Styrelseledamot

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusne Haga Fastighet AB, 556717-2530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	238 686	210 489	218 162	221 112
Resultat efter finansiella poster	32 737	32 534	59 104	15 214
Soliditet %	58,6	56,2	54	47,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	689 169	25 794
Balanseras i ny räkning		25 794	-25 794
Årets resultat			25 874
Belopp vid årets utgång	100 000	714 963	25 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	714 962
Årets resultat	25 874
Summa	740 836
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	740 836
Summa	740 836

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		238 686	210 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 686	210 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 044
Övriga externa kostnader		-162 790	-129 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 227	-28 227
Summa rörelsekostnader		-191 017	-160 549
Rörelseresultat		47 669	49 940
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 932	-17 406
Summa finansiella poster		-14 932	-17 406
Resultat efter finansiella poster		32 737	32 534
Resultat före skatt		32 737	32 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 863	-6 740
Årets resultat		25 874	25 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 097 682	1 110 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 319	254 239
Summa materiella anläggningstillgångar		1 337 001	1 365 228
Summa anläggningstillgångar		1 337 001	1 365 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 364	13 364
Summa kortfristiga fordringar		13 364	13 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 815	72 795
Summa kassa och bank		84 815	72 795
Summa omsättningstillgångar		98 179	86 159
SUMMA TILLGÅNGAR		1 435 180	1 451 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		714 962	689 169
Årets resultat		25 874	25 794
Summa fritt eget kapital		740 836	714 963
Summa eget kapital		840 836	814 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	146 616	186 624
Övriga skulder		419 743	419 743
Summa långfristiga skulder		566 359	606 367
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 398	30 057
Övriga skulder		587	0
Summa kortfristiga skulder		27 985	30 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 435 180	1 451 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-89 011	-75 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 307	-13 307
Utgående avskrivningar	-102 318	-89 011
Redovisat värde	1 097 682	1 110 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	341 030	341 030
Utgående anskaffningsvärden	341 030	341 030
Ingående avskrivningar	-86 791	-71 871
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 920	-14 920
Utgående avskrivningar	-101 711	-86 791
Redovisat värde	239 319	254 239

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	146 000	186 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	825 000	825 000
Summa ställda säkerheter	1 325 000	1 325 000

Underskrifter

Rosersberg

Håkan Mattsson

2025-04-10

Magnus Grahn

2025-04-01

Håkan Mattsson
Styrelseordförande

Datum

Magnus Grahn
Styrelseledamot

Datum