

Årsredovisning

för

Strömsfors 1:3 Norrköping AB

556959-5449

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isabell Lindahl, Verkställande direktör
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsfors 1:3 Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av en industrifastighet i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polyproject Environment AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	980
Resultat efter finansiella poster	484	435	399	395	369
Balansomslutning	8 216	8 983	9 131	9 410	9 745
Soliditet (%)	90	78	74	68	63

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 916	4 802	248	7 016
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			248	-248	0
Årets resultat				343	343
Belopp vid årets utgång	50	1 916	5 050	343	7 359

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 466 Tkr (3 466 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 106 777
årets vinst	342 729
	5 449 506
disponeras så att i ny räkning överföres	5 449 506
	5 449 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 019 998	1 019 998
Övriga rörelseintäkter	38 812	0
	1 058 810	1 019 998

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-103 384	-103 302
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-454 924	-452 802
	-558 308	-556 104

Rörelseresultat

500 502 **463 894**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 811	-28 486
	-16 794	-28 486

Resultat efter finansiella poster

483 708 **435 408**

Resultat före skatt

483 708 **435 408**

Skatt på årets resultat

-140 979 -187 037

Årets resultat

342 729 **248 371**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 210 922	7 613 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	584 802	559 590
		7 795 724	8 173 025
Summa anläggningstillgångar		7 795 724	8 173 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	106 250
		0	106 250
<i>Kassa och bank</i>		419 887	694 112
Summa omsättningstillgångar		419 887	800 362
SUMMA TILLGÅNGAR		8 215 611	8 973 387

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 859 083	1 915 846
		1 909 083	1 965 846
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 106 777	4 801 643
Årets resultat		342 729	248 371
		5 449 506	5 050 014
Summa eget kapital		7 358 589	7 015 860
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	557 368	552 087
Summa avsättningar		557 368	552 087
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	0	720 000
Summa långfristiga skulder		0	720 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	223 750	573 175
Aktuella skatteskulder		12 797	41 952
Övriga skulder		54 737	62 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 370	7 499
Summa kortfristiga skulder		299 654	685 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 215 611	8 973 387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-6,7 %
Markanläggningar	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 570 000 6 570 000	6 570 000 6 570 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdip Holdings AB med organisationsnummer 559185-5696 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdiptech AB (publ) med organisationsnummer 556672-4893 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 414 671	7 414 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 414 671	7 414 671
Ingående avskrivningar	-2 214 152	-1 884 606
Årets avskrivningar	-331 017	-329 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 545 169	-2 214 152
Ingående uppskrivningar	2 412 916	2 484 412
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 496	-71 496
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 341 420	2 412 916
Utgående redovisat värde	7 210 922	7 613 435

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 869	859 869
Inköp	77 623	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 492	859 869
Ingående avskrivningar	-300 279	-248 518
Årets avskrivningar	-52 411	-51 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 690	-300 279
Utgående redovisat värde	584 802	559 590

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 915 846	1 937 842
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 763	-56 772
Ändring pga skattesänkning	0	34 776
Belopp vid årets utgång	1 859 083	1 915 846

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	552 087	546 561
Under året ianspråktaga belopp	5 281	5 526
	557 368	552 087

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	360 000
	0	360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	360 000
	0	360 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kolmården

Fredrik Navjord
Fredrik Navjord
Ordförande
2023-06-20

Bengt Lejdström
Bengt Lejdström

2023-06-13

Magnus Haegermark
Magnus Haegermark

2023-06-30

Isabell Lindahl
Isabell Lindahl
Verkställande direktör
2023-06-20

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsfors 1:3 Norrköping AB, org.nr 556959-5449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsfors 1:3 Norrköping ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor