

Årsredovisning för
Jamtfastigheter AB

559420-7549

Räkenskapsåret

2023-02-03 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Speijer
Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jamtfastigheter AB, 559420-7549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-03 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter, fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	921 341
Resultat efter finansiella poster	49 646
Soliditet %	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Förvärv av egna aktier		980 892	
Årets resultat			38 988
Belopp vid årets utgång	25 000	980 892	38 988

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	980 892
Årets resultat	38 988
Summa	1 019 880
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 019 880
Summa	1 019 880

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-03 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		921 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 341
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-352 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 343
Summa rörelsekostnader		-504 568
Rörelseresultat		416 773
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 127
Summa finansiella poster		-367 127
Resultat efter finansiella poster		49 646
Resultat före skatt		49 646
Skatter		
Skatt på årets resultat		-10 658
Årets resultat		38 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	10 284 691
Summa materiella anläggningstillgångar		10 284 691
Summa anläggningstillgångar		10 284 691
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		6 852
Summa kortfristiga fordringar		6 852
Kassa och bank		
Kassa och bank		176 668
Summa kassa och bank		176 668
Summa omsättningstillgångar		183 520
SUMMA TILLGÅNGAR		10 468 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		980 892
Årets resultat		38 988
Summa fritt eget kapital		1 019 880
Summa eget kapital		1 044 880
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		200 000
Summa obeskattade reserver		200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 803 069
Övriga skulder		1 150 000
Summa långfristiga skulder		8 953 069
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		-17 455
Övriga skulder		230 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 247
Summa kortfristiga skulder		270 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 468 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fission	11 676 825
Utgående anskaffningsvärden	11 676 825
Förändringar av avskrivningar	
Ing. avskrivningar vid fission	-1 239 791
Årets avskrivningar	-152 343
Utgående avskrivningar	-1 392 134
Redovisat värde	10 284 691

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 115 759

Underskrifter

Östersund

Pia Speijer

2024-06-28

Pia Speijer

Datum

Styrelseledamot