

Årsredovisning

för

Ditt nya hem i mellansverige AB

556823-8207

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

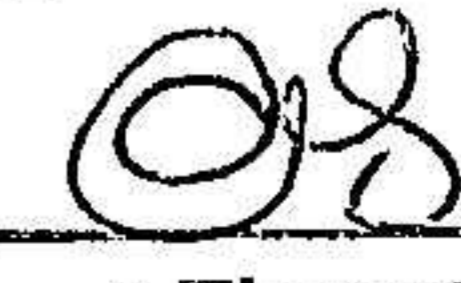
Undertecknad styrelseledamot i Ditt nya hem i mellansverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-09-05


Björn Johansson

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB

Årsredovisning

för

Ditt nya hem i mellansverige AB

556823-8207

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Ditt nya hem i mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning och fastighetsutveckling.

Bolaget är helägt dotterbolag till West Side Holding AB, Org. nr 556924-7553, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	722	6 797	4 980	3 763
Resultat efter finansiella poster	-3 586	-1 881	-417	79
Soliditet (%)	2,1	2,7	11,9	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskad då bolaget avslutat ett par projekt och inte påbörjat nya projekt under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 392 269	-1 881 437	560 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 881 437	1 881 437	0
Erhållna aktieägartillskott		3 700 000		3 700 000
Årets resultat			-3 585 611	-3 585 611
Belopp vid årets utgång	50 000	4 210 832	-3 585 611	675 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 210 832
årets förlust	-3 585 611
	625 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	625 221
	625 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pk

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		721 692	6 797 001
Summa rörelseintäkter		721 692	6 797 001
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 170 353	-5 461 574
Övriga externa kostnader		-1 698 343	-1 859 182
Personalkostnader	2	-1 605 969	-1 378 736
Summa rörelsekostnader		-4 474 665	-8 699 492
Rörelseresultat		-3 752 973	-1 902 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	469 587	57 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-302 225	-36 323
Summa finansiella poster		167 362	21 054
Resultat efter finansiella poster		-3 585 611	-1 881 437
Resultat före skatt		-3 585 611	-1 881 437
Årets resultat		-3 585 611	-1 881 437

A

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

6

217 709

217 709

Summa materiella anläggningstillgångar

217 709

217 709

Summa anläggningstillgångar

217 709

217 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

411 797

58 236

Fordringar hos koncernföretag

31 927 893

214 804

Övriga fordringar

176 663

18 783 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 463

345 980

Summa kortfristiga fordringar

32 543 816

19 402 108

Kassa och bank

Kassa och bank

86 573

1 339 921

Summa kassa och bank

86 573

1 339 921

Summa omsättningstillgångar

32 630 389

20 742 029

SUMMA TILLGÅNGAR

32 848 098

20 959 738

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 210 832

2 392 269

Årets resultat

-3 585 611

-1 881 437

Summa fritt eget kapital

625 221

510 832

Summa eget kapital

675 221

560 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

273 011

1 318 756

Skulder till koncernföretag

31 629 564

6 375 430

Övriga skulder

142 916

12 146 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 386

558 606

Summa kortfristiga skulder

32 172 877

20 398 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 848 098

20 959 738

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	469 461	0
	469 461	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	290 846	0
	290 846	0

2024091302607

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	217 709	74 500
Inköp		143 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 709	217 709
Utgående redovisat värde	217 709	217 709

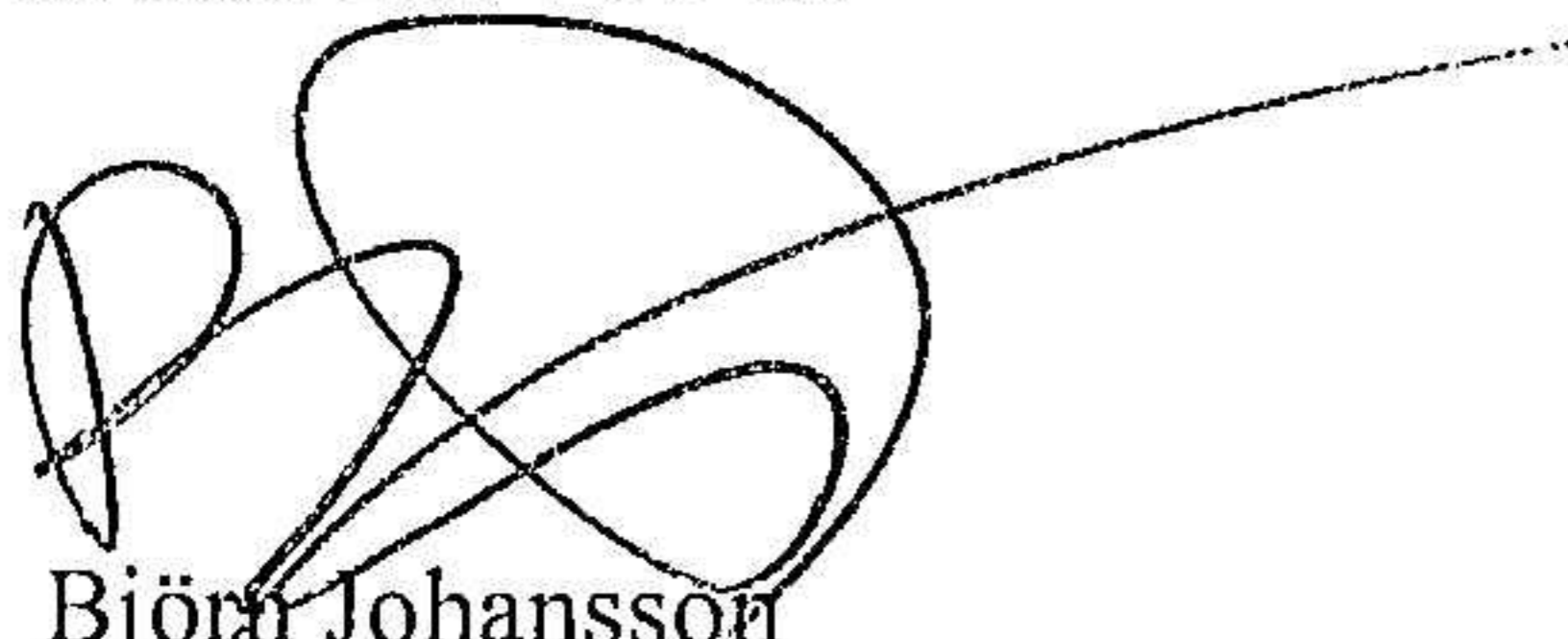
Not 7 Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-09-05




Björn Johansson
Ordförande



Fredrik Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-05



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditt nya hem i mellansverige AB

Org.nr. 556823 - 8207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt nya hem i mellansverige AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt nya hem i mellansverige ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditt nya hem i mellansverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ditt nya hem i mellansverige AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditt nya hem i mellansverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 9 september 2024,

Per Askengren
Auktoriserad revisor