

Årsredovisning

för

Trejibo AB

559338-4893

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ström, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Trejibo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter främst inom bostadssektorn.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	329	333
Resultat efter finansiella poster	62	50
Soliditet (%)	2,9	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		39 404	64 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 404	-39 404	0
Årets resultat			49 402	49 402
Belopp vid årets utgång	25 000	39 404	49 402	113 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 404
årets vinst	49 402
	88 806
disponeras så att i ny räkning överföres	88 806
	88 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-04
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

328 855

333 031

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

328 855

333 031

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 786

-149 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 198

-67 481

Summa rörelsekostnader

-171 984

-217 440

Rörelseresultat

156 871

115 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 694

-65 966

Summa finansiella poster

-94 662

-65 966

Resultat efter finansiella poster

62 209

49 625

Resultat före skatt

62 209

49 625

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 807

-10 221

Årets resultat

49 402

39 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 779 696	3 841 894
Summa materiella anläggningstillgångar		3 779 696	3 841 894
Summa anläggningstillgångar		3 779 696	3 841 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 710	5 100
Övriga fordringar		5 584	432
Summa kortfristiga fordringar		10 294	5 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 257	75 295
Summa kassa och bank		161 257	75 295
Summa omsättningstillgångar		171 551	80 827
SUMMA TILLGÅNGAR		3 951 247	3 922 721

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 404	0
Årets resultat		49 402	39 404
Summa fritt eget kapital		88 806	39 404
Summa eget kapital		113 806	64 404
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 608 464	2 663 976
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		3 708 464	3 763 976
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 512	55 512
Leverantörsskulder		4 610	4 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 855	34 780
Summa kortfristiga skulder		128 977	94 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 951 247	3 922 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000
	2 775 000	2 775 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 375	0
Inköp	0	3 909 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 909 375	3 909 375
Ingående avskrivningar	-67 481	0
Årets avskrivningar	-62 198	-67 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 679	-67 481
Utgående redovisat värde	3 779 696	3 841 894

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 386 416	2 441 928
	2 386 416	2 441 928

Eksjö 2024-06-03

Jonas Ström
Jonas Ström