

# Årsredovisning

för

**Bjorkstrand Consulting AB**

Org.nr. 559145-8954

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Isabelle Margareta Björkstrand, Verkställande direktör

2026-04-24

Styrelsen för Bjorkstrand Consulting AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedrev konsultverksamhet som fastighetsmäklare, kontorschef och rekrytering.

Under år 2022 ändrades verksamheten till att omfatta fastighetsmäklari i inhyrd lokal belägen i Tyresö. Verksamheten bedrivs i en större kedja (Svenska Mäklarhuset AB), och tillsammans med två andra mäklare genom avtal med deras bolag ifrån samma lokal.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 966 059	4 102 937	3 790 302	2 604 751
Resultat efter finansiella poster	-648 141	811 949	699 660	1 017 337
Soliditet (%)	56,60	76,73	74,40	71,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 736 232	466 009	2 252 241
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	466 009	-466 009	0
Årets resultat	0	0	-16 047	-16 047
Belopp vid årets utgång	50 000	2 002 241	-16 047	2 036 194

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 002 241
Årets resultat	-16 047
<b>Summa</b>	<b>1 986 194</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 986 194</b>
<b>Summa</b>	<b>1 986 194</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 966 059	4 102 937
Övriga rörelseintäkter		119 448	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 085 507</b>	<b>4 107 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-929 892	-697 906
Övriga externa kostnader		-1 455 335	-880 305
Personalkostnader	2	-2 254 190	-1 645 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 300	-84 312
Övriga rörelsekostnader		-42	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 732 759</b>	<b>-3 308 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-647 252</b>	<b>799 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 266	15 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 154	-3 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-889</b>	<b>12 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-648 141</b>	<b>811 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		637 340	-212 340
Förändring av överavskrivningar		22 704	-2 374
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>660 044</b>	<b>-214 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 903</b>	<b>597 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 950	-131 226
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 047</b>	<b>466 009</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	31 632	60 816
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>31 632</strong>	<strong>60 816</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 195	39 922
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	278 397	319 809
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>344 592</strong>	<strong>359 731</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	950	950
Andra långfristiga fordringar	7	98 375	98 375
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>99 325</strong>	<strong>99 325</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>475 549</strong>	<strong>519 872</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		85 430	44 127
Övriga fordringar		235 419	141 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 733	203 276
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>635 582</strong>	<strong>388 872</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 801 139	2 746 321
Redovisningsmedel		830 230	750
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>2 631 369</strong>	<strong>2 747 071</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>3 266 951</strong>	<strong>3 135 943</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 742 500</strong>	<strong>3 655 815</strong>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 002 241	1 736 232
Årets resultat		-16 047	466 009
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 986 194</strong>	<strong>2 202 241</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 036 194</strong>	<strong>2 252 241</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder			637 340
Ackumulerade överavskrivningar		36 286	58 990
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>36 286</strong>	<strong>696 330</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		275 507	201 014
Övriga skulder		1 095 416	419 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 097	87 060
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 670 020</strong>	<strong>707 244</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 742 500</strong>	<strong>3 655 815</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>	

5

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	

5

### Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-89 184	-60 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 184	-29 184
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 368</b>	<b>-89 184</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 632</b>	<b>60 816</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 200	352 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	48 977	
Försäljningar/utrangeringar	-272 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>129 177</b>	<b>352 200</b>
Ingående avskrivningar	-312 278	-298 560
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	272 000	
Årets avskrivningar	-22 704	-13 718
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 982</b>	<b>-312 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 195</b>	<b>39 922</b>

### Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 566	392 566
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>392 566</b>	<b>392 566</b>
Ingående avskrivningar	-72 757	-31 347
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 412	-41 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 169</b>	<b>-72 757</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>278 397</b>	<b>319 809</b>

## Not 6 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950	950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>950</b>	<b>950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>950</b>	<b>950</b>

## Not 7 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 375	98 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 375</b>	<b>98 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 375</b>	<b>98 375</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2026-04-23

**Isabelle Björkstrand**

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**bengt Beergrehn**

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjorkstrand Consulting AB  
Org.nr 559145-8954

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjorkstrand Consulting AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjorkstrand Consulting ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjorkstrand Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjorkstrand Consulting AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjorkstrand Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp varit sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-04-23

*Bengt Beergrehn*

---

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

